

**ZARZĄDZENIE NR OOG.0050.524.2024**  
**WÓJTA GMINY STARE MIASTO**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie określenia bazowych stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Miasto**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz uchwały nr XLII/274/2021 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Miasto na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 6791) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Stare Miasto ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 4,00 zł (słownie: cztery i 00/100) z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawka bazowa czynszu, o którym mowa w ust. 1 podlega obniżeniu zgodnie ze wskaźnikami określonymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Rzeczywiste stawki czynszu dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Stare Miasto wylicza się na podstawie miesięcznych stawek bazowych, o których mowa w § 1 oraz czynników obniżających stawkę czynszu określonych w rozdziale 5. uchwały nr XLII/274/2021 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Miasto na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 6791).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr OOG.0050.409.2023 z dnia 14 września 2023 r. Wójta Gminy Stare Miasto w sprawie określenia bazowych stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Miasto.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Miasto.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Wójt Gminy

**Dariusz Puchała**

Załącznik do zarządzenia Nr OOG.0050.524.2024

Wójta Gminy Stare Miasto

z dnia 25 września 2024 r.

1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu dla zasobu mieszkaniowego gminy Stare Miasto:

- mieszkanie z wodą, c.o., łazienką i c.w.u.	100% - 4,00 zł
- mieszkanie bez c.o.	80% - 3,20 zł
- mieszkanie bez jednego z czynników tj. c.w. WC, kanalizacji	60% - 2,40 zł

Wójt Gminy

**Dariusz Puchała**