

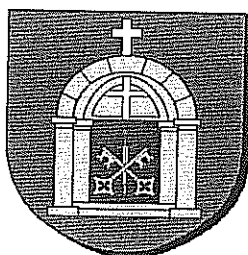
RADA GMINY STARE MIASTO  
ul. Główna 16 B  
62-571 Stare Miasto

Załącznik  
do uchwały Nr XXXIII/282/2009  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 10 czerwca 2009 r.

# ***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI***

## ***ŻYCHLIN***

### ***NA LATA 2008-2015***



ŻYCHLIN, październik 2008 rok

## Spis treści

|  | strona |
|--|--------|
| 1. Wstęp – charakterystyka i historia miejscowości       | 4      |
| 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości | 7      |
| • Zasoby przyrodnicze                                    | 7      |
| • Dziedzictwo kulturowe                                  | 7      |
| • Obiekty i tereny                                       | 8      |
| • Gospodarka i rolnictwo                                 | 10     |
| • Infrastruktura społeczna                               | 10     |
| • Kapitał społeczny i ludzki                             | 10     |
| • Infrastruktura techniczna                              | 12     |
| 3. Analiza SWOT  | 13     |
| 4. Wizja rozwoju miejscowości                            | 14     |
| 5. Arkusz planowania                                     | 14     |
| 6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie .           | 14     |
| 7. Opis planowanego przedsięwzięcia                      | 16     |
| 8. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia      | 20     |
| 9. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia               | 21     |
| 10. Załączniki   | 22     |

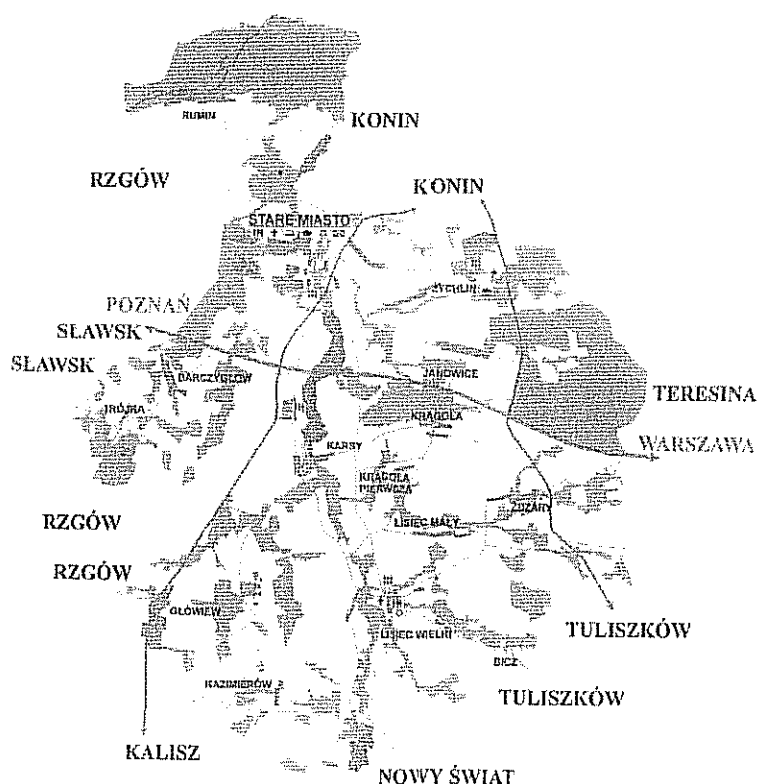
## Lista załączników

|          |   |
|----------|---|
| Arkusz 1 | Inwentaryzacja zasobów miejscowości                               |
| Arkusz 2 | Jacy jesteśmy – diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości          |
| Arkusz 3 | Analiza SWOT - podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości      |
| Arkusz 4 | Wizja stanu docelowego – jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat? |
| Arkusz 5 | Arkusz Planowania – Nasza Mała Strategia                          |
| Arkusz 6 | Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie                         |

## 1. Wstęp – charakterystyka i historia miejscowości

Gmina Stare Miasto usytuowana jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie konińskim. Obszar gminy zajmuje 98 km<sup>2</sup>, w skład której wchodzi 16 sołectw zamieszkałych przez 10580\* mieszkańców. Gmina jest typem gminy podmiejskiej z dynamicznie rozwijającą się działalnością gospodarczą oraz infrastrukturą techniczną. Korzystnym czynnikiem rozwoju jest autostrada A2, z dwoma węzłami komunikacyjnymi w miejscowościach Żdźary i Modła Królewska.

Miejscowość Żychlin położona jest w północno - wschodniej części gminy i zajmuje powierzchnię ok. 1136 ha. Od północy graniczy z dużym i dobrze zorganizowanym ośrodkiem miejskim – miastem Koninem. Oddalona jest w odległości 100 km od miasta Poznania. Żychlin jest usytuowany przy pasie drogi krajowej nr 72.



Wieś Żychlin od zachodu graniczy z miejscowością Stare Miasto, a od południa z Janowicami i Żdźarami.

Żychlin zamieszkuje 1718 osób (stan na dzień 31.12.2007 r.).

W miejscowości działalność prowadzi kilka podmiotów gospodarczych, są to m.in. sklepy spożywczo-przemysłowe, zakłady usługowe.

\* stan na dzień 31.12.2007 r.

### Historia miejscowości

Żychlin to miejscowość istniejąca już w późnym średniowieczu. Pod koniec XIV w. własność rodu Żychlińskich herbu Szeliga. W 1754 r. Żychlin kupiła rodzina Bronikowskich.

W Żychlinie znajduje się parafia Kościoła Ewangelicko-Reformowanego. Jest to jedyna parafia ewangelicko-reformowana, która przetrwała od czasów polskiej Reformacji do dnia dzisiejszego.

Początki parafii należy wiązać z ufundowaniem przez Piotra i Katarzynę Żychlińskich w 1610 r. drewnianego kościoła. W jej historii były okresy lepsze i gorsze, były też momenty poważnego zagrożenia. Tak było np. w okresie konfederacji barskiej, gdy w czasie napadu na plebanię został zamordowany ksiądz J. S. Majewski. W połowie XVIII wieku dobra żychlińskie przechodzą w posiadanie innej rodziny ewangelickiej, Bronikowskich, którzy stają się nowymi patronami zboru. Za ich czasów w I połowie XIX wieku zostały zbudowane wszystkie istniejące do dziś nieruchomości parafialne. W XIX wieku elita zborowa, jaką były rodziny szlachty ewangelickiej, w wyniku koligacji z rodzinami katolickimi powoli odchodzi od wyznania przodków. W mniejszym stopniu dotyczyło to miejscowej ludności. Dopiero obie wojny światowe doprowadziły do rozproszenia znacznej części parafian. Ewangelicko-reformowany zespół kościelny w Żychlinie charakteryzuje architektura o cechach typowych dla budownictwa sakralnego tego wyznania na obszarze Rzeczypospolitej. Obiekty zespołu stanowią zwarty kompleks i do dziś użytkowane są zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem. Wszystko to nadaje całości charakter unikat w skali kraju.

#### **Postacie związane z parafią żychlińska**

- Piotr Żychliński, pułkownik, starosta walecki, podkomorzy kaliski, uczestnik bitwy pod Chocimiem, patron zboru w latach 1665-1697.
- Andrzej Piotrowski, miecznik wieluński, znany jako ostatni poseł ewangelicki usunięty w 1718 r. z izby poselskiej, pochowany w Żychlinie w 1736 r.
- Adam Feliks Bronikowski, szambelan króla Stanisława Augusta Poniatowskiego, poseł na Sejm Czteroletni, senator-kasztelan Królestwa Kongresowego, patron zboru w latach 1778-1840.
- Aleksander Chlebowski, pułkownik, uczestnik powstania kościuszkowskiego i wojen napoleońskich, odznaczony Krzyżem Legii Honorowej, pochowany w Żychlinie w 1848 r.

Żychlin jest miejscowością zurbanizowaną, zwodociągowaną oraz częściowo skanalizowaną i zgazyfikowaną.

Część mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolnicze, pozostali mieszkają w domkach jednorodzinnych, m.in. na Osiedle Słoneczne i Osiedle Żychlin I.

