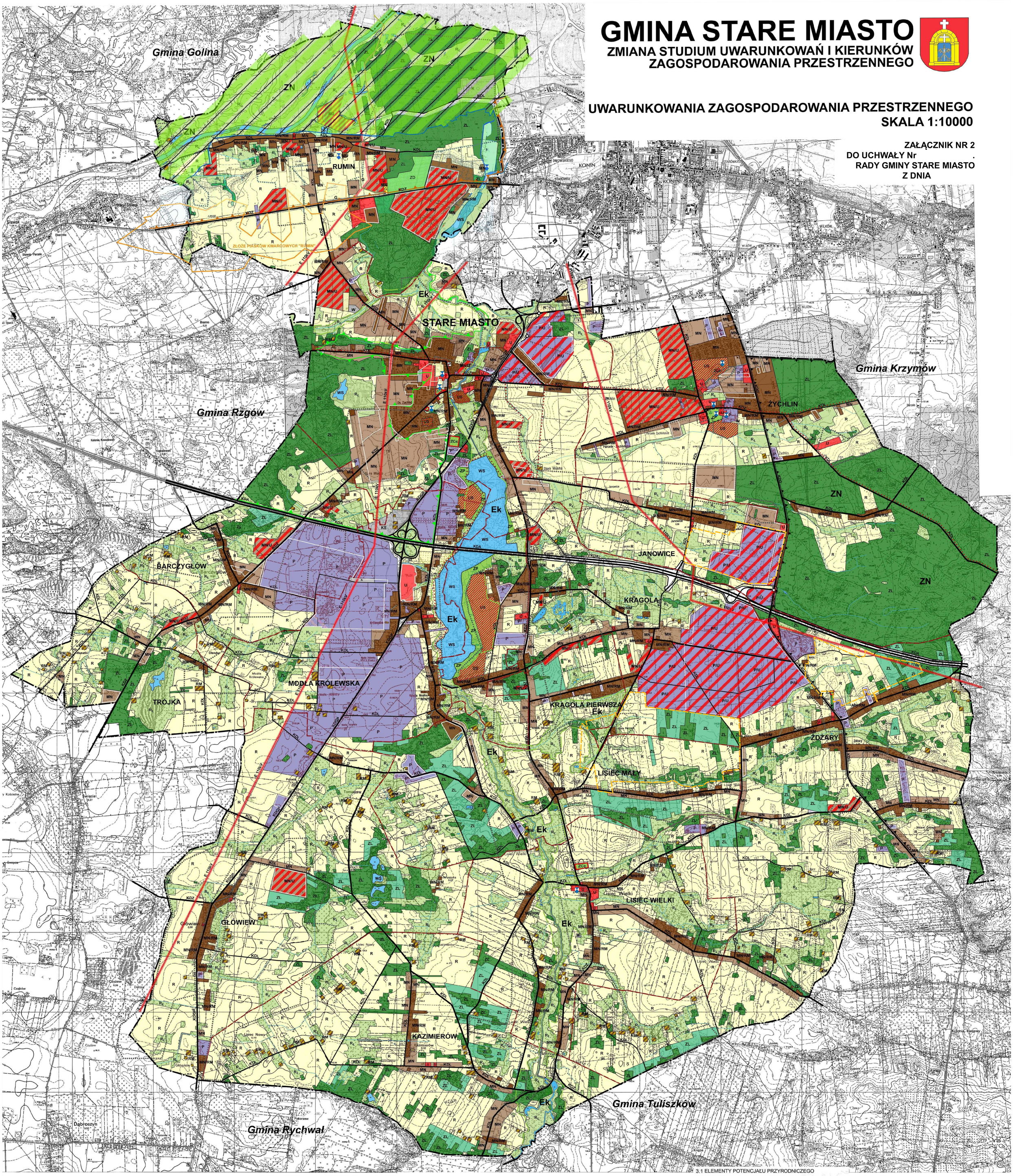
GMINA STARE MIASTO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY Nr .
RADY GMINY STARE MIASTO
Z DNIA



OZNACZENIA

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE I HIERARCHIA MIEJSCOWOŚCI

- Granica gminy / granica opracowania studium
- Granica sołectw
- STARE MI — Siedziba samorządu gminnego
- LISIEC — Siedziba sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Granica terenu objętego zmianą studium

2. PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- MN/RM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej - istniejące/proj.
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejące/proj.
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- US — Tereny sportu i rekreacji
- Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- P/U — Tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej
- P — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

2.1 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- RM — Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R — Tereny rolnicze
- RU — Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybackich
- ZD — Tereny ogrodów działkowych
- RŁ — Tereny łąk - trwale użytki zielone

2.2 TERENY LASÓW, ZIELENI, REKREACJI I WÓD OTWARTYCH

- ZL — Tereny lasów / dolesień
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- Ws — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- EK — Ekologiczny system wodno - łąkowy
- ZN — Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody

WARTOŚCI KULTUROWE, ŚRODOWISKOWE-OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- Strefa obserwacji archeologicznej
- Obiekty zabytkowe
- Pomniki przyrody
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- ZCc/ZCn — Cmentarze czynne / nieczynne wraz ze strefą ochrony sanitarnej

3.1 ELEMENTY POTENCJAŁU PRZYRODNICZEGO

- Granica chronionego krajobrazu
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Miedzynarodowy obszar węzłowy EKONET POLSKA - ostoje przyrody o znaczeniu międzynarodowym
- Granica obszaru Natura 2000 PLB 300002 "Dolina Środkowej Warty"
- Granica obszaru Natura 2000
- Udokumentowane złoża piasków formierskich
- Złoża torfów

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA DROGOWA

- KDA — Tereny dróg publicznych - autostrada
- KDGP — Tereny dróg publicznych - drogi klasy GP
- KDG — Tereny dróg publicznych - drogi klasy G
- KDZ — Tereny dróg publicznych - drogi klasy Z
- KDL — Tereny dróg publicznych - drogi klasy L
- Ścieżka rowerowa, szlak pieszy
- KS — Teren obsługi komunikacji

ELEKTROENERGETYKA

- Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym
- G — Gazociąg i stacje redukcyjne

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- W — Teren Komunalnego ujęcia wody

UTYLIZACJA ŚCIEKÓW I ODPADÓW

- K — Teren oczyszczalni ścieków

0 500 1000m