

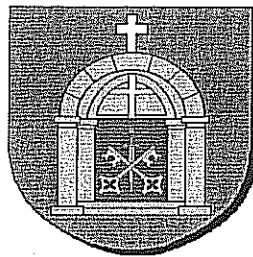
RADA GMINY STARE MIASTO  
ul. Główna 16 B  
62-571 Stare Miasto

Załącznik  
do uchwały Nr XXVI/221/2008  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 6 listopada 2008 r.

# ***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI***

## ***ŻYCHLIN***

### ***NA LATA 2008-2015***



ŻYCHLIN, październik 2008 rok

## Spis treści

	strona
1. Wstęp – charakterystyka i historia miejscowości	4
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	7
• Zasoby przyrodnicze	7
• Dziedzictwo kulturowe	7
• Obiekty i tereny	8
• Gospodarka i rolnictwo	10
• Infrastruktura społeczna	10
• Kapitał społeczny i ludzki	10
• Infrastruktura techniczna	12
3. Analiza SWOT	13
4. Wizja rozwoju miejscowości	14
5. Arkusz planowania	14
6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie	14
7. Opis planowanego przedsięwzięcia	16
8. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia	20
9. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	21
10. Załączniki	22

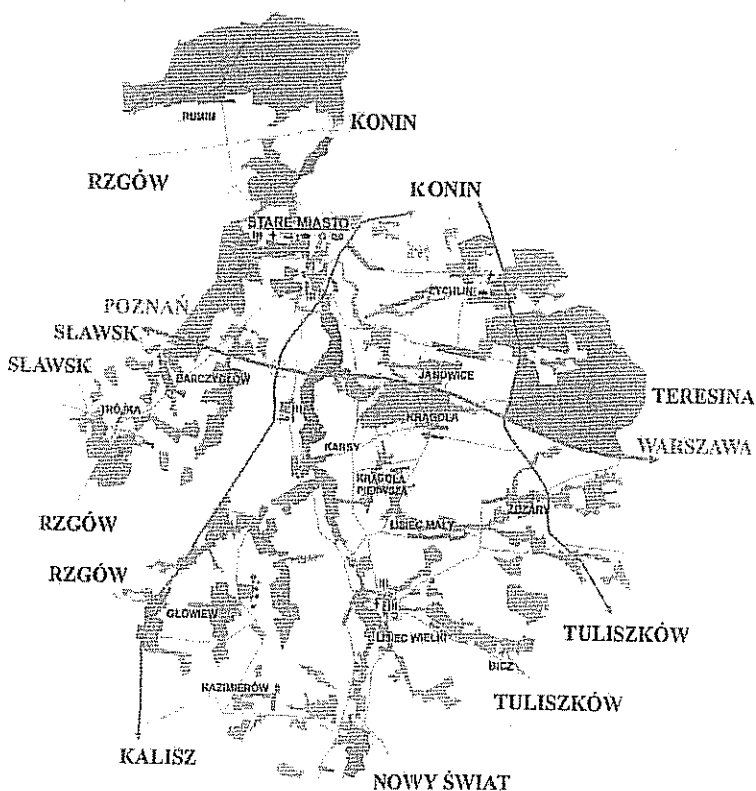
## Lista załączników

Arkusz 1	Inwentaryzacja zasobów miejscowości
Arkusz 2	Jacy jesteśmy – diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości
Arkusz 3	Analiza SWOT - podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości
Arkusz 4	Wizja stanu docelowego – jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?
Arkusz 5	Arkusz Planowania – Nasza Mała Strategia
Arkusz 6	Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

## 1. Wstęp – charakterystyka i historia miejscowości

Gmina Stare Miasto usytuowana jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie konińskim. Obszar gminy zajmuje 98 km<sup>2</sup>, w skład której wchodzi 16 sołectw zamieszkałych przez 10580\* mieszkańców. Gmina jest typem gminy podmiejskiej z dynamicznie rozwijającą się działalnością gospodarczą oraz infrastrukturą techniczną. Korzystnym czynnikiem rozwoju jest autostrada A2, z dwoma węzłami komunikacyjnymi w miejscowościach Żdżary i Modła Królewska.

Miejscowość Żychlin położona jest w północno - wschodniej części gminy i zajmuje powierzchnię ok. 1136 ha. Od północy graniczy z dużym i dobrze zorganizowanym ośrodkiem miejskim – miastem Koninem. Oddalona jest w odległości 100 km od miasta Poznania. Żychlin jest usytuowany przy pasie drogi krajowej nr 72.



Wieś Żychlin od zachodu graniczy z miejscowością Stare Miasto, a od południa z Janowicami i Żdżarami.

Żychlin zamieszkuje 1718 osób (stan na dzień 31.12.2007 r.).

W miejscowości działalność prowadzi kilka podmiotów gospodarczych, są to m.in. sklepy spożywczo-przemysłowe, zakłady usługowe.

\* stan na dzień 31.12.2007 r.

### Historia miejscowości

Żychlin to miejscowość istniejąca już w późnym średniowieczu. Pod koniec XIV w. własność rodu Żychlińskich herbu Szeliga. W 1754 r. Żychlin kupiła rodzina Bronikowskich.

W Żychlinie znajduje się parafia Kościoła Ewangelicko-Reformowanego. Jest to jedyna parafia ewangelicko-reformowana, która przetrwała od czasów polskiej Reformacji do dnia dzisiejszego.

Początki parafii należy wiązać z ufundowaniem przez Piotra i Katarzynę Żychlińskich w 1610 r. drewnianego kościoła. W jej historii były okresy lepsze i gorsze, były też momenty poważnego zagrożenia. Tak było np. w okresie konfederacji barskiej, gdy w czasie napadu na plebanię został zamordowany ksiądz J. S. Majewski. W połowie XVIII wieku dobra żychlińskie przechodzą w posiadanie innej rodziny ewangelickiej, Bronikowskich, którzy stają się nowymi patronami zboru. Za ich czasów w I połowie XIX wieku zostały zbudowane wszystkie istniejące do dziś nieruchomości parafialne. W XIX wieku elita zborowa, jaką były rodziny szlachty ewangelickiej, w wyniku koligacji z rodzinami katolickimi powoli odchodzi od wyznania przodków. W mniejszym stopniu dotyczyło to miejscowej ludności. Dopiero obie wojny światowe doprowadziły do rozproszenia znacznej części parafian. Ewangelicko-reformowany zespół kościelny w Żychlinie charakteryzuje architektura o cechach typowych dla budownictwa sakralnego tego wyznania na obszarze Rzeczypospolitej. Obiekty zespołu stanowią zwarty kompleks i do dziś użytkowane są zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem. Wszystko to nadaje całości charakter unikat w skali kraju.