W miejscowości brak ośrodka kultury oraz miejsc do czynnego uprawiania sportu i placu zabaw dla dzieci.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Żychlin jest sformułowanie strategii rozwoju wsi, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza istniejących zasobów miejscowości i ich charakterystyka
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców
- ✓ długo- i krótkofalowa wizja rozwoju wsi
- ✓ określenie priorytetów rozwojowych.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Żychlin przede wszystkim ma na celu:

- ✓ podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców wsi
- ✓ poprawa estetyki miejscowości
- ✓ zaspokojenie podstawowych potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców
- ✓ rozwijanie tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie jej dziedzictwa kulturowego
- ✓ wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej wsi.

Żychlin musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości celem pełnego wykorzystania istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych z funduszy strukturalnych.

Gmina Stare Miasto posiada Strategię Rozwoju Gminy na lata 2004-2014 zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Stare Miasto Nr XVII/126/2004 z dnia 28.04.2004r. w sprawie Strategii Rozwoju Gminy Stare Miasto. Celami strategicznymi są: 1/. Rozwój infrastruktury technicznej, 2/. Wspieranie rozwoju gospodarczego oraz 3/. Rozwój usług społecznych. W cel strategiczny nr 1 wpisują się jako działanie 1.1 – Drogownictwo, w tym budowa i modernizacja dróg gminnych oraz budowa parkingów i oświetlenia, a także jako działanie 1.2. – System wodno-kanalizacyjny oraz ochrona środowiska, w tym rozwiązanie problemu ścieków. Cel strategiczny nr 3 określa rozwój oświaty, kultury i sportu jako działanie 3.1. w które wpisują się takie inwestycje jak: organizacja placów zabaw i boisk, świetlic środowiskowych, a także imprez kulturalnych i sportowych.

Wszystkie działania, jakie zamierza się podjąć w miejscowości Żychlin wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Stare Miasto.

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

Inwentaryzację zasobów miejscowości przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji otrzymanych od mieszkańców wsi (Arkusz 1 i Arkusz 2).

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie lub w przyszłości w budowaniu i realizacji publicznych oraz prywatnych przedsięwzięć rozwoju wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ zasoby przyrodnicze
- ✓ dziedzictwo kulturowe
- ✓ obiekty i tereny
- ✓ gospodarka i rolnictwo
- ✓ infrastruktura społeczna
- ✓ kapitał społeczny i ludzki
- ✓ infrastruktura techniczna

### **Zasoby przyrodnicze**

Gmina Stare Miasto a tym samym i sołectwo Żychlin geograficznie znajduje się w obrębie trzech jednostek morfologicznych: Doliny Konińskiej, Równiny Rychwalskiej oraz Wysoczyzny Tureckiej zwanej też „Pagórkami Złotogórskimi”. Północnym skrajem gminy płynie rzeka Warta, której dopływem jest rzeka Powa.

### **Dziedzictwo kulturowe**

Wśród zabytków w Żychlinie znajdują się:

#### ✓ **Kościół Ewangelicko – Reformowany**

Budynek kościoła wzniesiony został w latach 1821-1822 w stylu klasycystycznym na planie prostokąta z dachem trójspadowym. Fasada ozdobiona jest dwukolumnowym portykiem podtrzymującym trójkątny tympanon zwieńczony attyką. Wnętrze proste i skromne – zgodnie z biblijnym pouczeniem (Księga Wyjścia 20, 4-5) – z centralnie umieszczoną kazalnica, po której obu stronach znajdują się klasycystyczne epitafia: Melanii Kurnatowskiej i Teodora Pretwica oraz portrety szczególnych dobroczyńców parafii: Adama Bronikowskiego i jego żony Joanny Florentyny z Potworowskich Bronikowskiej. Wzdłuż trzech ścian biegnie modrzewiowa empora.

### ✓ Lapidarium

Utworzone zostało w latach 1985-1991 w obrębie dawnego cmentarza tj. wokół kościoła i dzwonnicy, i gromadzi cenne historycznie i artystycznie nagrobki pochodzące z całej Polski, z terenów gdzie istniały niegdyś parafie reformowane a pozostały niszczące cmentarze, których uratować się już nie da.

### ✓ Mauzoleum

Grobowiec rodzinny w formie miniatURY kościoła zbudował w 1840 r. marszałek miejscowej szlachty Rafał Bronikowski. W 1942 r. hitlerowcy zbezczeszcili to miejsce usuwając i paląc trumny. Szczątki ludzkie zakopano na cmentarzu. Obecnie zgromadzono tu pamiątki poświęcone historii zboru oraz XVI wieczną płytę nagrobną autorstwa Santi Guccio z lapidarium.

### ✓ Dwór i folwark

W bezpośrednim sąsiedztwie zespołu kościelnego znajduje się położony w parku dawny dwór Bronikowskich i zabudowania folwarczne. Całość stanowiła dawniej założenie kościelno-dworskie, którego ważnym ogniwem była nieistniejąca dziś aleja lipowa biegnąca od bramy dworskiej w kierunku grobowca-mauzoleum. Dwór w stylu klasycystycznym zbudowano ok. 1820 r. Na początku września 1829 r. na weselu córki właściciela wsi, Melani Bronikowskiej gościł tu Fryderyk Chopin. Obecnie mieści się tu siedziba Zespołu Szkół Ekonomiczno-Usługowych. W parku o pow. 2,5 ha pomnikowe okazy drzew: platan klonolistny o obwodzie 300 cm, 3 jesiony wyniosłe o obw. 300-400 cm i 2 lipy drobnolistne o obw. 400 i 500 cm. Z zabudowań folwarcznych zachowały się: spichlerz datowany na 1820 r. i pozostałości gorzelni.

### ✓ Cmentarz

Założony w 1811 r. znajduje się ok. 400 m od reszty zespołu. Architektura grobowców rodzin szlacheckich (Żychlińskich, Potworowskich, Chlebowskich i Opitzów), nagrobków duchownych i właścicieli ziemskich oraz członków ich rodzin nawiązuje do stylu pozostałych obiektów zespołu.

### ✓ Okolice

Nieopodal zabudowań parafialnych rozpoczyna się niebieski szlak turystyczny biegnący przez pobliski kompleks leśny Złotej Góry (187 m n.p.m.) – najwyższego wzniesienia w okolicy, gdzie utworzono rezerwat przyrody obejmujący obszar lasu o powierzchni 124 ha. W promieniu ok. 25 km od Żychlina obok obiektów zabytkowych (kościół, pałace, ruiny zamków, zespoły klasztorne) znajduje się kilka jezior z dobrze rozwiniętą bazą turystyczną (przystanie, wypożyczalnia sprzętu wodnego), Nadwarciański Park Krajobrazowy i kilka rezerwatów przyrody. Unikatową atrakcją jest możliwość zobaczenia odkrywek węgla brunatnego.

## Obiekty i tereny

Głównym miejscem spotkań mieszkańców wsi oraz krzewienia kultury i tradycji dziedzictwa kulturowego jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Żychlinie:

