

ZARZĄDZENIE NR OOG.0050.457.2024
WÓJTA GMINY STARE MIASTO

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego i powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 37 ust 1 i art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 8 i 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr LXXVI/508/2023 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Miasto położonej w obrębie Modła Królewska oznaczonej nr ewid. 17/4 o pow.0,0234 ha, 10/1 o pow. 0,0204 ha, 12/2 o pow. 0,0202 ha, 15/2 o pow. 0,0226 ha o łącznej powierzchni 0,0866 ha zarządzam:

§ 1. Ogłosić na dzień 23.04.2024 roku na godzinę 10:00 przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w woj. wielkopolskim, pow. koniński, gmina Stare Miasto w obrębie Modła Królewska opisaney jako działka: 17/4, 10/1, 12/2 i 15/2 o łącznej powierzchni 0,0866 ha opisyanych szczegółowo w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1, poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto przy ul. Głównej 16B oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Stare Miasto oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3. Powołać Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu 23.04.2024r. przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisaney w §1.

§ 4. Na Przewodniczącą Komisji Przetargowej powołać: Elżbietę Kaczmarek.

§ 5. Na członków Komisji Przetargowej powołać:

1. Joannę Gruszecką – członek
2. Mariusza Kolasińskiego – członek
3. Wioleta Wojciechowska – Dolna - członek
4. Piotra Wawrzyniaka – członek
5. Mateusza Staciwa – członek

§ 6. Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dariusz Puchala

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr OOG.0050.457.2024 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 07.03.2024 roku w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Miasto.

Wójt Gminy Stare Miasto

Ogłasza, że w dniu 23 kwietnia 2024 roku o godz. 10.00 w Sali nr 108 (Sala Ślubów) w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto odbędzie pierwszy przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Miasto.

1. Opis.

Lokalizacja: woj. wielkopolskie, pow. koniński, gmina Stare Miasto:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona nr ewid. 17/4, 10/1, 12/2 i 15/2 o łącznej powierzchni 0,0866 ha,

- Obręb: **Modła Królewska**, działka oznaczona nr ewid. **17/4** o pow. **0,0234 ha**, księga wieczysta KN1N/00055738/6.
Opis: Nieruchomość jest niezabudowana – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny RIVb – 0,0234 ha.
Przeznaczenie: Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Sposób zagospodarowania: Nieruchomość jest niezabudowana, przeznaczona pod 8.29 AG (symbol z planu) – tereny aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem pod zagospodarowanie kompleksowe z preferencją dla dużych inwestorów.
Termin Zagospodarowania: brak.
Obciążenia nieruchomości: brak.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
- Obręb: **Modła Królewska**, działka oznaczona nr ewid. **10/1** o pow. **0,0204 ha**, księga wieczysta KN1N/00055738/6.
Opis: Nieruchomość jest niezabudowana – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny RV – 0,0090 ha oraz łąka ŁIV- 0,0114 ha.
Przeznaczenie: Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Sposób zagospodarowania: Nieruchomość jest niezabudowana, przeznaczona pod 8.29 A (symbol z planu) – tereny aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem pod zagospodarowanie kompleksowe z preferencją dla dużych inwestorów.
Termin Zagospodarowania: brak.
Obciążenia nieruchomości: brak.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
- Obręb: **Modła Królewska**, działka oznaczona nr ewid. **12/2** o pow. **0,0202 ha**, księga wieczysta KN1N/00055738/6.
Opis: Nieruchomość jest niezabudowana – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako łąka ŁIV- 0,0202 ha.

Przeznaczenie: Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania: Nieruchomość jest niezabudowana, przeznaczona pod 8.29 AG (symbol z planu) – tereny aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem pod zagospodarowanie kompleksowe z preferencją dla dużych inwestorów.

Termin Zagospodarowania: brak.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

- Obręb: **Modła Królewska**, działka oznaczona nr ewid. **15/2** o pow. **0,0226 ha** , księga wieczysta KN1N/00055738/6.

Opis: Nieruchomość jest niezabudowana – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny RIVa - 0,0145 ha oraz łąka ŁIV – 0,0081 ha.

Przeznaczenie: Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania: Nieruchomość jest niezabudowana, przeznaczona pod 8.29 AG (symbol z planu) – tereny aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem pod zagospodarowanie kompleksowe z preferencją dla dużych inwestorów.

Termin Zagospodarowania: brak.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Wyżej wymienione działki oznaczone nr ewid. 17/4, 10/1, 12/2 oraz 15/2 o łącznej powierzchni 0,0866 ha przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z powyższym przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych.

2. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2024 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto, sala nr **108 (Sala Ślubów)** o godz. **10:00**.

3. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia

- **Cena wywoławcza** niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 17/4, 10/1, 12/2 i 15/2 o łącznej o powierzchni **0,0866 ha** wynosi **51 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)** + obowiązujący VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi **510,00 zł (słownie: pięćset dziesięć złotych 00/100)**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **5 100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100)**, wniesiona w pieniądzu w terminie **do dnia 16 kwietnia 2024 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Stare Miasto nr **43 8530 0000 0500 0576 2000 0290**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Stare Miasto.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Wójta Gminy Stare Miasto przeznaczającym ww. nieruchomości do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto do dnia 16 kwietnia 2024 r. godz. 10.00 następujących dokumentów:**
 - Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (należy podać imię i nazwisko/nazwa, nazwę obrębu i numery działek).
 - Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają ww. warunki przetargowe i wywiesi na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto oraz zamieści na stronie internetowej www.stare-miasto.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 17 kwietnia 2024 roku o godz. 9.00 listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

- 5. Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej:**
 - **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
 - nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis k z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta.

- 6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

- 7. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu dokonania wpłaty pozostałej wylicytowanej kwoty nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez te osoby konto.**

8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. **Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, pokój nr 204 lub telefonicznie 63 2416 216 wew. 287.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz publikacji na stronie internetowej www.stare-miasto.pl i Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w tygodniku Przegląd Koniński.

Wójt Gminy Stare Miasto

.....

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr OOG.005.457.2024
Wójta Gminy Stare Miasto
z dnia 07.03.2024 r.

Regulamin

przeprowadzenia w dniu 23 kwietnia 2024 roku przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Modła Królewska będącej własnością Gminy Stare Miasto, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: położone w woj. wielkopolskim, pow. koniński, gmina Stare Miasto w obrębie Modła Królewska opisanych jako działka: oznaczona nr ewidencyjnym 17/4, działka oznaczona nr ewidencyjnym 10/1, działka oznaczona nr ewidencyjnym 12/2 oraz działka o nr ewidencyjnym 15/2 o łącznej powierzchni 0,0866 ha.

§ 1.

Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
2. Zarządzeniem Wójta Gminy Stare Miasto Nr OOG.0050.457.2024 z dnia 07.03.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
3. Uchwałą Nr LXXVI/508/2023 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonych w obrębie Modła Królewska oznaczonych nr ewid. 17/4, 10/1, 12/2 i 15/2 o łącznej powierzchni 0,0866 ha.

§ 2.

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Stare Miasto, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3.

1. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka

- upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub złożenie przez biorącego udział w licytacji współmałżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana do jego majątku odrębnego.
2. Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

§ 4.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje dotyczące:
- a) oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.
 - b) powierzchni nieruchomości.
 - c) opisu nieruchomości.
 - d) obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość.
 - e) przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania.
 - f) ceny wywoławczej nieruchomości, która wynosi łącznie 51 000,00zł, wadium 5 100,00 zł i postąpieniu wynoszących w tym przypadku nie mniej niż 1% ceny wywoławczej 510,00 zł
 - g) terminie wpłaty wadium, który określono na dzień 16.04.2024r.
 - h) informację, że sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% podatkiem VAT.
 - i) podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały zakwalifikowane do przetargu.
 - j) informuje, że wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Wójta Gminy Stare Miasto przeznaczającym ww. nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
 - k) pouczenie, że skutkiem uchylenia się od spisania umowy notarialnej będzie utrata wadium.
 - l) obowiązku zapłaty jednorazowo wylicytowanej ceny sprzedawanej nieruchomości gruntowej.
 - m) obowiązku przedłożenia przez podmiot zagraniczny, który przetarg wygra, przed podpisaniem umowy notarialnej, zezwolenia ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy

nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

- n) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
2. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego Regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 5.

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 6.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
2. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 7.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 8.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9.

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku

§ 12.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 13.

1. W terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

2. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić całą kwotę osiągniętą w przetargu, a nie uiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy notarialnej Wójt Gminy Stare Miasto może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

5. Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomości zostaje przekazana nabywcy.

§ 14.

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Stare Miasto oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.