#### **Postacie związane z parafią żychlińska**

- Piotr Żychliński, pułkownik, starosta walecki, podkomorzy kaliski, uczestnik bitwy pod Chocimiem, patron zboru w latach 1665-1697.
- Andrzej Piotrowski, miecznik wieluński, znany jako ostatni poseł ewangelicki usunięty w 1718 r. z izby poselskiej, pochowany w Żychlinie w 1736 r.
- Adam Feliks Bronikowski, szambelan króla Stanisława Augusta Poniatowskiego, poseł na Sejm Czteroletni, senator-kasztelan Królestwa Kongresowego, patron zboru w latach 1778-1840.
- Aleksander Chlebowski, pułkownik, uczestnik powstania kościuszkowskiego i wojen napoleońskich, odznaczony Krzyżem Legii Honorowej, pochowany w Żychlinie w 1848 r.

Żychlin jest miejscowością zurbanizowaną, zwodociągowaną oraz częściowo skanalizowaną i zgazyfikowaną.

Część mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolnicze, pozostali mieszkają w domkach jednorodzinnych, m.in. na Osiedle Słoneczne i Osiedle Żychlin I.

W miejscowości brak ośrodka kultury oraz miejsc do czynnego uprawiania sportu i placu zabaw dla dzieci.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Żychlin jest sformułowanie strategii rozwoju wsi, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza istniejących zasobów miejscowości i ich charakterystyka
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców
- ✓ długo- i krótkofalowa wizja rozwoju wsi
- ✓ określenie priorytetów rozwojowych.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Żychlin przede wszystkim ma na celu:

- ✓ podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców wsi
- ✓ poprawa estetyki miejscowości
- ✓ zaspokojenie podstawowych potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców
- ✓ rozwijanie tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie jej dziedzictwa kulturowego
- ✓ wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej wsi.

Żychlin musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości celem pełnego wykorzystania istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych z funduszy strukturalnych.

Gmina Stare Miasto posiada Strategię Rozwoju Gminy na lata 2004-2014 zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Stare Miasto Nr XVII/126/2004 z dnia 28.04.2004r. w sprawie Strategii Rozwoju Gminy Stare Miasto. Celami strategicznymi są: 1/. Rozwój infrastruktury technicznej, 2/. Wspieranie rozwoju gospodarczego oraz 3/. Rozwój usług społecznych. W cel strategiczny nr 1 wpisują się jako działanie 1.1 – Drogownictwo, w tym budowa i modernizacja dróg gminnych oraz budowa parkingów i oświetlenia, a także jako działanie 1.2. – System wodno-kanalizacyjny oraz ochrona środowiska, w tym rozwiązanie problemu ścieków. Cel strategiczny nr 3 określa rozwój oświaty, kultury i sportu jako działanie 3.1. w które wpisują się takie inwestycje jak: organizacja placów zabaw i boisk, świetlic środowiskowych, a także imprez kulturalnych i sportowych.

Wszystkie działania, jakie zamierza się podjąć w miejscowości Żychlin wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Stare Miasto.

## 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Inwentaryzację zasobów miejscowości przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji otrzymanych od mieszkańców wsi (Arkusz 1 i Arkusz 2).

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie lub w przyszłości w budowaniu i realizacji publicznych oraz prywatnych przedsięwzięć rozwoju wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ zasoby przyrodnicze
- ✓ dziedzictwo kulturowe
- ✓ obiekty i tereny
- ✓ gospodarka i rolnictwo
- ✓ infrastruktura społeczna
- ✓ kapitał społeczny i ludzki
- ✓ infrastruktura techniczna

### Zasoby przyrodnicze

Gmina Stare Miasto a tym samym i sołectwo Żychlin geograficznie znajduje się w obrębie trzech jednostek morfologicznych: Doliny Konińskiej, Równiny Rychwalskiej oraz Wysoczyzny Tureckiej zwanej też „Pagórkami Złotogórskimi”. Północnym skrajem gminy płynie rzeka Warta, której dopływem jest rzeka Powa.

### Dziedzictwo kulturowe

Wśród zabytków w Żychlinie znajdują się:

#### ✓ Kościół Ewangelicko – Reformowany

Budynek kościoła wzniesiony został w latach 1821-1822 w stylu klasycystycznym na planie prostokąta z dachem trójspadowym. Fasada ozdobiona jest dwukolumnowym portykiem podtrzymującym trójkątny tympanon zwieńczony attyką. Wnętrze proste i skromne – zgodnie z biblijnym pouczeniem (Księga Wyjścia 20, 4-5) – z centralnie umieszczoną kazalnica, po której obu stronach znajdują się klasycystyczne epitafia: Melanii Kurnatowskiej i Teodora Pretwica oraz portrety szczególnych dobroczyńców parafii: Adama Bronikowskiego i jego żony Joanny Florentyny z Potworowskich Bronikowskiej. Wzdłuż trzech ścian biegnie modrzewiowa empora.

### ✓ Lapidarium

Utworzone zostało w latach 1985-1991 w obrębie dawnego cmentarza tj. wokół kościoła i dzwonnicy, i gromadzi cenne historycznie i artystycznie nagrobki pochodzące z całej Polski, z terenów gdzie istniały niegdyś parafie reformowane a pozostały niszczące cmentarze, których uratować się już nie da.

### ✓ Mauzoleum

Grobowiec rodzinny w formie miniatURY kościoła zbudował w 1840 r. marszałek miejscowej szlachty Rafał Bronikowski. W 1942 r. hitlerowcy zbezczeszcili to miejsce usuwając i paląc trumny. Szczątki ludzkie zakopano na cmentarzu. Obecnie zgromadzono tu pamiątki poświęcone historii zboru oraz XVI wieczną płytę nagrobną autorstwa Santi Gucciego z lapidarium.

### ✓ Dwór i folwark

W bezpośrednim sąsiedztwie zespołu kościelnego znajduje się położony w parku dawny dwór Bronikowskich i zabudowania folwarczne. Całość stanowiła dawniej założenie kościelno-dworskie, którego ważnym ogniwem była nieistniejąca dziś aleja lipowa biegnąca od bramy dworskiej w kierunku grobowca-mauzoleum. Dwór w stylu klasycystycznym zbudowano ok. 1820 r. Na początku września 1829 r. na weselu córki właściciela wsi, Melanii Bronikowskiej gościł tu Fryderyk Chopin. Obecnie mieści się tu siedziba Zespołu Szkół Ekonomiczno-Usługowych. W parku o pow. 2,5 ha pomnikowe okazy drzew: platan klonolistny o obwodzie 300 cm, 3 jesiony wyniosłe o obw. 300-400 cm i 2 lipy drobnolistne o obw. 400 i 500 cm. Z zabudowań folwarcznych zachowały się: spichlerz datowany na 1820 r. i pozostałości gorzelni.

### ✓ Cmentarz

Założony w 1811 r. znajduje się ok. 400 m od reszty zespołu. Architektura grobowców rodzin szlacheckich (Żychlińskich, Potworowskich, Chlebowskich i Opitzów), nagrobków duchownych i właścicieli ziemskich oraz członków ich rodzin nawiązuje do stylu pozostałych obiektów zespołu.

### ✓ Okolice

Nieopodal zabudowań parafialnych rozpoczyna się niebieski szlak turystyczny biegnący przez pobliski kompleks leśny Złotej Góry (187 m n.p.m.) – najwyższego wzniesienia w okolicy, gdzie utworzono rezerwat przyrody obejmujący obszar lasu o powierzchni 124 ha. W promieniu ok. 25 km od Żychlina obok obiektów zabytkowych (kościół, pałace, ruiny zamków, zespoły klasztorne) znajduje się kilka jezior z dobrze rozwiniętą bazą turystyczną (przystanie, wypożyczalnia sprzętu wodnego), Nadwarciański Park Krajobrazowy i kilka rezerwatów przyrody. Unikatową atrakcją jest możliwość zobaczenia odkrywek węgla brunatnego.

## Obiekty i tereny

Głównym miejscem spotkań mieszkańców wsi oraz krzewienia kultury i tradycji dziedzictwa kulturowego jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Żychlinie:

**Remiza OSP** – Ochotnicza Straż Pożarna w Żychlinie powstała w 1945 roku. Pierwszymi jej założycielami byli: prezes - Nawrotek Leonard, naczelnik Adam Piotrowski, zastępca Władysława Jacek, sekretarz straży Piotr Michalak, skarbnik – Edward Małolepszy, gospodarz – Józef Piasecki, członkowie zarządu Jan Kaszuba i Ignacy Przybylak. Na pierwszym zebraniu podjęto uchwałę



o kupnie działki pod budowę strażnicy i wystosowano pismo do nadleśnictwa w Gosławicach. To w/w ustosunkowało się do pisma pozytywnie i podarowało działkę o powierzchni 77 arów. Zarząd wraz z druhami i mieszkańcami Żychlina przystąpił do gromadzenia funduszy: organizowano zabawy, majówki, składki pieniężne. W roku 1947 zostały wykopane i zalane fundamenty pod strażnicę. W 1947 został powołany nowy zarząd: prezes – Adam Piotrowski, naczelnik Władysław Jacek, sekretarz straży Piotr Michalak, skarbnik – Edward Małolepszy, gospodarz – Józef Piasecki. Jednostka liczyła 36 druhów. W dalszym ciągu gromadzono fundusze na budowę strażnicy. Głównym organizatorem był prezes Adam Piotrowski oraz Józef Piasecki. Strażacy oraz część mieszkańców Żychlina wykonywali w czynnie społecznym pustaki betonowe potrzebne do budowy. Gospodarze posiadający prywatne lasy podarowali drewno, przewożone następnie wozami konnymi na tartak. Po 5 latach budowy został oddany budynek do częściowego użytku. W/W zarząd działał 1958 roku. Kolejne wybory odbyły się w 1958 roku, a gdy okazało się, że wybrany zarząd jest mało aktywny, w 1966 na nadzwyczajnym zebraniu dokonano nowych wyborów. Jego skład był następujący: prezes – Kazimierz Mizgalski, naczelnik Kazimierz Tomaszewski, sekretarz- Tadeusz Jankowski, skarbnik – Tadeusz Brzychcy, gospodarz – Józef Piasecki. Wybrany zarząd gromadził fundusze na modernizację i bieżące remonty domu strażaka; kupiono papę, lepik, smołę na naprawę przeciekającego dachu. Wykończono podłogi, pomalowano ściany, okna. Kupiono 8 mundurów wyjściowych, 10 czapek oraz naprawiono pompę. Później wymieniono stolarkę okienną, wykonano zewnętrzne tynki, wybudowano 2 piece kaflowe (jeden z funduszy KGW) Miejscowe szkoły wyposażyły salę w stoliki i krzesła. Na jednym z posiedzeń podjęto uchwałę zgromadzenia funduszu na znaku sztandaru przy częściowej pomocy mieszkańców Żychlina. W dniu 9 lipca 1972 roku OSP w Żychlinie otrzymała sztandar. Z tej okazji jednostka otrzymała wpłaty od OSP w Starym Mieście, OSP w Janowicach, Ruminie, Kragoli, Liśca Wielkiego oraz z Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Starym Mieście 10 sztuk toporów, 10 sztuk hełmów i „1 sztukę drabiny przeciwnastawnej dla zabezpieczenia przeciwpożarowego w gromadzie”. W tym dniu OSP świętowała również swoje 25-lecie. 5 grudnia 1982 wybrano nowy zarząd: prezesem został Lucjan Lorenc, naczelnikiem Stanisław Bisiorek, sekretarzem – Franciszek Kościelski, skarbnikiem Józef Zamiatowski. W roku 1983 drużyna liczyła sobie 27 osób. W latach 1983-85 nastąpiła modernizacja i rozbudowa Domu Strażaka – dobudowano nowy garaż oraz piętro przeznaczone na świetlicę, podwyższono mury na głównej sali; w pracach tych szczególnie wyróżnił się Lucjan Lorenc. Otwarcie domu strażaka po remoncie nastąpiło 30 czerwca 1985. 26 stycznia 1991 wybrano nowy zarząd: prezesem został Antoni Szmyt, naczelnikiem Stanisław Bisiorek, Zastępca Ryszard Pomocka, sekretarzem Franciszek Kościelski, skarbnik – Piotr Kościelski, gospodarz – Grzegorz Matuszak. W rok później wybrano nowy zarząd: prezesem został Franciszek Kościelski, naczelnikiem Stanisław Bisiorek, Zastępca Ryszard Pomocka, sekretarzem Franciszek Kościelski, skarbnik – Piotr Kościelski.

Teren przyległy do remizy zagospodarowywany jest na różnego rodzaju imprezy kulturalne, rekreacyjne i sportowe dla mieszkańców miejscowości, jak i całej gminy. Tu odbywają się między innymi dożynki gminne oraz coroczne Dni Integracji propagujące edukację równości szans osób niepełnosprawnych w środowisku wiejskim. Integralną częścią terenu jest

przyległy teren leśny o powierzchni ok. 10 ha wraz z wytyczonymi ścieżkami pieszo-rowerowymi, stanowiący miejsce rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

### **Gospodarka i rolnictwo**

Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie całej Gminy Stare Miasto:

Lp.	Rok	Liczba podmiotów gospodarczych
1.	2004	448
2.	2005	552
3.	2006	560
4.	2007	567
5.	2008*	630

\* na dzień 14.10.2008 r.

