

ZARZĄDZENIE NR OOG.0050.426.2023
WÓJTA GMINY STARE MIASTO

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za wynajem obiektów sportowych stanowiących mienie Gminy Stare Miasto

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w sprawie wysokości odpłatności za wynajem urządzeń, pomieszczeń i obiektów sportowych w Gminie Stare Miasto zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam wysokość opłat za wynajem obiektów sportowych lub pomieszczeń w obiektach sportowych Gminy Stare Miasto zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

2. Pokrycie kosztów ewentualnych drobnych napraw oraz strat wynikłych z winy użytkownika (najemcy) następuje wg ogólnych zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 2. 1. W szczególnie uzasadnionych wypadkach związanych z wynajmem obiektów sportowych Wójt Gminy Stare Miasto może obniżyć stawkę opłat, albo wyrazić zgodę na nieodpłatne korzystanie z obiektów sportowych i pomieszczeń.

2. W przypadku długoterminowych wynajmów na rzecz podmiotów trzecich dopuszcza się możliwość określenia odpłatności w formie zryczałtowanej.

§ 3. 1. Wynajem obiektów sportowych i pomieszczeń dokonuje się na podstawie złożonego wniosku na wynajem obiektu sportowego lub pomieszczeń w obiekcie sportowym wg wzoru określonego w załączniku nr 2 lub 2a do zarządzenia oraz zawartej umowy najmu wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do zarządzenia.

2. Wszelkie sprawy związane z wynajmem obiektów sportowych lub pomieszczeń w obiektach sportowych prowadzi Referat Oświaty, Kultury i Sportu.

3. Rozliczenie finansowe z tytułu wynajmu obiektów sportowych lub pomieszczeń w obiektach sportowych prowadzi księgowość Urzędu Gminy Stare Miasto.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Oświaty, Kultury i Sportu.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr OOG.0050.326.2022 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 17 października 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za wynajem obiektów sportowych stanowiących mienie Gminy Stare Miasto.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Stare Miasto.

Wójt Gminy

Dariusz Puchała

CENNIK OPŁAT ZA WYNAJEM OBIEKTÓW SPORTOWYCH

Hala sportowa w Liścu Wielkim					
L.p.	Treść	Cena netto	Jednostka miary	Stawka VAT	PKWiU
1.	Jednostki oświatowe prowadzone przez Gminę Stare Miasto w godz. 8.00 – 15.30 (zajęcia sportowe obowiązkowe i dodatkowe)	nieodpłatnie	60 minut	nie podlega	
2.	Organizacja zajęć i wydarzeń w ramach działalności statutowej jednostek organizacyjnych Gminy Stare Miasto	nieodpłatnie	60 minut	zwolnione	
3.	Wynajęcie całej hali (3 sektory) dla klubów sportowych oraz stowarzyszeń z terenu Gminy Stare Miasto w wymiarze: a) do 2 godz. tygodniowo, liczonych łącznie na wszystkich obiektach b) powyżej 2 godzin	a) 45 zł b) 90 zł	60 minut	a) 23% b) 23%	93.12.10.0
4.	Wynajęcie 2/3 hali (2 sektory) dla klubów sportowych oraz stowarzyszeń z terenu Gminy Stare Miasto w wymiarze: a) do 2 godz. tygodniowo, liczonych łącznie na wszystkich obiektach b) powyżej 2 godzin	a) 30 zł b) 60 zł	60 minut	a) 23% b) 23%	93.12.10.0
5.	Wynajęcie 1/3 hali (1 sektor) dla klubów		60 minut		93.12.10.0

	sportowych oraz stowarzyszeń z terenu Gminy Stare Miasto w wymiarze: a) do 2 godz. tygodniowo, liczonych łącznie na wszystkich obiektach b) powyżej 2 godzin	a) 15 zł b) 30 zł		a) 23% b) 23%	
6.	Wynajęcie całej hali (3 sektory) dla pozostałych użytkowników	90 zł	60 minut	23%	
7.	Wynajęcie 2/3 hali (2 sektory) dla pozostałych użytkowników	60 zł	60 minut	23%	
8.	Wynajęcie 1/3 hali (1 sektor) dla pozostałych użytkowników	30 zł	60 minut	23%	
9.	Wynajęcie hali sportowej na cały dzień	1 000 zł	cały dzień	23%	68.20.12.0
10.	Wynajęcie hali na cały dzień z rozłożeniem wykładzin	1 300 zł	cały dzień	23%	68.20.12.0
Sala taneczna w Liścu Wielkim					
<i>I.p.</i>	<i>Treść</i>	<i>Cena netto</i>	<i>Jednostka miary</i>	<i>Stawka VAT</i>	<i>PKWiU</i>
1.	Jednostki oświatowe prowadzone przez Gminę Stare Miasto w godz. 8.00 – 15.30 (zajęcia sportowe obowiązkowe i dodatkowe)	nieodpłatnie	60 minut	nie podlega	
2.	Organizacja zajęć i wydarzeń w ramach działalności statutowej jednostek organizacyjnych	nieodpłatnie	60 minut	nie podlega	
3.	Wynajęcie sali dla klubów sportowych oraz stowarzyszeń		60 minut		93.12.10.0

