GMINA STARE MIASTO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY Nr .
RADY GMINY STARE MIASTO
Z DNIA

Gmina Golina
Gmina Rzgów
Gmina Krzymów
Gmina Rychwał
Gmina Tuliszków
Miasto Konin
STARE MIASTO
RUMIN
KONIN
STARÓWKA
WILKÓW
PAWŁOWEK
PRZYDZIAKI
BRZEŹNO
BARCZYGŁÓW
MODŁA KRÓLEWSKA
TRÓJKA
JANOWICE
KRAGOLA
KRAGOLA PIERWSZA
ŻYCHLIN
ZDŻARY
LISIEC WIELKI
GŁOWIEW
KAZIMIERÓW
Sławsk
Dąbroszyn
Ek
ZN
ZD
KDL
KDZ
KDA
KDGP
E 110kV
EOZE
P/U/E
ZCc/ZCn

OZNACZENIA

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE I HIERARCHIA MIEJSCOWOŚCI
- Granica gminy / granica opracowania studium
- Granica sołectw
- STARE MI — Siedziba samorządu gminnego
- LISIEC — Siedziba sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

2. PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- MN/RM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej - istniejące/proj.
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejące/proj.
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- US — Tereny sportu i rekreacji
- Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- P/U — Tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej
- P — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

2.1 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R — Tereny rolnicze
- RU — Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybackich
- ZD — Tereny ogrodów działkowych
- $R_Ł$ — Tereny łąk - trwałe użytki zielone

2.2 TERENY LASÓW, ZIELENI, REKREACJI I WÓD OTWARTYCH
- ZL — Tereny lasów / dolesień
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- Ws — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- EK — Ekologiczny system wodno - łąkowy
- ZN — Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody

WARTOŚCI KULTUROWE, ŚRODOWISKOWE-OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ
- Strefa obserwacji archeologicznej
- Obiekty zabytkowe
- Pomniki przyrody
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- ZCc/ZCn — Cmentarze czynne / nieczynne wraz ze strefą ochrony sanitarnej

3.1 ELEMENTY POTENCJAŁU PRZYRODNICZEGO
- Granica chronionego krajobrazu
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Międzynarodowy obszar węzłowy EKONET POLSKA - ostoje przyrody o znaczeniu międzynarodowym
- Granica obszaru Natura 2000 PLB 300002 "Dolina Środkowej Warty"
- Granica obszaru Natura 2000
- Udokumentowane złoża piasków formierskich
- Złoża torfów

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
KOMUNIKACJA DROGOWA
- KDA — Tereny dróg publicznych - autostrada
- KDGP — Tereny dróg publicznych - drogi klasy GP
- KDG — Tereny dróg publicznych - drogi klasy G
- KDZ — Tereny dróg publicznych - drogi klasy Z
- KDL — Tereny dróg publicznych - drogi klasy L
- Ścieżka rowerowa, szlak pieszy
- KS — Teren obsługi komunikacji

ELEKTROENERGETYKA
- E — Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym
- Tereny preferowanych lokalizacji siłowni wiatrowych oraz ich rozmieszczenie
- G — Gazociąg i stacje redukcyjne

ZAOPATRZENIE W WODĘ
- W — Teren Komunalnego ujęcia wody

UTYLIZACJA ŚCIEKÓW I ODPADÓW
- K — Teren oczyszczalni ścieków

- R/EP,P — Tereny rolnicze z możliwością przeznaczenia pod eksploatację powierzchniową i przerób piasków formierskich
- ZL/EP — Tereny lasów z możliwością przeznaczenia pod eksploatację powierzchniową
- $R_Ł$/EP — Tereny łąk z możliwością przeznaczenia pod eksploatację powierzchniową
- ZCn — Cmentarz projektowany wraz ze strefą ochronną
- Granica terenu objętego zmianą studium
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej
- MW/U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług w tym usług publicznych
- RM — Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym hodowlanym i ogrodniczym
- Stanowisko archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej

0 — 500 — 1000m

- P/U/E — Tereny rozwoju funkcji gospodarczej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- EOZE — Tereny obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW