

UCHWAŁA NR OOG.0050.409.2023
RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie określenia bazowych stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Miasto

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz uchwały nr XLII/274/2021 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Miasto na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 6791) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Stare Miasto ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 3,60 zł (słownie: trzy złote i 60/100) z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawka bazowa czynszu, o którym mowa w ust. 1 podlega obniżeniu zgodnie ze wskaźnikami określonymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Rzeczywiste stawki czynszu dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Stare Miasto wylicza się na podstawie miesięcznych stawek bazowych, o których mowa w § 1 oraz czynników obniżających stawkę czynszu określonych w rozdziale 5. uchwały nr XLII/274/2021 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Miasto na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 6791).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr OOG.0050.251.2021 z dnia 27 września 2021 r. Wójta Gminy Stare Miasto w sprawie określenia bazowych stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Miasto

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Miasto.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy

Dariusz Puchała

Załącznik do uchwały Nr OOG.0050.409.2023

Rady Gminy Stare Miasto

z dnia 14 września 2023 r.

1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu dla zasobu mieszkaniowego gminy Stare Miasto:

| | |
|---|----------------|
| - mieszkanie z wodą, c.o., łazienką i c.w.u. | 100% - 3,60 zł |
| - mieszkanie bez c.o. | 80% - 2,88 zł |
| - mieszkanie bez jednego z czynników tj. c.w. WC, kanalizacji | 60% - 2,16 zł |

Wójt Gminy

Dariusz Puchała