**Remiza OSP** – Ochotnicza Straż Pożarna w Żychlinie powstała w 1945 roku. Pierwszymi jej założycielami byli: prezes - Nawrotek Leonard, naczelnik Adam Piotrowski, zastępca Władysław Jacek, sekretarz straży Piotr Michalak, skarbnik – Edward Małolepszy, gospodarz – Józef Piasecki, członkowie zarządu Jan Kaszuba i Ignacy Przybylak. Na pierwszym zebraniu podjęto uchwałę



o kupnie działki pod budowę strażnicy i wystosowano pismo do nadleśnictwa w Gosławicach. To w/w ustosunkowało się do pisma pozytywnie i podarowało działkę o powierzchni 77 arów. Zarząd wraz z druhami i mieszkańcami Żychlina przystąpił do gromadzenia funduszy: organizowano zabawy, majówki, składki pieniężne. W roku 1947 zostały wykopane i zalane fundamenty pod strażnicę. W 1947 został powołany nowy zarząd: prezes – Adam Piotrowski, naczelnik Władysław Jacek, sekretarz straży Piotr Michalak, skarbnik – Edward Malolepszy, gospodarz – Józef Piasecki. Jednostka liczyła 36 druhów. W dalszym ciągu gromadzono fundusze na budowę strażnicy. Głównym organizatorem był prezes Adam Piotrowski oraz Józef Piasecki. Strażacy oraz część mieszkańców Żychlina wykonywali w czynie społecznym pustaki betonowe potrzebne do budowy. Gospodarze posiadający prywatne lasy podarowali drewno, przewożone następnie wozami konnymi na tartak. Po 5 latach budowy został oddany budynek do częściowego użytku. W/w zarząd działał 1958 roku. Kolejne wybory odbyły się w 1958 roku, a gdy okazało się, że wybrany zarząd jest mało aktywny, w 1966 na nadzwyczajnym zebraniu dokonano nowych wyborów. Jego skład był następujący: prezes – Kazimierz Mizgalski, naczelnik Kazimierz Tomaszewski, sekretarz – Tadeusz Jankowski, skarbnik – Tadeusz Brzychcy, gospodarz – Józef Piasecki. Wybrany zarząd gromadził fundusze na modernizację i bieżące remonty domu strażaka; kupiono papę, lepik, smołę na naprawę przeciekającego dachu. Wykończono podłogi, pomalowano ściany, okna. Kupiono 8 mundurów wyjściowych, 10 czapek oraz naprawiono pompę. Później wymieniono stolarkę okienną, wykonano zewnętrzne tynki, wybudowano 2 piece kaflowe (jeden z funduszy KGW) Miejscowe szkoły wyposażyły salę w stoliki i krzesła. Na jednym z posiedzeń podjęto uchwałę zgromadzenia funduszu na znaku sztandaru przy częściowej pomocy mieszkańców Żychlina. W dniu 9 lipca 1972 roku OSP w Żychlinie otrzymała sztandar. Z tej okazji jednostka otrzymała wpłaty od OSP w Starym Mieście, OSP w Janowicach, Rumienie, Kragoli, Liśca Wielkiego oraz z Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Starym Mieście 10 sztuk toporów, 10 sztuk hełmów i „1 sztukę drabiny przeciwnastawnej dla zabezpieczenia przeciwpożarowego w gromadzie”. W tym dniu OSP świętowała również swoje 25-lecie. 5 grudnia 1982 wybrano nowy zarząd: prezesem został Lucjan Lorenc, naczelnikiem Stanisław Bisiorek, sekretarzem – Franciszek Kościelski, skarbnikiem Józef Zamiatowski. W roku 1983 drużyna liczyła sobie 27 osób. W latach 1983-85 nastąpiła modernizacja i rozbudowa Domu Strażaka – dobudowano nowy garaż oraz piętro przeznaczone na świetlicę, podwyższono mury na głównej sali; w pracach tych szczególnie wyróżnił się Lucjan Lorenc. Otwarcie domu strażaka po remoncie nastąpiło 30 czerwca 1985. 26 stycznia 1991 wybrano nowy zarząd: prezesem został Antoni Szmyt, naczelnikiem Stanisław Bisiorek, Zastępca Ryszard Pomocka, sekretarzem Franciszek Kościelski, skarbnik – Piotr Kościelski, gospodarz – Grzegorz Matuszak. W rok później wybrano nowy zarząd: prezesem został Franciszek Kościelski, naczelnikiem Stanisław Bisiorek, Zastępca Ryszard Pomocka, sekretarzem Franciszek Kościelski, skarbnik – Piotr Kościelski.

Teren przyległy do remizy zagospodarowywany jest na różnego rodzaju imprezy kulturalne, rekreacyjne i sportowe dla mieszkańców miejscowości, jak i całej gminy. Tu odbywają się między innymi dożynki gminne oraz coroczne Dni Integracji propagujące edukację równości szans osób niepełnosprawnych w środowisku wiejskim. Integralną częścią terenu jest

przyległy teren leśny o powierzchni ok. 10 ha wraz z wytyczonymi ścieżkami pieszo-rowerowymi, stanowiący miejsce rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

### **Gospodarka i rolnictwo**

Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie całej Gminy Stare Miasto:

| <b>Lp.</b> | <b>Rok</b> | <b>Liczba podmiotów gospodarczych</b> |
|------------|------------|---------------------------------------|
| 1.         | 2004       | 448                                   |
| 2.         | 2005       | 552                                   |
| 3.         | 2006       | 560                                   |
| 4.         | 2007       | 567                                   |
| 5.         | 2008*      | 630                                   |

\* na dzień 14.10.2008 r.

Na terenie miejscowości Żychlin posadowione są podmioty gospodarcze z różnych dziedzin działalności: spożywczej, usługowej i produkcyjnej. Zidentyfikowano między innymi biura projektów, hurtownię kwiatów i AGD, zakład budowlany, pracownie krawieckie i kamieniarskie, sklep meblowy, centrum ogrodnicze, warsztaty samochodowe oraz sklepy spożywczo-przemysłowe.

W Żychlinie znajduje się około **95** gospodarstw rolnych.

### **Infrastruktura społeczna**

#### Placówki oświatowe:

Na terenie miejscowości znajdują się następujące placówki oświatowe:

- ✓ Szkoła Podstawowa i Gimnazjum tworzące Zespół Szkół w Żychlinie
- ✓ Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych – szkolnictwo ponadgimnazjalne

Na terenie miejscowości brak jest typowej dla małych miejscowości infrastruktury społecznej w postaci domu kultury lub świetlicy wiejskiej i biblioteki wiejskiej. Celem zaspokojenia potrzeb kulturalno-społecznych mieszkańcy wsi korzystają z budynku OSP w Żychlinie oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Starym Mieście.

### **Kapitał społeczny i ludzki**

#### **Sąsiedzi i przyjezdni**

Żychlin jest atrakcyjną położoną miejscowością na trasie Konin – Łódź, w sąsiedztwie powiatowego miasta Konina (oddalonego o 3 km).

Od kilku lat obserwuje się w Żychlinie napływ ludności z Konina – okazuje się, że miejscowość świetnie nadaje się na miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich miast, znaleźć tutaj można ciszę, spokój i niczym niezakłócone widoki.

### **Instytucje**

W Żychlinie znajdują się:

- Agencja Pocztaowa
- Szkoła Podstawowa i Gimnazjum
- Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych
- Punkt apteczny

Kształtowanie się liczby ludności w miejscowości Żychlina na przełomie 2000 - 2007

| <b>Rok</b> | <b>Liczba ludności w gminie</b> | <b>Liczba ludności w miejscowości</b> |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 2000.12.31 | 9 158                           | 1290                                  |
| 2001.12.31 | 9 331                           | 1344                                  |
| 2002.12.31 | 9 553                           | 1421                                  |
| 2003.12.31 | 9 767                           | 1498                                  |
| 2004.12.31 | 9 990                           | 1579                                  |
| 2005.12.31 | 10 165                          | 1634                                  |
| 2006.12.31 | 10 367                          | 1671                                  |
| 2007.12.31 | 10 580                          | 1718                                  |

W Żychlinie działają następujące **organizacje społeczne**:

- ✓ Ochotnicza Straż Pożarna
- ✓ Koło Gospodyń Wiejskich
- ✓ Stowarzyszenie Przyjaciół Żychlina
- ✓ Rada sołecka
- ✓ Rada parafialna

### **Stopień zatrudnienia i bezrobocia**

Ilość osób bezrobotnych oraz stopa bezrobocia wg województw, podregionów i powiatów stan na koniec października 2007 roku wg danych Głównego Urzędu Statystycznego

| Lp. | Województwo/podregion/powiat | Bezrobotni w tys. | Stopa bezrobocia (w % aktywnych zawodowo) |
|-----|------------------------------|-------------------|---|
| 1   | wielkopolskie                | 112,1             | 7,9                                       |
| 2   | Podregion koniński           | 23,6              | 13,9                                      |
| 3   | Powiat koniński              | 8,0               | 18,4                                      |

Liczba osób bezrobotnych w Gminie Stare Miasto wg danych dostępnych z Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie

| Lp. | Wyszczególnienie           | Rok  |      |      |      |       |
|-----|----------------------------|------|------|------|------|-------|
|     |                            | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008* |
| 1   | Liczba bezrobotnych ogółem | 843  | 776  | 669  | 548  | 603   |

\* stan na dzień 31.01.2008 r.

### Saldo migracji wewnętrznej

Saldo migracji wewnętrznej na terenie Gminy Stare Miasto w latach 2004-2006 kształtuje się następująco:

| Lp. | Rok   | Saldo migracji wewnętrznej na terenie gminy |
|-----|-------|---|
| 1   | 2004  | 119   |
| 2   | 2005  | 208   |
| 3   | 2006* | 220   |

\* stan na dzień 30.09.2006 r.

### Infrastruktura techniczna

#### ➤ Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

#### Sieć wodociągowa

- dla Żychlina - 82,4 km
- dla całej Gminy Stare Miasto - 152,3 km

## Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej

|                                     |         |      |      |          |
|-------------------------------------|---------|------|------|----------|
| Kanalizacja sanitarna długości w mb | Żychlin | 6893 | 6063 | 12956 mb |
| Kanalizacja sanitarna sztuki        | Żychlin | 151  | 157  | 308 szt. |
| Kanalizacja przykanaliki dł. w /m/  | Żychlin | 865  | 2061 | 2926 mb  |
| Kanalizacja deszczowa długość /m/   | Żychlin | 2390 | 2632 | 5022 mb  |
| Wpusty Uliczne                      | Żychlin | 6    | 30   | 36 szt.  |
| Przepompownia                       | Żychlin | 1    | 1    | 2 szt.   |
| Separator                           | Żychlin | 1    | 2    | 3 szt.   |

### ➤ Sieć gazowa

#### Sieci gazowe na koniec 2006 roku:

- sieci gazowe średniego ciśnienia o średnicy 63mm o długości 6 678mb, do której wykonano 109 przyłączy gazowych
- sieci gazowe średniego ciśnienia o średnicy 125mm o długości 3 100mb, do której wykonano 5 przyłączy gazowych
- sieci gazowe średniego ciśnienia o średnicy 180mm o długości 2 600mb, do której wykonano 5 przyłączy gazowych

### ➤ Komunikacja i łączność

#### Na terenie Gminy znajdują się ciągi komunikacyjne o charakterze:

- gminnym
- powiatowym
- krajowym

### ➤ Dostęp do Internetu

Mieszkańcy Żychlina korzystają z Internetu radiowego i różnych usług w tym zakresie.

## 3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i jej mieszkańców (Arkusz 3).

## 4. Wizja Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości powstał w wyniku dyskusji i w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców w oparciu o ich rosnącą świadomość (Arkusz 4).

Wizja Planu Odnowy Miejscowości Żychlin pokrywa się z misją rozwoju gminy i sformułowano ją następująco:

***„Wieś bezpieczna i przyjazna dla mieszkańców oraz atrakcyjna inwestycyjnie i turystycznie”***

## 5. Arkusz Planowania

Arkusz planowania –Nasza Mała Strategia zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów (Arkusz 5). Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją odnowy Żychlina. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

## 6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Harmonogram wdrażania planu wyznacza cele i priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie czasowej oraz określa odpowiedzialność za realizację planu i poszczególnych jego elementów (Arkusz 6).

Celami ogólnymi planu są:

**Cel 1** – Wizerunek wsi

**Cel 2** – Organizacja wspólnoty wiejskiej

**Cel 3** - Infrastruktura techniczna

Realizacja poszczególnych elementów planu odbywać się będzie z udziałem władz gminnych, a także we współpracy z organizacjami działającymi na terenie miejscowości oraz całej gminy.

❖ Cele długofalowe:

- utworzenie kompleksowej bazy spotkań dla mieszkańców miejscowości poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żychlinie celem utworzenia Ośrodka Kultury. Zakres inwestycji:

- Sala widowiskowa
- Zaplecze kuchenne

- Szatnia
  - Sanitariaty
  - Pomieszczenia dodatkowe
  - Scena amfiteatralna
- zagospodarowanie terenu lasu – naprawa istniejących i utworzenie nowych punktów i ścieżek edukacji ekologicznej i leśnej
  - renowacja zabytków na terenie wsi oraz utworzenie informacji o zabytkach i pomnikach przyrody wraz z zagospodarowaniem terenu
  - rozbudowa infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji oraz infrastruktury drogowej
  - budowa ciągów komunikacyjnych dla pieszych
  - budowa oświetlenia ulicznego

❖ Cele krótkofalowe:

- zagospodarowanie miejsc sportowo – rekreacyjnych pn. **„Budowa wiejskiego placu zabaw wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w miejscowości Żychlin”**. Zakres inwestycji:
  - budowa boisk sportowych wraz z wyposażeniem
  - budowa placów zabaw dla dzieci wraz z wyposażeniem
  - budowa parkingu i ciągów komunikacyjnych
  - zagospodarowanie terenu
- organizacja imprez integrujących społeczność lokalną

W pierwszej kolejności do realizacji przyjęto zadanie zagospodarowania miejsc rekreacji sportowej na potrzeby wszystkich mieszkańców miejscowości oraz całego terenu gminy pn. **„Budowa wiejskiego placu zabaw wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w miejscowości Żychlin”**. Budowa placów zabaw dla dzieci oraz boisk sportowych przyczyni się do pogłębienia integracji mieszkańców poprzez spotkania w miejscu ogólnie dostępnym dla wszystkich w celu realizacji rekreacji sportowej. Realizacja zadania stanowi szansę zmniejszenia różnic pomiędzy osiedlami typowo miejskimi i wiejskimi, a także wyrównania możliwości pełnego dostępu do tego typu infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Budowa obiektów w nawierzchni syntetycznej stanowi gwarancję bezpieczeństwa osób korzystających,

zarówno dzieci jak i osób dorosłych, a tym samym ułatwi korzystanie z obiektów przez osoby niepełnosprawne.

## **7. Opis planowanego przedsięwzięcia**

Celem projektu jest utworzenie bazy spotkań z zakresu rekreacji, kultury i sportu nie tylko dla mieszkańców Żychlina, ale całej Gminy Stare Miasto oraz gmin sąsiadujących takich jak Krzymów, Konin, Tuliszków i Rychwał. Miejsce to przyczyni się do integracji mieszkańców dając jednocześnie możliwość aktywnego i twórczego spędzania wolnego czasu, utrzymania zdrowego poziomu aktywności fizycznej, a w rezultacie wpłynie na poprawę jakości ich życia.

Realizacja projektu zakłada 2 etapy realizacji:

### **I – perspektywa krótkofalowa: Zadanie pn. „Budowa wiejskiego placu zabaw wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w miejscowości Żychlin”:**

- a/. budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w nawierzchni syntetycznej o powierzchni 968 m<sup>2</sup> z opaską chodnikową i ogrodzeniem oraz boiska w nawierzchni żwirowej do gry w badmintonu o powierzchni 329 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem
- b/. budowa ogrodzonego placu zabaw dla dzieci o powierzchni 250 m<sup>2</sup> w nawierzchni syntetycznej wraz z opaską chodnikową oraz placu zabaw w nawierzchni żwirowej o powierzchni 367 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem
- c/. budowa parkingu o powierzchni 447,5 m<sup>2</sup>
- d/. zagospodarowanie terenu poprzez utworzenie zielonej przestrzeni rekreacyjnej o powierzchni 4730 m<sup>2</sup>, budowa ciągów komunikacyjnych i ścieżek spacerowych o powierzchni 1162,5 m<sup>2</sup>, zamontowanie ławek i koszy na śmieci, budowa oświetlenia terenu i obiektów sportowo – rekreacyjnych oraz ustawienie elementów dekoracyjnych w postaci modeli dinozaurów

### **II – perspektywa długofalowa: Zadanie pn. „Przebudowa i rozbudowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Żychlin celem utworzenia Ośrodka Kultury”**

- a/. rozbudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żychlinie o salę widowiskową wraz z zapleczem kuchennym, szatnię, sanitariaty, pomieszczenia dodatkowe oraz scenę amfiteatralną na cele świetlicy wiejskiej.



Za priorytetową w realizacji przyjęto perspektywę krótkofalową, zadanie pn. **„Budowa wiejskiego placu zabaw wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w miejscowości Żychlin”**.

Boiska sportowe wielofunkcyjne przyczynią się do rozwoju sportu aktywnego poprzez wzrost dostępności do infrastruktury sportowej stając się alternatywną i atrakcyjną ofertą zagospodarowania czasu wolnego. Posłużą to poprawie wskaźników zdrowotności społeczeństwa oraz da możliwość uprawiania sportu i rekreacji aktywnej osobom niepełnosprawnym. Wszystkie wymienione działania ukierunkowane są na zwiększenie udziału w aktywności sportowej dzieci, młodzieży i osób dorosłych w tym niepełnosprawnych oraz wyrównywaniu szans dostępu do dóbr kultury, integracji wewnętrznej i zewnętrznej mieszkańcom terenów wiejskich. Plac zabaw dla dzieci jest niezbędnym elementem ich prawidłowego rozwoju. W miejscowości Żychlin narasta osadnictwo osób młodych z dziećmi. Brak takiego wyposażenia ogranicza dzieciom wiejskim dostęp do podstawowych usług infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, która dostępna jest w mieście. Budowa placów zabaw, w tym w nawierzchni syntetycznej wraz z odpowiednim wyposażeniem, da możliwość korzystania z obiektów również przez dzieci niepełnosprawne. Plac zabaw w nawierzchni żwirowej stanowi uzupełnienie placu w nawierzchni syntetycznej.

W dalszej perspektywie do realizacji przyjęto zadanie pn. **„Przebudowa i rozbudowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Żychlin celem utworzenia Ośrodka Kultury”**.

Powiększenie obecnego budynku OSP o salę widowiskową umożliwi organizację różnych uroczystości, w których będzie mogła uczestniczyć większa liczba osób. Ponadto sala ta będzie też miejscem, w którym będą organizowane wystawy czy ekspozycje produktu regionalnego. Zaplecze kuchenne wraz z wyposażeniem posłużą do organizacji szkoleń, kursów, pokazów gastronomicznych dla kobiet z terenów wiejskich, przygotowywania produktów regionalnych, konkursów gminnych oraz umożliwi właściwą oprawę wspólnie spędzanych spotkań, m.in. z okazji Dnia Matki, Dnia Dziecka, Dni Integracji. Dodatkowe pomieszczenia przeznaczone będą na garaż dla wozu strażackiego, sprzętu gaśniczego i strażaków oraz pań z miejscowego Koła Gospodyń Wiejskich oraz Kół z sąsiednich gmin. Przewidziana kawiarenka internetowa ma być miejscem spotkań dla młodzieży, pozyskiwania informacji oraz szerokiego kontaktu ze światem dla mieszkańców wsi

i okolic, a także przyczyni się do przełamywania barier ogólnej komunikacji. Letnia scena amfiteatralna ma służyć organizowaniu plenerowych imprez kulturalno-rozrywkowych integrujących społeczność. Obiekt Ochotniczej Straży Pożarnej w Żychlinie od wielu lat pełni funkcje ośrodka kultury pomimo niedostosowania do takich potrzeb. Przystosowanie budynku pozwoli rozszerzyć funkcje kulturalno-integracyjne, opiekuńczo-wychowawcze i sportowe mieszkańców Żychlina i gmin ościennych. Argumenty przemawiające za trafnym wyborem inwestycji to centralne usytuowanie obiektu OSP we wsi wraz z dobrym systemem komunikacji oraz obecnością wszystkich mediów, a także wieloletnie dotychczasowe doświadczenie OSP w organizacji uroczystości i imprez masowych, m.in. Dzień Integracji, Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy i inne. Funkcjonowanie na terenie miejscowości szkół na trzech szczeblach edukacji: podstawowej, gimnazjalnej oraz ponadgimnazjalnej pozwala włączać młodzież do wspólnych działań, proponować atrakcyjny sposób spędzania czasu i dawać możliwość samorozwoju przez sport, rekreację i kontakt z kulturą (warsztaty plastyczne i koncerty muzyczne w ramach obchodów Dni Chopinowskich w Żychlinie).

Powyższe przedsięwzięcia są podjęte z inicjatywy wszystkich organizacji działających na terenie miejscowości Żychlin, tj. Ochotniczej Straży Pożarnej, Koła Gospodyń Wiejskich, Koła Przyjaciół Żychlina, Koła Towarzystwa Chopinowskiego i Rady Sołeckiej, a także okolicznych mieszkańców.

Cel obu projektów skupia się na podniesieniu standardu życia kulturalnego na wsi, poziomu uczestnictwa mieszkańców w imprezach lokalnych, stworzenie dzieciom wiejskim nieodpłatnej możliwości rozwoju własnych zainteresowań, również sportowych, ułatwienie dostępu do kultury oraz szerokiej integracji z osobami niepełnosprawnymi. Projekt w podanych aspektach odnajduje potwierdzenie zapisów w Narodowych Strategicznych Ramach Odniesienia na lata 2007-2013. Cele polityki spójności w Polsce wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie zakładają w działaniu 5.4.6. wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich poprzez efektywne wykorzystanie potencjału tych obszarów dla wzrostu gospodarczego i zatrudnienia. Polityka spójności będzie skierowana na rozwój obszarów wiejskich, stanowiących obszar marginalizacji gospodarczej, społecznej, edukacyjnej i kulturowej kraju. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 stawia za cel zmniejszenie różnic cywilizacyjnych między miastem a wsią. Priorytet 5 „Rozwój obszarów wiejskich” zakłada, iż obszary wiejskie powinny

stać się dla mieszkańców Polski konkurencyjnym miejscem do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Celem takiej polityki jest skuteczniejsze i konsekwentne podnoszenie poziomu i jakości życia mieszkańców obszarów wiejskich. Rozwojowi obszarów wiejskich służyć będzie poprawa jakości infrastruktury technicznej i społecznej. Niezbędne są znaczące inwestycje mające na celu wyrównywanie dysproporcji rozwojowych między obszarami wiejskimi i miejskimi, co przyczyni się do zwiększenia spójności gospodarczej, społecznej i przestrzennej. Strategia wspiera inwestycje w zakresie modernizacji przestrzeni publicznej oraz obiektów pełniących funkcje kulturalne i rekreacyjne. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego obowiązująca do 2020 roku w celu operacyjnym 1.3. „Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego” zakłada realizację inwestycji w instytucje kultury i wsparcie działań powiększających dorobek kulturalny regionu, gdyż stanowi to czynnik integracji społecznej oraz promocji regionu. Strategia Rozwoju Powiatu Konińskiego w celu głównym nr 2 „Restrukturyzacja gospodarki powiatu, aby uczynić ją zdolną do rozwoju” zakłada wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich w działaniu 2.3. Powyższa inwestycja wpisuje się również w Strategię Rozwoju Gminy Stare Miasto w celu strategicznym nr 3, Priorytet 3.1 – Oświata, kultura, sport w działaniach 3.1.7 – Organizacja placów zabaw, 3.1.9. – Organizacja świetlic środowiskowych, 3.1.10 – Organizacja imprez kulturalnych i sportowych

## 8. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Zadanie pn. „Budowa wiejskiego placu zabaw wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w miejscowości Żychlin”

| Lp.                 | Wyszczególnienie   | Wartość netto        | VAT                  | Wartość brutto       |
|---------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1                   | Dokumentacja projektowo-techniczna zagospodarowania terenu | 15 500,00 zł         | 22%                  | 18 910,00 zł         |
| 2                   | Roboty przygotowawcze                                      | 12 754,28 zł         | 22%                  | 15 560,22 zł         |
| 3                   | Roboty fundamentowe, osadzanie krawężników                 | 47 599,08 zł         | 22%                  | 58 070,88 zł         |
| 4                   | Ogrodzenie boiska  | 39 124,38 zł         | 22%                  | 47 731,74 zł         |
| 5                   | Ogrodzenie placu zabaw                                     | 14 999,38 zł         | 22%                  | 18 299,24 zł         |
| 6                   | Nawierzchnia syntetyczna boiska i placu zabaw              | 212 008,13 zł        | 22%                  | 258 649,92 zł        |
| 7                   | Urządzenia sportowe (wyposażenie boisk)                    | 13 223,96 zł         | 22%                  | 16 133,23 zł         |
| 8                   | Parkingi, dojścia i dojazdy                                | 172 759,45 zł        | 22%                  | 210 766,53 zł        |
| 9                   | Urządzenia placów zabaw (wyposażenie)                      | 36 276,33 zł         | 22%                  | 44 257,12 zł         |
| 10                  | Obiekty małej architektury (kosze, ławki)                  | 6 156,73 zł          | 22%                  | 7 511,21 zł          |
| 11                  | Tereny zielone (trawniki, elementy dekoracyjne)            | 103 061,07 zł        | 22%                  | 125 734,50 zł        |
| 12                  | Oświetlenie terenu i obiektów sportowo-rekreacyjnych       | 44 020,94 zł         | 22%                  | 53 705,55 zł         |
| <b>Ogółem netto</b> |  | <b>717 483,73 zł</b> | <b>Ogółem brutto</b> | <b>875 330,14 zł</b> |

## 9. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Zadanie pn. „Budowa wiejskiego placu zabaw wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w miejscowości Żychlin”

| Lp.             | Rodzaj robót   | Termin rozpoczęcia zadania | Termin zakończenia zadania | Wartość brutto       | Wartość netto        |
|-----------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>I</b>        | <b>Ogólne</b>  |                            |                            |                      |                      |
| <b>ROK 2008</b> |  |                            |                            |                      |                      |
| 1.              | Dokumentacja projektowo-techniczna                   | III kwartał                | III kwartał                | 18 910,00 zł         | 15 500,00 zł         |
| <b>RAZEM</b>    |  |                            |                            | 18 910,00 zł         | 15 500,00 zł         |
| <b>ROK 2009</b> |  |                            |                            |                      |                      |
| <b>II</b>       | <b>Budowlane</b>                                     |                            |                            |                      |                      |
| 1.              | Roboty przygotowawcze                                | II kwartał                 | IV kwartał                 | 15 560,22 zł         | 12 754,28 zł         |
| 2.              | Roboty fundamentowe, osadzanie krawężników           | II kwartał                 | IV kwartał                 | 58 070,88 zł         | 47 599,08 zł         |
| 3.              | Nawierzchnia syntetyczna boiska i placu zabaw        | II kwartał                 | IV kwartał                 | 258 649,92 zł        | 212 008,13 zł        |
| 4.              | Ogrodzenie boiska                                    | II kwartał                 | IV kwartał                 | 47 731,74 zł         | 39 124,38 zł         |
| 5.              | Ogrodzenie placu zabaw                               | II kwartał                 | IV kwartał                 | 18 299,24 zł         | 14 999,38 zł         |
| 6.              | Oświetlenie terenu i obiektów sportowo-rekreacyjnych | II kwartał                 | IV kwartał                 | 53 705,55 zł         | 44 020,94 zł         |
| 7.              | Parkingi, dojścia i dojazdy                          | II kwartał                 | IV kwartał                 | 210 766,53 zł        | 172 759,45 zł        |
| <b>RAZEM</b>    |  |                            |                            | 662 784,08 zł        | 543 265,64 zł        |
| <b>III</b>      | <b>Wyposażenie</b>                                   |                            |                            |                      |                      |
| 1.              | Urządzenia sportowe (wyposażenie boisk)              | II kwartał                 | IV kwartał                 | 16 133,23 zł         | 13 223,96 zł         |
| 2.              | Urządzenia placów zabaw                              | II kwartał                 | IV kwartał                 | 44 257,12 zł         | 36 276,33 zł         |
| 3.              | Obiekty małej architektury (kosze, ławki)            | II kwartał                 | IV kwartał                 | 7 511,21 zł          | 6 156,73 zł          |
| 4.              | Tereny zielone (trawniki, elementy dekoracyjne)      | II kwartał                 | IV kwartał                 | 125 734,50 zł        | 103 061,07 zł        |
| <b>RAZEM</b>    |  |                            |                            | 193 636,06 zł        | 158 718,09 zł        |
| <b>OGÓLEM</b>   |  |                            |                            | <b>875 330,14 zł</b> | <b>717 483,73 zł</b> |

# Załączniki

## INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

| Rodzaj zasobu   | Brak | Jest o<br>znaczeniu<br>małym | Jest o<br>znaczeniu<br>średnim | Jest o<br>znaczeniu<br>dużym |
|---|------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Zasoby przyrodnicze</b>  |      |                              |                                |                              |
| - walory krajobrazu   |      |                              |                                | X                            |
| - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)   |      |                              | X                              |                              |
| - walory szaty roślinnej (np. runo leśne)   |      |                              |                                | X                            |
| - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty  |      |                              |                                | X                            |
| - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)   |      | X                            |                                |                              |
| - osobliwości przyrodnicze  |      |                              | X                              |                              |
| - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)   |      | X                            |                                |                              |
| - podłoże, warunki hydrogeologiczne   |      | X                            |                                |                              |
| - gleby, kopaliny   |      | X                            |                                |                              |
| <b>Dziedzictwo kulturowe</b>  |      |                              |                                |                              |
| - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe                                       |      |                              |                                | X                            |
| - walory zagospodarowania przestrzennego  |      |                              | X                              |                              |
| - zabytki   |      |                              |                                | X                            |
| - zespoły artystyczne   |      | X                            |                                |                              |
| <b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>  |      |                              |                                |                              |
| - miejsca, osoby i przedmioty kultu   |      |                              |                                | X                            |
| - święta, odpusty, pielgrzymki  |      |                              | X                              |                              |
| - tradycje, obrzędy, gwara  |      |                              | X                              |                              |
| - legendy, podania i fakty historyczne  |      |                              |                                | X                            |
| - ważne postacie historyczne  |      |                              |                                | X                            |
| - specyficzne nazwy   |      | X                            |                                |                              |
| <b>Obiekty i tereny</b>   |      |                              |                                |                              |
| - działki pod zabudowę mieszkaniową   |      |                              |                                | X                            |
| - działki pod domy letniskowe   |      |                              | X                              |                              |
| - działki pod zakłady usługowe i przemysł   |      |                              |                                | X                            |
| - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe  |      | X                            |                                |                              |
| - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)   |      | X                            |                                |                              |
| - place i miejsca publicznych spotkań   |      |                              |                                | X                            |
| - publiczny parking w centrum wsi   | X    |                              |                                |                              |
| - miejsca sportu i rekreacji (boisko i plac zabaw)  | X    |                              |                                |                              |
| <b>Gospodarka, rolnictwo</b>  |      |                              |                                |                              |
| - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)   |      | X                            |                                |                              |
| - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe  |      |                              | X                              |                              |
| - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne   |      | X                            |                                |                              |
| <b>Kapitał społeczny i ludzki</b>   |      |                              |                                |                              |
| - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) |      |                              |                                | X                            |
| - ruch tranzytowy   |      |                              |                                | X                            |
| - przyjezdni stali i sezonowi   |      |                              | X                              |                              |
| - OSP   |      |                              | X                              |                              |
| - KGW   |      |                              | X                              |                              |
| - Stowarzyszenia  |      |                              | X                              |                              |
| <b>Infrastruktura społeczna</b>   |      |                              |                                |                              |
| - placówki opieki społecznej  | X    |                              |                                |                              |
| - szkoły  | X    |                              |                                | X                            |
| - biblioteka  | X    |                              |                                |                              |
| - Dom kultury   | X    |                              |                                |                              |
| <b>Infrastruktura techniczna</b>  |      |                              |                                |                              |
| - Sieć kanalizacyjna  |      |                              | X                              |                              |
| - Sieć wodociągowa  |      |                              |                                | X                            |
| - Sieć gazowa   |      |                              | X                              |                              |
| - Komunikacja i łączność  |      |                              | X                              |                              |
| - Internet  |      |                              | X                              |                              |