	z terenu Gminy Stare Miasto w wymiarze: a) do 2 godz. tygodniowo, liczonych łącznie na wszystkich obiektach b) powyżej 2 godzin	a) 20 zł b) 40 zł		a) 23% b) 23%	
4.	Wynajęcie sali dla pozostałych użytkowników	40 zł	60 minut	23%	93.12.10.0
5.	Wynajęcie w celach komercyjnych	50 zł	60 minut	23%	68.20.12.0

Opłaty za najem powierzchni

<i>Treść</i>	<i>Cena brutto</i>	<i>Jednostka miary</i>
Automat vendingowy 1 szt.	150,00	miesiąc
Umieszczenie reklamy wewnątrz hali sportowej do 3 m ²	500,00	rok
Umieszczenie reklamy na zewnątrz hali sportowej do 3 m ²	500,00	rok

.....
Nazwisko i imię/Pełna nazwa

.....

.....
Adres

.....
Numer kontaktowy

WNIOSEK O WYNAJEM OBIEKTÓW SPORTOWYCH

Proszę o wynajem:

- a) hali sportowej wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim*
 - 1/3 hali*
 - 2/3 hali*
 - cała hala*
- b) sali tanecznej wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim*
w następującym terminie:
 1. Cyklicznie, w okresie od..... do

Daty i godziny (od-do)	Dni tygodnia						
	poniedziałek	wtorek	środa	czwartek	piątek	sobota	niedziela

2. Jednorazowo*, data i godziny:
.....
.....
3. Rodzaj zajęć/wydarzenia:
.....
.....
.....
.....

*Właściwe zaznaczyć

Dokumenty wymagane do umowy:

1. Osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej – ksero dowodu osobistego
2. Klub sportowy/stowarzyszenie/firma lub inna instytucja (osoby prawne) – ksero aktualnego odpisu z właściwego organu rejestrowego (np. KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)

.....
Data i podpis wnioskującego

OŚWIADCZENIE

Jako osoba reprezentująca – oświadczam, że zapoznałem/łam się z regulaminem korzystania z obiektów sportowych i zobowiązuję się przestrzegać jego postanowień w czasie korzystania z wyżej wymienionego obiektu.

.....

(data)

.....

(podpis Wnioskodawcy)

.....
Nazwisko i imię/Pełna nazwa

.....

.....
Adres

.....
Numer kontaktowy

**Na podstawie § 2 Zarządzenia Nr OOG.0050.426.2023 Wójta Gminy Stare Miasto
z dnia 22 listopada 2023 r.**

WNIOSEK O NIEODPŁATNE KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW SPORTOWYCH

Proszę o zgodę na nieodpłatne korzystanie z:

- a) hali sportowej wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim*
 - 1/3 hali*
 - 2/3 hali*
 - cała hala*
- b) sali tanecznej wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim*
- c) boiska trawiastego w Ruminie wraz z zapleczem szatniowym*

w następującym terminie:

- 1. Cyklicznie, w okresie od..... do*

Daty i godziny (od-do)	Dni tygodnia						
	poniedziałek	wtorek	środa	czwartek	piątek	sobota	niedziela

- 2. Jednorazowo*, data i godziny:

.....
.....

- 3. Rodzaj zajęć/wydarzenia:

.....
.....
.....

- 4. Uzasadnienie do zwolnienia z opłaty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Data i podpis wnioskującego

*Właściwe zaznaczyć

OŚWIADCZENIE

Jako osoba reprezentująca – oświadczam, że zapoznałem/łam się z regulaminem korzystania z obiektów sportowych i zobowiązuję się przestrzegać jego postanowień w czasie korzystania z wyżej wymienionego obiektu.

.....

(data)

.....

(podpis Wnioskodawcy)

DECYZJA WÓJTA GMINY STARE MIASTO

.....
.....
.....
.....

.....

(Data, podpis i pieczęć)

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu roku pomiędzy: Gminą Stare Miasto ul. Główna 16b, 62-571 Stare Miasto, NIP 665 27 33 559, Regon 311019303, reprezentowaną przez Wójta Gminy Stare Miasto Dariusza Puchałę, zwaną dalej „WYNAJMUJĄCYM”,

a

_____ reprezentowaną przez _____ zam.
_____ leg. się dowodem osobistym _____ zwanym dalej „NAJEMCĄ”.

§ 1

1. WYNAJMUJĄCY wynajmuje i oddaje w użytkowanie na okres od dnia _____ roku do dnia _____ roku _____ sektor/sektory Hali sportową w Liścu Wielkim, ul. Długa 3a (dalej: „**Hala sportowa**”), na prowadzenie zajęć sportowych _____ od dnia _____ do dnia _____, _____ razy w tygodniu, w godzinach _____.
2. Ponadto, NAJEMCA jest uprawniony do wykorzystywania Hali sportowej zgodnie z jej przeznaczeniem:
 - a. Od poniedziałku do piątku – w godzinach od 15.00 do 22.00
 - b. W weekendy – w godzinach od 8.00 do 22.00- po wcześniejszym ustaleniu z WYNAJMUJĄCYM dostępności Hali sportowej.
3. Najmem, o którym mowa w ust. 2, objęte są pomieszczenia znajdujące się w budynku Hali sportowej, tj.:
 - a. 1/3 hali sportowej (1 sektor) wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim;
 - b. 2/3 hali sportowej (2 sektory) wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim;
 - c. hala sportowa (3 sektory) w raz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim;
 - d. sala taneczna wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim.

§ 2

1. Czynsz za wynajem pomieszczeń Hali sportowej, o którym mowa w § 1 ust 1, wynosi: _____ zł netto + podatek VAT tj. _____ zł brutto, za 1 miesiąc przeprowadzonych zajęć w określone w umowie dni, średnio _____ godz./m-c.
2. Ponadto, zryczałtowana kwota wynagrodzenia za wynajem Hali sportowej od dnia _____ do dnia _____ w terminach określonych w § 1 ust 2 wynosi: _____ zł netto + podatek VAT tj. _____ zł brutto za 1 miesiąc.
3. W przypadku umów długoterminowych obejmujących minimum jeden miesiąc NAJEMCA dokonuje wpłat należności (czynsz oraz wynagrodzenie ryczałtowe) w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez WYNAJMUJĄCEGO.
4. Wpłatę dokonuje się na rachunek o nr **77 8530 0000 0500 0576 2000 0260**.
5. W przypadku umów krótszych lub pojedynczego wynajmu, NAJEMCA dokonuje wpłaty przed wejściem na obiekt przelewem na rachunek bankowy Gminy Stare Miasto o nr **77 8530 0000 0500 0576 2000 0260**.
6. Brak uiszczenia należności za wynajem skutkuje odpowiednio rozwiązaniem umowy lub odmową wpuszczenia na obiekt.

§ 3

1. WYNAJMUJĄCY może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli NAJEMCA dopuści się do prowadzenia działalności uciążliwej dla otoczenia lub nie wywiązania się z pozostałych warunków umowy.
2. NAJEMCA jest zobowiązany:
 - a. wykorzystywać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym szczególnie regulaminu korzystania z obiektów sportowych,
 - b. utrzymywać przedmiot najmu w należyтым stanie,
 - c. utrzymywać czystość i porządek,
 - d. przestrzegać zasad wynikających z przepisów przeciwpożarowych,
 - e. przestrzegać zasad wynikających z przepisów sanitarno-epidemiologicznych
 - f. po zakończeniu korzystania z przedmiotu najmu NAJEMCA jest zobowiązany przywrócić pomieszczenia do poprzedniego stanu.
3. NAJEMCA ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających na Hali sportowej oraz za wyposażenie znajdujące się na Hali sportowej,
4. W przypadku przekazania pomieszczeń WYNAJMUJĄCEMU w stanie nieuporządkowanym lub nieposprzątanym, WYNAJMUJĄCY może naliczyć NAJEMCY karę umowną w wysokości 200,00 zł.
5. NAJEMCA zobowiązuje się do pokrycia wszelkich strat wyrządzonych przez korzystających z przedmiotu najmu.
6. NAJEMCA nie może oddawać w najem, użyczać lub poddzierżawiać przedmiotu najmu osobom trzecim pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

WYNAJMUJĄCEMU służy w każdym czasie prawo przeprowadzenia kontroli przedmiotu najmu.

§ 5

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 6

Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Uchwały nr XIV/101/2019 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 października 2019 r. oraz uchwały zmieniającej Nr LVIII/378/2022 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z obiektów sportowych w Gminie Stare Miasto oraz upoważnienia Wójta Gminy Stare Miasto do ustalania wysokości opłat za korzystanie z tych obiektów.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA