

ZARZĄDZENIE NR OOG.0050.428.2023
WÓJTA GMINY STARE MIASTO

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia opłaty i zasad wynajmu sali w Wiejskim Klubie Kultury w Liścu Małym i Klubie Wiejskim w Krągoli Pierwszej stanowiących mienie Gminy Stare Miasto

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wiejski Klub Kultury w Liścu Małym i Klub Wiejski w Krągoli Pierwszej stanowią własność gminy.

2. Kluby powstały i działają w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi.

3. Za stan techniczny i wyposażenie obiektów odpowiedzialny jest opiekun klubu.

4. Kluby są miejscem spotkań integrującym środowisko lokalne.

5. Gmina Stare Miasto jest właścicielem obiektów i ponosi koszty ich utrzymania w zakresie:

- 1) remontów i modernizacji;
- 2) ogrzewania, dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzania ścieków;
- 3) ubezpieczenia budynków.

§ 2. 1. Nieodpłatnie udostępnia się kluby na cele użyteczności publicznej:

- 1) Zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami, imprezy sportowe, kulturalne (festyny) organizowane przez Wójta Gminy Stare Miasto, Radę Gminy i Rady Sołeckie;
- 2) Zebrania: Rad Sołeckich, Ochotniczych Straży Pożarnych, Klubów sportowych oraz zebrania i spotkania Kół Gospodyń Wiejskich i stowarzyszeń działających na terenie gminy Stare Miasto;
- 3) Imprezy i zabawy organizowane dla dzieci w wieku przedszkolnym z terenu gminy oraz uczniów szkół podstawowych prowadzonych przez gminę Stare Miasto;
- 4) Kursy i Szkolenia nieodpłatne organizowane dla mieszkańców gminy Stare Miasto;
- 5) Inne spotkania okolicznościowe w poszczególnych sołectwach po akceptacji Wójta Gminy;

2. Koszty eksploatacyjne wynikające z wykorzystania obiektu do celów, o których mowa w ust. 1 pokrywane są z budżetu gminy.

3. Odpłatnie udostępnia się kluby na imprezy okolicznościowe w celach prywatnych, komercyjnych i innych na podstawie umów podpisanych z Gminą Stare Miasto (wesela, komunie, stypy, szkolenia komercyjne itp.).

4. Odpłatność za korzystanie z klubów obejmuje czynsz według cennika określonego w §3 niniejszego zarządzenia;

5. Kluby wynajmowane są na pisemny wniosek złożony do Wójta Gminy Stare Miasto.

6. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

7. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia.

8. Wyposażenie klubów nie podlega wynajmowi na zewnątrz obiektów.

9. Opiekunowie klubów zobowiązani są do:

- a) otwierania i zamykania obiektu
- b) udostępniania obiektu
- c) odczytu z urządzeń pomiarowych
- d) utrzymywania stałego kontaktu z Urzędem Gminy
- e) współpracy z samorządem lokalnym oraz innymi podmiotami społecznymi
- f) dbania o czystość obiektu i przyległego terenu

- g) dbania o sprzęt znajdujący się w świetlicy
- h) udostępniania obiektu mieszkańcom zgodnie z ustalonym harmonogramem, na zebrania i spotkania wiejskie oraz imprezy i uroczystości okolicznościowe
- i) współorganizowania imprez środowiskowych
- j) zgłaszanie usterek, awarii, potrzeb (opał, środki czystości, inne)

§ 3. 1. Ustala się następujące opłaty:

- a) Stawkę opłat za wynajem Wiejskiego Klub Kultury w Liścu Małym i Klubu Wiejskiego w Krągoli Pierwszej w wysokości:

	Miejscowość	Stawka za wynajem netto		Stawka VAT
		Doba	Godzina	
1.	Wiejski Klub Kultury w Liścu Małym	200 zł	70 zł	+ 23% stawki VAT
2.	Klub Kultury w Krągoli Pierwszej	200 zł	70 zł	+ 23% stawki VAT

- b) Kwota za wynajem powiększona będzie o koszty zużycia wody i ścieków i energii elektrycznej w ilościach wyliczonych na podstawie odczytu z urządzeń pomiarowych według obowiązujących stawek.

§ 4. Wynajem klubu może nastąpić:

- 1) Okazjonalnie na cele prywatne dla osób fizycznych lub innych podmiotów,
- 2) Warunkiem wynajmu sali jest brak kolizji pomiędzy zagwarantowaniem przez Gminę dostępności klubu dla lokalnej społeczności na cele społeczno-kulturalne nieodpłatnie – a okazjonalnym wynajmem sali,
- 3) Maksymalny okres wynajmu do 4 dób.

§ 5. 1. Do stawki określonej w §3 zostanie doliczona aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.

2. Opłaty za wynajem uiszcza się przelewem na konto Gminy Stare Miasto po wystawieniu faktury VAT.

3. Nr konta na który należy dokonać wpłaty **77 8530 0000 0500 0576 2000 0260**.

§ 6. Najemca zobowiązany jest do pokrycia szkód powstałych w wynajętym mieniu w czasie trwania umowy. Rodzaj szkód i termin ich usunięcia należy określić w protokole. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w czasie trwania umowy najmu, przebywające w Wiejskim Klubie Kultury i jej najbliższym otoczeniu.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Oświaty i Sportu.

§ 8. Traci moc Zarządzenie NR OOG.0050.265.2021 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie określenia opłaty i zasad wynajmu sali w Wiejskim Klubie Kultury w Liścu Małym i Klubie Wiejskim w Krągoli Pierwszej stanowiących mienie Gminy Stare Miasto.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie Internetowej Urzędu.