## JACY JESTEŚMY – Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości

|  |   |
|--|---|
| Co ją wyróżnia?  | Polożenie – drugie co do wielkości sołectwo gminy, położone przy drodze krajowej i powiatowej Zabytki; Środowisko naturalne, System oświaty, Integracja społeczeństwa lokalnego, tradycje ekumeniczne (2 Kościoły różnych wyznań)   |
| Jakie pełni funkcje?   | Mieszkalne, kulturalne, rekreacyjne, oświatowe, sakralne, rolnicze, usługowo-handlowe, produkcyjne  |
| Kim są mieszkańcy?   | Rolnicy, osoby pracujące na terenie gminy i poza nią, osoby prowadzące własną działalność gospodarczą, mieszkańcy rodzenni i napływowi  |
| Co daje utrzymanie?  | Praca w zakładach, przedsiębiorstwach i instytucjach na terenie gminy oraz miasta Konina, rolnictwo, sadownictwo, własna działalność  |
| Jak zorganizowani są mieszkańcy?                             | Rada sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna, Kolo Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszenie Przyjaciół Żychlina, Rada parafialna  |
| W jaki sposób rozwiązują problemy?                           | Zebrań wiejskie, spotkania z radnymi, Rady sołeckie, współpraca z Urzędem Gminy, współpraca z organizacjami pozarządowymi z terenu sołectwa i całej gminy   |
| Jaki wygląd ma nasza wieś?                                   | Dominiują zabudowania indywidualne, domy jednorodzinne, drogi osiedlowe w nawierzchni gruntowej, brak chodników i oświetlenia ulic, brak miejsc czynnego uprawiania sportu, brak zagospodarowanego centrum wsi. Na terenie sołectwa nie funkcjonuje ośrodek kultury.  |
| Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane? | Organizacja: Dni Rodziny, Dni Integracji, Dni Strażaka, Dni Matki, Dożynki, koncerty i plenery Chopinowskie, pokazy stołów świątecznych   |
| Jak wyglądają mieszkania i obejścia?                         | Obejścia zadbane, estetyczne. Wieś nagradzana w konkursach na „Najbardziej zadbaną miejscowość”.  |
| Jaki jest stan otoczenia i środowiska?                       | Wieś zwodociagowana, częściowo skanalizowana, brak dróg utwardzonych (głównie osiedlowych). Bliskość lasów sprzyja czystości powietrza. Brak większych skoncentrowanych źródeł zanieczyszczeń. Zorganizowana selektywna zbiórka odpadów.  |
| Jakie jest rolnictwo?  | Małe gospodarstwa rolne (uprawa żyta, ziemniaków), sadownictwo, pszczelarstwo.  |
| Jakie są powiązania komunikacyjne?                           | Droga krajowa nr 72, droga powiatowa przechodząca przez wieś, drogi osiedlowe, gminne. Transport publiczny: komunikacja MZK, PKS. Transport prywatny.   |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży?                         | Kółka zainteresowań, Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza, szkolne zajęcia sportowe w ramach Programu Animator Sportu, zajęcia pozalekcyjne, organizacja spotkań i zabaw z okazji Dni Dziecka, Dni Integracji. Istnieje Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum) oraz Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych w Żychlinie |



## ANALIZA SWOT

### Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości

|   |   |
|---|---|
| <p><b>MOCNE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne</li> <li>➤ integracja mieszkańców</li> <li>➤ jedno z większych sołectw gminy</li> <li>➤ atrakcyjność zasobów przyrodniczych</li> <li>➤ zasoby historyczne wsi wraz z zabytkami</li> <li>➤ tereny do zagospodarowania</li> <li>➤ położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnego gospodarczo miasta</li> <li>➤ działalność organizacji pozarządowych: OSP, KGW; Stowarzyszenie</li> <li>➤ intensywny rozwój miejscowości</li> <li>➤ częściowo skanalizowana, zgazyfikowana, zwodociągowana</li> <li>➤ położenie w obszarze układu transportowego – droga krajowa nr 72 i bliskość autostrady</li> <li>➤ działalność szkół na terenie miejscowości z zakresu trzech stopni nauczania: Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum), Zespół Szkół – Ekonomiczno-Usługowych</li> </ul> | <p><b>SŁABE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ brak ośrodka kultury</li> <li>➤ brak miejsca do czynnego uprawiania sportu</li> <li>➤ brak placu zabaw dla dzieci</li> <li>➤ brak oświetlenia ulicznego</li> <li>➤ brak ciągów pieszych (chodników)</li> <li>➤ zły stan nawierzchni dróg istniejących, brak dróg osiedlowych</li> <li>➤ brak miejsca, które byłoby miejscem kreowania wszelkich inicjatyw kulturalnych dla mieszkańców całej wsi (brak zagospodarowanego centrum wsi)</li> <li>➤ brak parkingu w centrum wsi</li> </ul> |
| <p><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ możliwość uzyskania pozabudżetowych środków finansowych (Programy operacyjne, WRPO, PROW)</li> <li>➤ planowana modernizacja drogi krajowej nr 72 i drogi powiatowej</li> <li>➤ napływ ludności z zewnątrz</li> <li>➤ wzrastające możliwości integracji społeczeństwa</li> <li>➤ napływ inwestorów z zewnątrz i wzrost liczby podmiotów gospodarczych</li> </ul>   | <p><b>ZAGROŻENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pogarszająca się sytuacja rolnictwa</li> <li>➤ wahania stopy bezrobocia</li> <li>➤ emigracja ludności rdzennej</li> <li>➤ wzrastający ruch drogowy niekorzystny dla bezpieczeństwa mieszkańców</li> <li>➤ brak możliwości zorganizowania czasu wolnego, co sprzyja patologiom społecznym</li> <li>➤ alienacja pewnych grup z całości społeczeństwa</li> </ul>   |

## WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?

|  |   |
|--|---|
| Co ma ją wyróżniać?  | Zabytki związane z postacią Fryderyka Chopina, bogata historia miejscowości, zachowanie tradycji ewangelickich, ciekawe miejsce rekreacyjno-sportowe i kulturalne, atrakcyjna dla inwestorów i turystów   |
| Jakie ma pełnić funkcje?   | Kulturalne, rekreacyjne i edukacyjne  |
| Kim mają być mieszkańcy?   | Zintegrowaną społecznością współdziałającą na rzecz rozwoju miejscowości, upowszechniającą bogate tradycje  |
| Co ma dać utrzymanie?  | Praca w handlu oraz własnych przedsiębiorstwach usługowych  |
| W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?              | Zintegrowani wokół Ośrodka Kultury, w najbliższym sąsiedztwie i wokół Parafii   |
| W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?                      | Wspólnie, demokratycznie za pomocą negocjacji   |
| Jak ma wyglądać nasza wieś?  | Estetyczna, z zadbanymi zabudowaniami i ogródkami, z dobrą komunikacją (chodniki i ulice), z rozbudowaną infrastrukturą techniczną i sportowo-rekreacyjną oraz zagospodarowanym centrum wsi   |
| Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane? | Koncerty i plenery Chopinowskie, organizacja imprez okolicznościowych: Dni Rodziny, Dni Integracji, Dni Strażaka, Dni Matki. Wspólny sport wszystkich mieszkańców.  |
| Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?                           | Estetyczne, zadbane, nowoczesne   |
| Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?                           | Pełna kanalizacja wsi z likwidacją szamb, oświetlenie ulic, ekologiczne ogrzewanie, segregacja odpadów, infrastruktura komunikacyjna  |
| Jakie ma być rolnictwo?  | Specjalistyczne sadownictwo, szkółkarstwo ekologiczne,  |
| Jakie mają być powiązania komunikacyjne?                           | Wyremontowane drogi, wybudowane chodniki, poprawa połączenia z siedzibą gminy   |
| Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?                             | Boiska sportowe, zorganizowane miejsce rekreacji, plac zabaw, zorganizowane zajęcia kulturalno-rekreacyjne w powstającym Ośrodku Kultury, zagospodarowane centrum wsi, zwiększenie zajęć pozalekcyjnych, uczestnictwo w organizacjach ZHP i młodzieżowych drużynach pozameczowych |

