

do Uchwały Nr LXII/404/2022 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 29 grudnia 2022 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenów położonych w miejscowości, gmina Stare Miasto

**ROZSTRZYGNĘCIE  
RADY GMINY STARE MIASTO**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto, gmina Stare Miasto, wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Stare Miasto w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto, gmina Stare Miasto** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 września 2022 r. do 21 października 2022 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 9 listopada 2022 r., Rada Gminy Stare Miasto rozstrzyga, co następuje:

**1. Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

- a) nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 471/14, obręb Stare Miasto,
- b) treść uwagi:** w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego drogi gminnej przy dz. nr ew. 471/14, obręb Stare Miasto; w dniu 8.06.22 odbyło się spotkanie ww. sprawie nie uzyskano porozumienia. Następnie spotkanie przy udziale Pana Wójta został ustalony przebieg drogi i zaakceptowany przez obie strony; w dniu 11.10.22 na spotkaniu przy udziale projektanta została przedstawiona inna wersja, niż ta którą ustalono wcześniej; w związku z powyższym wyrażam sprzeciw i nie wyrażam zgody na tak przedstawiony projekt,
- c) rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) uzasadnienie:** ze względu na istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy działki nr ewid. 1662/2, obręb Stare Miasto, w tym istniejący budynek mieszkalny zrealizowany zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak jest możliwości zmiany planowanego poszerzenia drogi gminnej po stronie wschodniej; nie mniej, w planie miejscowym zmniejszono szerokość drogi publicznej klasy dojazdowej z 14,0 m do 10,0 m, ograniczając pas gruntu niezbędny do przejścia na cele publiczne.

**2. Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

- a) nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,
- b) treść uwagi:** na spotkaniu z Panem Wójtem wnioskowałam ustnie o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego drogi między dz. nr 471/7, 471/13, 471/5, 471/14 i włączenie do planu jako droga gminna, jak było w pierwszej wersji planów,
- c) rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) uzasadnienie:** ze względu na ograniczone możliwości budżetu samorządu gminy brak jest uzasadnienia dla przejmowania drogi wewnętrznej stanowiącej istniejący dojazd do działek budowlanych zapewniający dostęp do drogi publicznej.