Na terenie miejscowości Żychlin posadowione są podmioty gospodarcze z różnych dziedzin działalności: spożywczej, usługowej i produkcyjnej. Zidentyfikowano między innymi biura projektów, hurtownię kwiatów i AGD, zakład budowlany, pracownie krawieckie i kamieniarskie, sklep meblowy, centrum ogrodnicze, warsztaty samochodowe oraz sklepy spożywczo-przemysłowe.

W Żychlinie znajduje się około **95** gospodarstw rolnych.

### **Infrastruktura społeczna**

#### Placówki oświatowe:

Na terenie miejscowości znajdują się następujące placówki oświatowe:

- ✓ Szkoła Podstawowa i Gimnazjum tworzące Zespół Szkół w Żychlinie
- ✓ Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych – szkolnictwo ponadgimnazjalne

Na terenie miejscowości brak jest typowej dla małych miejscowości infrastruktury społecznej w postaci domu kultury lub świetlicy wiejskiej i biblioteki wiejskiej. Celem zaspokojenia potrzeb kulturalno-społecznych mieszkańcy wsi korzystają z budynku OSP w Żychlinie oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Starym Mieście.

### **Kapitał społeczny i ludzki**

#### **Sąsiedzi i przyjezdni**

Żychlin jest atrakcyjną położoną miejscowością na trasie Konin – Łódź, w sąsiedztwie powiatowego miasta Konina (oddalonego o 3 km).

Od kilku lat obserwuje się w Żychlinie napływ ludności z Konina – okazuje się, że miejscowość świetnie nadaje się na miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich miast, znaleźć tutaj można ciszę, spokój i niczym niezakłócone widoki.

### Instytucje

W Żychlinie znajdują się:

- Agencja Pocztaowa
- Szkoła Podstawowa i Gimnazjum
- Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych
- Punkt apteczny

Kształtowanie się liczby ludności w miejscowości Żychlina na przełomie 2000 - 2007

Rok	Liczba ludności w gminie	Liczba ludności w miejscowości
2000.12.31	9 158	1290
2001.12.31	9 331	1344
2002.12.31	9 553	1421
2003.12.31	9 767	1498
2004.12.31	9 990	1579
2005.12.31	10 165	1634
2006.12.31	10 367	1671
2007.12.31	10 580	1718

W Żychlinie działają następujące **organizacje społeczne**:

- ✓ Ochotnicza Straż Pożarna
- ✓ Koło Gospodyń Wiejskich
- ✓ Stowarzyszenie Przyjaciół Żychlina
- ✓ Rada sołecka
- ✓ Rada parafialna

### Stopień zatrudnienia i bezrobocia

Ilość osób bezrobotnych oraz stopa bezrobocia wg województw, podregionów i powiatów stan na koniec października 2007 roku wg danych Głównego Urzędu Statystycznego

Lp.	Województwo/podregion/powiat	Bezrobotni w tys.	Stopa bezrobocia (w % aktywnych zawodowo)
1	wielkopolskie	112,1	7,9
2	Podregion koniński	23,6	13,9
3	Powiat koniński	8,0	18,4

Liczba osób bezrobotnych w Gminie Stare Miasto wg danych dostępnych z Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie

Lp.	Wyszczególnienie	Rok				
		2004	2005	2006	2007	2008*
1	Liczba bezrobotnych ogółem	843	776	669	548	603

\* stan na dzień 31.01.2008 r.

### Saldo migracji wewnętrznej

Saldo migracji wewnętrznej na terenie Gminy Stare Miasto w latach 2004-2006 kształtuje się następująco:

Lp.	Rok	Saldo migracji wewnętrznej na terenie gminy
1	2004	119
2	2005	208
3	2006*	220

\* stan na dzień 30.09.2006 r.

### Infrastruktura techniczna

#### ➤ Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

#### Sieć wodociągowa

- dla Żychlina - 82,4 km
- dla całej Gminy Stare Miasto - 152,3 km

### Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Kanalizacja sanitarna długości w mb	Żychlin	6893	6063	12956 mb
Kanalizacja sanitarna sztuki	Żychlin	151	157	308 szt.
Kanalizacja przykanaliki dł. w /m/	Żychlin	865	2061	2926 mb
Kanalizacja deszczowa długość /m/	Żychlin	2390	2632	5022 mb
Wpusty Uliczne	Żychlin	6	30	36 szt.
Przepompownia	Żychlin	1	1	2 szt.
Separator	Żychlin	1	2	3 szt.

#### ➤ Sieć gazowa

##### Sieci gazowe na koniec 2006 roku:

- sieci gazowe średniego ciśnienia o średnicy 63mm o długości 6 678mb, do której wykonano 109 przyłączy gazowych
- sieci gazowe średniego ciśnienia o średnicy 125mm o długości 3 100mb, do której wykonano 5 przyłączy gazowych
- sieci gazowe średniego ciśnienia o średnicy 180mm o długości 2 600mb, do której wykonano 5 przyłączy gazowych

#### ➤ Komunikacja i łączność

##### Na terenie Gminy znajdują się ciągi komunikacyjne o charakterze:

- gminnym
- powiatowym
- krajowym

#### ➤ Dostęp do Internetu

Mieszkańcy Żychlina korzystają z Internetu radiowego i różnych usług w tym zakresie.

### 3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i jej mieszkańców (Arkusze 3).

#### 4. Wizja Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości powstał w wyniku dyskusji i w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców w oparciu o ich rosnącą świadomość (Arkusz 4).

Wizja Planu Odnowy Miejscowości Żychlin pokrywa się z misją rozwoju gminy i sformułowano ją następująco:

***„Wieś bezpieczna i przyjazna dla mieszkańców oraz atrakcyjna inwestycyjnie i turystycznie”***

#### 5. Arkusz Planowania

Arkusz planowania –Nasza Mała Strategia zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów (Arkusz 5). Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją odnowy Żychlina. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

#### 6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Harmonogram wdrażania planu wyznacza cele i priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie czasowej oraz określa odpowiedzialność za realizację planu i poszczególnych jego elementów (Arkusz 6).

Celami ogólnymi planu są:

**Cel 1** – Wizerunek wsi

**Cel 2** – Organizacja wspólnoty wiejskiej

**Cel 3** - Infrastruktura techniczna

Realizacja poszczególnych elementów planu odbywać się będzie z udziałem władz gminnych, a także we współpracy z organizacjami działającymi na terenie miejscowości oraz całej gminy.

❖ Cele długofalowe:

- utworzenie kompleksowej bazy spotkań dla mieszkańców miejscowości poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żychlinie celem utworzenia Ośrodka Kultury. Zakres inwestycji:

- Sala widowiskowa
- Zaplecze kuchenne

- Szatnia
  - Sanitariaty
  - Pomieszczenia dodatkowe
  - Scena amfiteatralna
- zagospodarowanie terenu lasu – naprawa istniejących i utworzenie nowych punktów i ścieżek edukacji ekologicznej i leśnej
  - renowacja zabytków na terenie wsi oraz utworzenie informacji o zabytkach i pomnikach przyrody wraz z zagospodarowaniem terenu
  - rozbudowa infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji oraz infrastruktury drogowej
  - budowa ciągów komunikacyjnych dla pieszych
  - budowa oświetlenia ulicznego

❖ Cele krótkofalowe:

- zagospodarowanie miejsc sportowo – rekreacyjnych pn. **„Budowa wiejskiego placu zabaw wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w miejscowości Żychlin”**. Zakres inwestycji:
  - budowa boisk sportowych wraz z wyposażeniem
  - budowa placów zabaw dla dzieci wraz z wyposażeniem
  - budowa parkingu i ciągów komunikacyjnych
  - zagospodarowanie terenu
- organizacja imprez integrujących społeczność lokalną

W pierwszej kolejności do realizacji przyjęto zadanie zagospodarowania miejsc rekreacji sportowej na potrzeby wszystkich mieszkańców miejscowości oraz całego terenu gminy pn. **„Budowa wiejskiego placu zabaw wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w miejscowości Żychlin”**. Budowa placów zabaw dla dzieci oraz boisk sportowych przyczyni się do pogłębienia integracji mieszkańców poprzez spotkania w miejscu ogólnie dostępnym dla wszystkich w celu realizacji rekreacji sportowej. Realizacja zadania stanowi szansę zmniejszenia różnic pomiędzy osiedlami typowo miejskimi i wiejskimi, a także wyrównania możliwości pełnego dostępu do tego typu infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Budowa obiektów w nawierzchni syntetycznej stanowi gwarancję bezpieczeństwa osób korzystających,

zarówno dzieci jak i osób dorosłych, a tym samym ułatwi korzystanie z obiektów przez osoby niepełnosprawne.

## **7. Opis planowanego przedsięwzięcia**

Celem projektu jest utworzenie bazy spotkań z zakresu rekreacji, kultury i sportu nie tylko dla mieszkańców Żychlina, ale całej Gminy Stare Miasto oraz gmin sąsiadujących takich jak Krzymów, Konin, Tuliszków i Rychwał. Miejsce to przyczyni się do integracji mieszkańców dając jednocześnie możliwość aktywnego i twórczego spędzania wolnego czasu, utrzymania zdrowego poziomu aktywności fizycznej, a w rezultacie wpłynie na poprawę jakości ich życia.

Realizacja projektu zakłada 2 etapy realizacji:

### **I – perspektywa krótkofalowa: Zadanie pn. „Budowa wiejskiego placu zabaw wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w miejscowości Żychlin”:**

- a/. budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w nawierzchni syntetycznej o powierzchni 968 m<sup>2</sup> z opaską chodnikową i ogrodzeniem oraz boiska w nawierzchni żwirowej do gry w badmintona o powierzchni 329 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem
- b/. budowa ogrodzonego placu zabaw dla dzieci o powierzchni 250 m<sup>2</sup> w nawierzchni syntetycznej wraz z opaską chodnikową oraz placu zabaw w nawierzchni żwirowej o powierzchni 367 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem
- c/. budowa parkingu o powierzchni 447,5 m<sup>2</sup>
- d/. zagospodarowanie terenu poprzez utworzenie zielonej przestrzeni rekreacyjnej o powierzchni 4730 m<sup>2</sup>, budowa ciągów komunikacyjnych i ścieżek spacerowych o powierzchni 1162,5 m<sup>2</sup>, zamontowanie ławek i koszy na śmieci, budowa oświetlenia terenu i obiektów sportowo – rekreacyjnych oraz ustawienie elementów dekoracyjnych w postaci modeli dinozaurów

### **II – perspektywa długofalowa: Zadanie pn. „Przebudowa i rozbudowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Żychlin celem utworzenia Ośrodka Kultury”**

- a/. rozbudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żychlinie o salę widowiskową wraz z zapleczem kuchennym, szatnię, sanitariaty, pomieszczenia dodatkowe oraz scenę amfiteatralną na cele świetlicy wiejskiej.



Za priorytetową w realizacji przyjęto perspektywę krótkofalową, zadanie pn. **„Budowa wiejskiego placu zabaw wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w miejscowości Żychlin”**.

Boiska sportowe wielofunkcyjne przyczynią się do rozwoju sportu aktywnego poprzez wzrost dostępności do infrastruktury sportowej stając się alternatywną i atrakcyjną ofertą zagospodarowania czasu wolnego. Posłużą to poprawie wskaźników zdrowotności społeczeństwa oraz da możliwość uprawiania sportu i rekreacji aktywnej osobom niepełnosprawnym. Wszystkie wymienione działania ukierunkowane są na zwiększenie udziału w aktywności sportowej dzieci, młodzieży i osób dorosłych w tym niepełnosprawnych oraz wyrównywaniu szans dostępu do dóbr kultury, integracji wewnętrznej i zewnętrznej mieszkańcom terenów wiejskich. Plac zabaw dla dzieci jest niezbędnym elementem ich prawidłowego rozwoju. W miejscowości Żychlin narasta osadnictwo osób młodych z dziećmi. Brak takiego wyposażenia ogranicza dzieciom wiejskim dostęp do podstawowych usług infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, która dostępna jest w mieście. Budowa placów zabaw, w tym w nawierzchni syntetycznej wraz z odpowiednim wyposażeniem, da możliwość korzystania z obiektów również przez dzieci niepełnosprawne. Plac zabaw w nawierzchni żwirowej stanowi uzupełnienie placu w nawierzchni syntetycznej.

W dalszej perspektywie do realizacji przyjęto zadanie pn. **„Przebudowa i rozbudowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Żychlin celem utworzenia Ośrodka Kultury”**.

Powiększenie obecnego budynku OSP o salę widowiskową umożliwi organizację różnych uroczystości, w których będzie mogła uczestniczyć większa liczba osób. Ponadto sala ta będzie też miejscem, w którym będą organizowane wystawy czy ekspozycje produktu regionalnego. Zaplecze kuchenne wraz z wyposażeniem posłużą do organizacji szkoleń, kursów, pokazów gastronomicznych dla kobiet z terenów wiejskich, przygotowywania produktów regionalnych, konkursów gminnych oraz umożliwi właściwą oprawę wspólnie spędzanych spotkań, m.in. z okazji Dnia Matki, Dnia Dziecka, Dni Integracji. Dodatkowe pomieszczenia przeznaczone będą na garaż dla wozu strażackiego, sprzętu gaśniczego i strażaków oraz pań z miejscowego Koła Gospodyń Wiejskich oraz Kół z sąsiednich gmin. Przewidziana kawiarenka internetowa ma być miejscem spotkań dla młodzieży, pozyskiwania informacji oraz szerokiego kontaktu ze światem dla mieszkańców wsi

i okolic, a także przyczyni się do przełamywania barier ogólnej komunikacji. Letnia scena amfiteatralna ma służyć organizowaniu plenerowych imprez kulturalno-rozrywkowych integrujących społeczeństwo. Obiekt Ochotniczej Straży Pożarnej w Żychlinie od wielu lat pełni funkcje ośrodka kultury pomimo niedostosowania do takich potrzeb. Przystosowanie budynku pozwoli rozszerzyć funkcje kulturalno-integracyjne, opiekuńczo-wychowawcze i sportowe mieszkańców Żychlina i gmin ościennych. Argumenty przemawiające za trafnym wyborem inwestycji to centralne usytuowanie obiektu OSP we wsi wraz z dobrym systemem komunikacji oraz obecnością wszystkich mediów, a także wieloletnie dotychczasowe doświadczenie OSP w organizacji uroczystości i imprez masowych, m.in. Dzień Integracji, Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy i inne. Funkcjonowanie na terenie miejscowości szkół na trzech szczeblach edukacji: podstawowej, gimnazjalnej oraz ponadgimnazjalnej pozwala włączać młodzież do wspólnych działań, proponować atrakcyjny sposób spędzania czasu i dawać możliwość samorozwoju przez sport, rekreację i kontakt z kulturą (warsztaty plastyczne i koncerty muzyczne w ramach obchodów Dni Chopinowskich w Żychlinie).

Powyższe przedsięwzięcia są podjęte z inicjatywy wszystkich organizacji działających na terenie miejscowości Żychlin, tj. Ochotniczej Straży Pożarnej, Koła Gospodyń Wiejskich, Koła Przyjaciół Żychlina, Koła Towarzystwa Chopinowskiego i Rady Sołectkiej, a także okolicznych mieszkańców.

Cel obu projektów skupia się na podniesieniu standardu życia kulturalnego na wsi, poziomu uczestnictwa mieszkańców w imprezach lokalnych, stworzenie dzieciom wiejskim nieodpłatnej możliwości rozwoju własnych zainteresowań, również sportowych, ułatwienie dostępu do kultury oraz szerokiej integracji z osobami niepełnosprawnymi. Projekt w podanych aspektach odnajduje potwierdzenie zapisów w Narodowych Strategicznych Ramach Odniesienia na lata 2007-2013. Cele polityki spójności w Polsce wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie zakładają w działaniu 5.4.6. wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich poprzez efektywne wykorzystanie potencjału tych obszarów dla wzrostu gospodarczego i zatrudnienia. Polityka spójności będzie skierowana na rozwój obszarów wiejskich, stanowiących obszar marginalizacji gospodarczej, społecznej, edukacyjnej i kulturowej kraju. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 stawia za cel zmniejszenie różnic cywilizacyjnych między miastem a wsią. Priorytet 5 „Rozwój obszarów wiejskich” zakłada, iż obszary wiejskie powinny

stać się dla mieszkańców Polski konkurencyjnym miejscem do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Celem takiej polityki jest skuteczniejsze i konsekwentne podnoszenie poziomu i jakości życia mieszkańców obszarów wiejskich. Rozwojowi obszarów wiejskich służyć będzie poprawa jakości infrastruktury technicznej i społecznej. Niezbędne są znaczące inwestycje mające na celu wyrównywanie dysproporcji rozwojowych między obszarami wiejskimi i miejskimi, co przyczyni się do zwiększenia spójności gospodarczej, społecznej i przestrzennej. Strategia wspiera inwestycje w zakresie modernizacji przestrzeni publicznej oraz obiektów pełniących funkcje kulturalne i rekreacyjne. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego obowiązująca do 2020 roku w celu operacyjnym 1.3. „Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego” zakłada realizację inwestycji w instytucje kultury i wsparcie działań powiększających dorobek kulturalny regionu, gdyż stanowi to czynnik integracji społecznej oraz promocji regionu. Strategia Rozwoju Powiatu Konińskiego w celu głównym nr 2 „Restrukturyzacja gospodarki powiatu, aby uczynić ją zdolną do rozwoju” zakłada wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich w działaniu 2.3. Powyższa inwestycja wpisuje się również w Strategię Rozwoju Gminy Stare Miasto w celu strategicznym nr 3, Priorytet 3.1 – Oświata, kultura, sport w działaniach 3.1.7 – Organizacja placów zabaw, 3.1.9. – Organizacja świetlic środowiskowych, 3.1.10 – Organizacja imprez kulturalnych i sportowych

## 8. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Zadanie pn. „Budowa wiejskiego placu zabaw wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w miejscowości Żychlin”

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	Dokumentacja projektowo-techniczna zagospodarowania terenu	15 500,00 zł	22%	18 910,00 zł
2	Roboty przygotowawcze	12 754,28 zł	22%	15 560,22 zł
3	Roboty fundamentowe, osadzanie krawężników	47 599,08 zł	22%	58 070,88 zł
4	Ogrodzenie boiska	39 124,38 zł	22%	47 731,74 zł
5	Ogrodzenie placu zabaw	14 999,38 zł	22%	18 299,24 zł
6	Nawierzchnia syntetyczna boiska i placu zabaw	212 008,13 zł	22%	258 649,92 zł
7	Urządzenia sportowe (wyposażenie boisk)	13 223,96 zł	22%	16 133,23 zł
8	Parkingi, dojścia i dojazdy	172 759,45 zł	22%	210 766,53 zł
9	Urządzenia placów zabaw (wyposażenie)	36 276,33 zł	22%	44 257,12 zł
10	Obiekty małej architektury (kosze, ławki)	6 156,73 zł	22%	7 511,21 zł
11	Tereny zielone (trawniki, elementy dekoracyjne)	103 061,07 zł	22%	125 734,50 zł
12	Oświetlenie terenu i obiektów sportowo-rekreacyjnych	44 020,94 zł	22%	53 705,55 zł
<b>Ogółem netto</b>		<b>717 483,73 zł</b>	<b>Ogółem brutto</b>	<b>875 330,14 zł</b>

## 9. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Zadanie pn. „Budowa wiejskiego placu zabaw wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w miejscowości Żychlin”

Lp.	Rodzaj robót	Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Wartość brutto	Wartość netto
I	<b>Ogólne</b>				
<b>ROK 2008</b>					
1.	Dokumentacja projektowo-techniczna	III kwartał	III kwartał	18 910,00 zł	15 500,00 zł
<b>RAZEM</b>				18 910,00 zł	15 500,00 zł
<b>ROK 2009</b>					
II	<b>Budowlane</b>				
1.	Roboty przygotowawcze	II kwartał	IV kwartał	15 560,22 zł	12 754,28 zł
2.	Roboty fundamentowe, osadzanie krawężników	II kwartał	IV kwartał	58 070,88 zł	47 599,08 zł
3.	Nawierzchnia syntetyczna boiska i placu zabaw	II kwartał	IV kwartał	258 649,92 zł	212 008,13 zł
4.	Ogrodzenie boiska	II kwartał	IV kwartał	47 731,74 zł	39 124,38 zł
5.	Ogrodzenie placu zabaw	II kwartał	IV kwartał	18 299,24 zł	14 999,38 zł
6.	Oświetlenie terenu i obiektów sportowo-rekreacyjnych	II kwartał	IV kwartał	53 705,55 zł	44 020,94 zł
7.	Parkingi, dojścia i dojazdy	II kwartał	IV kwartał	210 766,53 zł	172 759,45 zł
<b>RAZEM</b>				662 784,08 zł	543 265,64 zł
III	<b>Wyposażenie</b>				
1.	Urządzenia sportowe (wyposażenie boisk)	II kwartał	IV kwartał	16 133,23 zł	13 223,96 zł
2.	Urządzenia placów zabaw	II kwartał	IV kwartał	44 257,12 zł	36 276,33 zł
3.	Obiekty małej architektury (kosze, ławki)	II kwartał	IV kwartał	7 511,21 zł	6 156,73 zł
4.	Tereny zielone (trawniki, elementy dekoracyjne)	II kwartał	IV kwartał	125 734,50 zł	103 061,07 zł
<b>RAZEM</b>				193 636,06 zł	158 718,09 zł
<b>OGÓŁEM</b>				<b>875 330,14 zł</b>	<b>717 483,73 zł</b>

# Załączniki

Arkusz 1

## INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Zasoby przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- gleby, kopaliny		X		
<b>Dziedzictwo kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	X
- walory zagospodarowania przestrzennego				X
- zabytki				X
- zespoły artystyczne		X		
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu				X
- święta, odpusty, pielgrzymki			X	
- tradycje, obrzędy, gwara			X	
- legendy, podania i fakty historyczne				X
- ważne postacie historyczne				X
- specyficzne nazwy		X		
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe			X	
- działki pod zakłady usługowe i przemysł				X
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		X		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X		
- place i miejsca publicznych spotkań				X
- publiczny parking w centrum wsi	X			
- miejsca sportu i rekreacji (boisko i plac zabaw)	X			
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X		
<b>Kapitał społeczny i ludzki</b>				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
- ruch tranzytowy				X
- przyjezdni stali i sezonowi			X	
- OSP			X	
- KGW			X	
- Stowarzyszenia			X	
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły				X
- biblioteka	X			
- Dom kultury	X			
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
- Sieć kanalizacyjna			X	
- Sieć wodociągowa				X
- Sieć gazowa			X	
- Komunikacja i łączność			X	
- Internet			X	

## JACY JESTEŚMY – Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości

Co ją wyróżnia?	Położenie – drugie co do wielkości sołectwo gminy, położone przy drodze krajowej i powiatowej Zabytki; Środowisko naturalne, System oświaty, Integracja społeczeństwa lokalnego, tradycje ekumeniczne (2 Kościoły różnych wyznań)
Jakie pełni funkcje?	Mieszkalne, kulturalne, rekreacyjne, oświatowe, sakralne, rolnicze, usługowo-handlowe, produkcyjne
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, osoby pracujące na terenie gminy i poza nią, osoby prowadzące własną działalność gospodarczą, mieszkańcy rdzenni i napływowi
Co daje utrzymanie?	Praca w zakładach, przedsiębiorstwach i instytucjach na terenie gminy oraz miasta Konina, rolnictwo, sadownictwo, własna działalność
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszenie Przyjaciół Żychlina, Rada parafialna
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Zebrań wiejskie, spotkania z radnymi, Rady sołectkie, współpraca z Urzędem Gminy, współpraca z organizacjami pozarządowymi z terenu sołectwa i całej gminy
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Dominiują zabudowania indywidualne, domy jednorodzinne, drogi osiedlowe w nawierzchni gruntowej, brak chodników i oświetlenia ulic, brak miejsc czynnego uprawiania sportu, brak zagospodarowanego centrum wsi. Na terenie sołectwa nie funkcjonuje ośrodek kultury.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Organizacja: Dni Rodziny, Dni Integracji, Dni Strazaka, Dni Matki, Dożynki, koncerty i plenery Chopinowskie, pokazy stołów świątecznych
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia zadbane, estetyczne. Wieś nagradzana w konkursach na „Najbardziej zadbaną miejscowość”.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociagowana, częściowo skanalizowana, brak dróg utwardzonych /głównie osiedlowych/. Bliskość lasów sprzyja czystości powietrza. Brak większych skoncentrowanych źródeł zanieczyszczeń. Zorganizowana selektywna zbiórka odpadów.
Jakie jest rolnictwo?	Małe gospodarstwa rolne (uprawa żyta, ziemniaków), sadownictwo, pszczałarstwo.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Droga krajowa nr 72, droga powiatowa przechodząca przez wieś, drogi osiedlowe, gminne. Transport publiczny: komunikacja MZK, PKS. Transport prywatny.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Kółka zainteresowań, Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza, szkolne zajęcia sportowe w ramach Programu Animator Sportu, zajęcia pozalekcyjne, organizacja spotkań i zabaw z okazji Dni Dziecka, Dni Integracji. Istnieje Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum) oraz Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych w Żychlinie