Wójt Gminy

Dariusz Puchala

.....
Miejscowość i data

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
PESEL/NIP

Tel.

Wójt Gminy Stare Miasto

Wniosek

Proszę o wynajem sali w Wiejskim Klubie Kultury w Liścu Małym/Klubie Wiejskim w Krągoli Pierwszejⁱ z zapleczem kuchennym/bez zaplecza kuchennegoⁱⁱ.

Data oraz godziny w jakim ma się odbyć przedsięwzięcie:

.....
Organizator przedsięwzięcia:

Określenie celu wynajmu świetlicy:

Osoba odpowiedzialna – pełnoletnia za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa

.....
(imię i nazwisko)

Przewidywana ilość uczestników -

Jednocześnie oświadczam, że:

- a) zapoznałem/łam się z obowiązującym zarządzeniem w sprawie najmu świetlicy wiejskiej,
- b) zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i p.poż. w czasie trwania najmu.

.....
(data złożenia wniosku)

.....
(podpis wnioskodawcy)

- 1 doba to czas liczony od godziny 12⁰⁰ do godziny 12⁰⁰ dnia następnego.
- zaplecze kuchenne obejmuje pomieszczenie kuchenne, wraz z wyposażeniem, będącym własnością Gminy Stare Miasto (naczynia, garnki, sprzęt chłodniczy, sprzęt AGD, piece kuchenne). Wyposażenie będące własnością Kół Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszeń i innych podmiotów może być przez nie udostępniane na podstawie odrębnych ustaleń.

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Stare Miasto reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Dariusza Puchałę zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

Panem/Panią.....,
zam.
nr PESEL/NIP zwanym dalej „Najemcą”

§1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczeń w Wiejskim Klubie Kultury w Liścu Małym/Klubie Wiejskim w Krągoli Pierwszejⁱⁱⁱ wraz z wyposażeniem na okres od dnia od godz. 12.00. do dniado godz. 12.00.

§2

1. Za wynajem pomieszczeń w Wiejskim Klubie Kultury w Liścu Małym/Klubie Wiejskim w Krągoli Pierwszej, strony ustalają, że Najemca wpłaci Wynajmującemu:

Opłatę za wynajem pomieszczeń oraz wyposażenia w wysokości zł brutto.
Słownie: złotych brutto

2. Kwota za wynajem powiększona będzie o koszty zużycia wody i ścieków i energii elektrycznej w ilościach wyliczonych na podstawie odczytu z urządzeń pomiarowych według obowiązujących stawek:

- woda 4,35 zł brutto/m³
- ścieki – 14,03 brutto/m³
- energia elektryczna – 0,8585/kWh,

Naliczona zgodnie z Protokołem z odczytu stanu mediów - Załączniki nr 3 do Zarządzenia.

§3

Opłatę za wynajem, określoną w §2 oraz koszty zużycia wody, opłatę za ścieki i energię elektryczną należy wpłacić przelewem na konto Gminy Stare Miasto o Nr **77 8530 0000 0500 0576 2000 0260** w ciągu 14 dni od daty wystawienia Faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

§4

Wynajmujący udostępni lokal po złożeniu prawidłowego wniosku przez Najemcę poprzez wydanie kluczy.

§5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w klubie oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

Kontakt: Stowarzyszenie Autorów ZAIKS

Dyrekcja Okręgowa w Poznaniu - Inspektorat Konin, ul. 11 Listopada 4/11, 62-510 Konin

§6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Najemca nie ma prawa podejmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§8

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia oraz do podpisania protokołu z odczytu mediów w lokalu.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później niż do godz. 12.00 w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.
3. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.
4. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w trakcie trwania najmu lokalu Wynajmujący klub sporządza protokół, który podpisuje zarówno Wynajmujący jak i Najemca. Protokół stanowić będzie podstawę do wszczęcia postępowania mającego na celu pokrycie kosztów powstałych szkód.

§9

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 100% kwoty należnej opłaty wraz z podatkiem VAT, liczona od daty umownego terminu przekazania przedmiotu najmu Wynajmującemu.

§10

W przypadku spraw nieuregulowanych przez niniejszą umowę zastosowanie mają odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Administratorem Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy jest Gmina Stare Miasto z siedzibą ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto reprezentowana przez Wójta. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@comp-net.pl. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach wskazanych powyżej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO). Szczegółowe informacje na temat zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora w tym w szczególności opis praw przysługujących Państwu w związku z ich przetwarzaniem jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Mieście oraz w siedzibie Urzędu.

§12

Umowa zawarta zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wynajmujący, a 1 egz. Najemca.

.....
(W imieniu Gminy)

.....
(Najemca)

ⁱ Niewłaścicwie skreślić

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr OOG.0050. 428.2023
Wójta Gminy Stare Miasto
z dnia 21.12.2023 roku

w sprawie określenia opłaty i zasad wynajmu sali w
Wiejskim Klubie Kultury w Liścu Małym i Klubie
Wiejskim w Krągoli Pierwszej stanowiących mienie
Gminy Stare Miasto

Data,

Protokół z odczytu stanu mediów w lokalu:

W Wiejskim Klubie Kultury w Liścu Małym / Klubie Wiejskim w Krągoli Pierwszej

	Odczyt przed wynajmem w dniu	Odczyt po wynajmie w dniu.....	Razem
STAN WODOMIERZA (woda)			4,35 x
STAN LICZNIKA (en. elektr.)			0,8585 x
Razem kwota			

Ścieki – 14,03 zł x

Podpisy:

.....
(W imieniu Gminy)

.....
(Najemca)