**ARKUSZ PLANOWANIA**  
**NASZA MAŁA STRATEGIA**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>Plan Odnowy Miejscowości</b><br/><b>„Wieś bezpieczna i przyjazna dla mieszkańców oraz atrakcyjna inwestycyjnie i turystycznie”</b></p>   |   |  |
| <b>CEL 1</b>   | <b>CEL 2</b>  | <b>CEL 3</b>   |
| <p><b>Wizerunek wsi</b></p> <p><u>Priorytety:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie terenu (obiekty małej architektury, tereny zielone z elementami dekoracyjnymi)</li> <li>- włączenie wsi do Programu Chopin 2010</li> <li>- renowacja zabytków na terenie wsi wraz z informacją o zabytkach i pomnikach przyrody oraz zagospodarowaniem miejsc rekreacji sportowej i kulturalnej</li> </ul> | <p><b>Organizacja wspólnoty wiejskiej</b></p> <p><u>Priorytety:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- organizacja imprez integrujących społeczność lokalną i całą społeczność gminną (festyny, imprezy okolicznościowe itp.)</li> <li>- integracja i zorganizowanie się mieszkańców wsi w stowarzyszenia i organizacje pozarządowe</li> <li>- uruchomienie Ośrodka Kultury poprzez przebudowę i rozbudowę OSP w Żychlinie</li> </ul> | <p><b>Infrastruktura techniczna</b></p> <p><u>Priorytety:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa boisk i placów zabaw w nawierzchni syntetycznej i żwirowej wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem</li> <li>- Oświetlenie terenu centrum wsi i obiektów sportowo-rekreacyjnych</li> <li>- Budowa parkingu i ciągów komunikacyjnych w centrum wsi</li> <li>- budowa dróg i ciągów komunikacyjnych dla pieszych na terenie miejscowości</li> <li>- budowa oświetlenia ulicznego na terenie miejscowości</li> <li>- budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej</li> </ul> |

## Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

| Cel                             | Priorytet  | Harmonogram realizacji | Realizacja  | Przeznaczenie   | Koszt szacunkowy   |
|---------------------------------|--|------------------------|---|---|--|
|                                 | Zagospodarowanie terenu (obiekty małej architektury, tereny zielone z elementami dekoracyjnymi)  | 2008-2009              | Gmina, fundusze UE                                | Zadanie zakłada zagospodarowanie centrum wsi poprzez utworzenie terenów zielonych, zamontowanie obiektów małej architektury w postaci ławek i koszy oraz elementów dekoracyjnych. Celem zadania jest poprawa estetyki miejscowości, a także zaspokojenie potrzeb mieszkańców i poprawa ich jakości życia. | 133 246 zł środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne, w tym unijne |
| Wizerunek wsi                   | Włączenie wsi do Programu Chopin 2010  | 2009-2011              | Starostwo powiatowe, szkoła ponadgimnazjalna      | Program Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Fryderyk Chopin”. Celem programu jest kultywowanie i ochrona dziedzictwa Fryderyka Chopina.  | Dotacja z MKiDN  |
|                                 | Renowacja zabytków na terenie wsi wraz z zagospodarowaniem miejsc rekreacji kulturowej i utworzeniem informacji o zabytkach i pomnikach przyrody | 2010-2012              | Rada Sołecka, Gmina, organizacje pozarządowe, OSP | Renowacja zabytków na terenie miejscowości i opracowanie dokładnej informacji turystycznej pozwoli na promocję wsi wśród turystów i zapewni zmniejszenie bezrobocia na jej terenie, a także rozwój gospodarczy poprzez wzrost turystyki.  | 1 mln zł – źródła zewnętrzne, dotacje                                    |
| Organizacja wspólnoty wiejskiej | Organizacja imprez integrujących społeczność lokalną i całą społeczność gminną (festyny, imprezy okolicznościowe)                                | Każdego roku 2008-2015 | Gmina, organizacje pozarządowe, Rada Sołecka      | Każdego roku organizowane są imprezy gminne i okolicznościowe na terenie miejscowości, m.in. Dni Integracji, Dzień Stróżaka, Dzień Matki, Dzień Rodziny. Celem zadania jest rozwój tożsamości społeczności miejscowości.  | Koszty własne gminy i sołectwa   |
| Organizacja                     | Integracja i zorganizowanie się mieszkańców wsi w stowarzyszenia i inne organizacje  | 2008 - 2015            | Rada Sołecka, Gmina, organizacje pozarządowe      | Celem pogłębienia woli współpracy i pracy na rzecz rozwoju miejscowości planowane jest składanie wniosków do fundacji działających na terenie Polski o dotacje na wszelkie działania dla mieszkańców.   | Koszty własne sołectwa   |
|                                 | Uruchomienie Ośrodka Kultury poprzez przebudowę i rozbudowę OSP w Żychlinie  | 2011 - 2015            | OSP, organizacje pozarządowe, Gmina, fundusze UE  | Rozbudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żychlinie o salę widowiskową wraz z zapleczem kuchennym, szatnią, sanitariaty, pomieszczenia dodatkowe oraz scenę amfiteatralną  | 900 000 zł – środki własne gminy i sołectwa                              |

|   |  |                  |  |   |  |
|---|--|------------------|--|---|--|
| <p><b>Infrastruktura techniczna</b></p> | <p>Budowa boisk i placów zabaw w nawierzchni syntetycznej i zwirowej wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem</p> | <p>2008-2009</p> | <p>Gmina, fundusze UE</p>                          | <p>Boisko wielofunkcyjne stanie się czynnikiem rozwoju sportu aktywnego poprzez wzrost dostępności do infrastruktury sportowej. Posiada to poprawie wskaźników zdrowotności społeczeństwa oraz da możliwość uprawiania sportu i rekreacji aktywnej osobom niepełnosprawnym z terenu miejscowości. Zakłada się budowę boisk w nawierzchni poliuretanowej gwarantującej bezpieczeństwo osób korzystających. Boisko wielofunkcyjne stworzy możliwość uprawiania wielu rodzajów sportu dla większej ilości osób z terenu miejscowości i całej gminy. Plac zabaw jest niezbędnym elementem prawidłowego rozwoju dzieci. Zakłada się placu w nawierzchni poliuretanowej gwarantującej pełne bezpieczeństwo dzieci korzystających.</p> | <p><b>458 702 zł</b> środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne, w tym unijne</p>   |
|   | <p>Oświetlenie terenu centrum wsi i obiektów sportowo-rekreacyjnych</p>                                    | <p>2008-2009</p> | <p>Gmina, fundusze UE</p>                          | <p>Ukształtowanie przestrzeni publicznej i rekreacyjnej poprzez montaż oświetlenia typu parkowego na zagospodarowywanym terenie w centrum wsi oraz wokół obiektów sportowo rekreacyjnych celem zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających.</p>  | <p><b>53 705 zł</b> środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne, w tym unijne</p>    |
|   | <p>Budowa parkingu i ciągów komunikacyjnych w centrum wsi</p>  | <p>2008-2009</p> | <p>Gmina, fundusze UE</p>                          | <p>Ukształtowanie przestrzeni publicznej i rekreacyjnej poprzez budowę parkingu na zagospodarowywanym terenie w centrum wsi oraz ciągów komunikacyjnych celem dostępu do obiektów sportowo-rekreacyjnych.</p>   | <p><b>210 766 zł</b> środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne, w tym unijne</p>   |
|   | <p>Budowa dróg i ciągów komunikacyjnych dla piesznych na terenie miejscowości</p>                          | <p>2010-2015</p> | <p>Gmina, fundusze UE, Zarząd Dróg Powiatowych</p> | <p>Zakłada się budowę dróg gminnych i osiedlowych, m.in. Osiedle Stoneczne oraz Osiedle Żychlin i dla poprawy komunikacji mieszkańców.</p>  | <p><b>8 556 297 zł</b> - środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne</p>             |
|   | <p>Budowa oświetlenia ulicznego na terenie miejscowości</p>  | <p>2012-2015</p> | <p>Gmina, fundusze UE</p>                          | <p>Planuje się budowę oświetlenia ulicznego na osiedlach: Osiedle Stoneczne – 51 punktów świetlnych i Osiedle Żychlin I – 25 punktów świetlnych.</p>  | <p><b>353 584 zł</b> środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne, w tym unijne</p>   |
|   | <p>Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej</p>  | <p>2012-2015</p> | <p>Gmina, fundusze UE</p>                          | <p>Zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią na ulicach Staromiejskiej, Jodłowej, Czeremchowej, Cisowej, Grabowej, Leśnej, Olchowej, Tułszkowskiej i Osiedle Stoneczne.</p>  | <p><b>4 889 571 zł</b> środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne, w tym unijne</p> |