# ANALIZA SWOT

## Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości

<p><b>MOCNE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne</li> <li>➤ integracja mieszkańców</li> <li>➤ jedno z większych sołectw gminy</li> <li>➤ atrakcyjność zasobów przyrodniczych</li> <li>➤ zasoby historyczne wsi wraz z zabytkami</li> <li>➤ tereny do zagospodarowania</li> <li>➤ położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnego gospodarczo miasta</li> <li>➤ działalność organizacji pozarządowych: OSP; KGW; Stowarzyszenie</li> <li>➤ intensywny rozwój miejscowości</li> <li>➤ częściowo skanalizowana, zgazyfikowana, zwodociągowana</li> <li>➤ położenie w obszarze układu transportowego – droga krajowa nr 72 i bliskość autostrady</li> <li>➤ działalność szkół na terenie miejscowości z zakresu trzech stopni nauczania: Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum), Zespół Szkół – Ekonomiczno-Usługowych</li> </ul>	<p><b>SŁABE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ brak ośrodka kultury</li> <li>➤ brak miejsca do czynnego uprawiania sportu</li> <li>➤ brak placu zabaw dla dzieci</li> <li>➤ brak oświetlenia ulicznego</li> <li>➤ brak ciągów pieszych (chodników)</li> <li>➤ zły stan nawierzchni dróg istniejących, brak dróg osiedlowych</li> <li>➤ brak miejsca, które byłoby miejscem kreowania wszelkich inicjatyw kulturalnych dla mieszkańców całej wsi (brak zagospodarowanego centrum wsi)</li> <li>➤ brak parkingu w centrum wsi</li> </ul>
<p><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ możliwość uzyskania pozabudżetowych środków finansowych (Programy operacyjne, WRPO, PROW)</li> <li>➤ planowana modernizacja drogi krajowej nr 72 i drogi powiatowej</li> <li>➤ napływ ludności z zewnątrz</li> <li>➤ wzrastające możliwości integracji społeczeństwa</li> <li>➤ napływ inwestorów z zewnątrz i wzrost liczby podmiotów gospodarczych</li> </ul>	<p><b>ZAGROŻENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pogarszająca się sytuacja rolnictwa</li> <li>➤ wahania stopy bezrobocia</li> <li>➤ emigracja ludności rdzennej</li> <li>➤ wzrastający ruch drogowy niekorzystny dla bezpieczeństwa mieszkańców</li> <li>➤ brak możliwości zorganizowania czasu wolnego, co sprzyja patologiom społecznym</li> <li>➤ alienacja pewnych grup z całości społeczeństwa</li> </ul>

## WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Zabytki związane z postacią Fryderyka Chopina, bogata historia miejscowości, zachowanie tradycji ewangelickich, ciekawe miejsce rekreacyjno-sportowe i kulturalne, atrakcyjna dla inwestorów i turystów
Jakie ma pełnić funkcje?	Kulturalne, rekreacyjne i edukacyjne
Kim mają być mieszkańcy?	Zintegrowaną społecznością współdziałającą na rzecz rozwoju miejscowości, upowszechniającą bogate tradycje
Co ma dać utrzymanie?	Praca w handlu oraz własnych przedsiębiorstwach usługowych
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Zintegrowani wokół Ośrodka Kultury, w najbliższym sąsiedztwie i wokół Parafii
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Wspólnie, demokratycznie za pomocą negocjacji
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, z zabudowanymi zabudowaniami i ogródkami, z dobrą komunikacją (chodniki i ulice), z rozwiniętą infrastrukturą techniczną i sportowo-rekreacyjną oraz zagospodarowanym centrum wsi
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Koncerty i plenery Chopinowskie, organizacja imprez okolicznościowych: Dni Rodziny, Dni Integracji, Dni Strazaka, Dni Matki. Wspólny sport wszystkich mieszkańców.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne, zadbane, nowoczesne
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Pełna kanalizacja wsi z likwidacją szamb, oświetlenie ulic, ekologiczne ogrzewanie, segregacja odpadów, infrastruktura komunikacyjna
Jakie ma być rolnictwo?	Specjalistyczne sadownictwo, szkółkarstwo ekologiczne,
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Wyremontowane drogi, wybudowane chodniki, poprawa połączenia z siedzibą gminy
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Boiska sportowe, zorganizowane miejsce rekreacji, plac zabaw, zorganizowane zajęcia kulturalno-rekreacyjne w powstającym Ośrodku Kultury, zagospodarowane centrum wsi, zwiększenie zajęć pozalekcyjnych, uczestnictwo w organizacjach ZHP i młodzieżowych drużynach pozameczowych

## ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA

<b>Plan Odnowy Miejscowości „Wieś bezpieczna i przyjazna dla mieszkańców oraz atrakcyjna inwestycyjnie i turystycznie”</b>		
CEL 1	CEL 2	CEL 3
<p><b>Wizerunek wsi</b></p> <p><u>Priorytety:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie terenu (obiekty małej architektury, tereny zielone z elementami dekoracyjnymi)</li> <li>- włączenie wsi do Programu Chopin 2010</li> <li>- renowacja zabytków na terenie wsi wraz z informacją o zabytkach i pomnikach przyrody oraz zagospodarowaniem miejsc rekreacji sportowej i kulturalnej</li> </ul>	<p><b>Organizacja wspólnoty wiejskiej</b></p> <p><u>Priorytety:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- organizacja imprez integrujących społeczność lokalną i całą społeczność gminną (festyny, imprezy okolicznościowe itp.)</li> <li>- integracja i zorganizowanie się mieszkańców wsi w stowarzyszenia i organizacje pozarządowe</li> <li>- uruchomienie Ośrodka Kultury poprzez przebudowę i rozbudowę OSP w Żychlinie</li> </ul>	<p><b>Infrastruktura techniczna</b></p> <p><u>Priorytety:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa boisk i placów zabaw w nawierzchni syntetycznej i żwirowej wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem</li> <li>- Oświetlenie terenu centrum wsi i obiektów sportowo-rekreacyjnych</li> <li>- Budowa parkingu i ciągów komunikacyjnych w centrum wsi</li> <li>- budowa dróg i ciągów komunikacyjnych dla pieszych na terenie miejscowości</li> <li>- budowa oświetlenia ulicznego na terenie miejscowości</li> <li>- budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej</li> </ul>

## Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Cel	Priorytet	Harmonogram realizacji	Realizacja	Przeznaczenie	Koszt szacunkowy
Wizerunek wsi	Zagospodarowanie terenu (obiekty małej architektury, tereny zielone z elementami dekoracyjnymi)	2008-2009	Gmina, fundusze UE	Zadanie zakłada zagospodarowanie centrum wsi poprzez utworzenie terenów zielonych, zamontowanie obiektów małej architektury w postaci ławek i koszy oraz elementów dekoracyjnych. Celem zadania jest poprawa estetyki miejscowości, a także zaspokojenie potrzeb mieszkańców i poprawa ich jakości życia.	133 246 zł środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne, w tym unijne
	Włączenie wsi do Programu Chopin 2010	2009-2011	Starostwo powiatowe, szkoła ponadgimnazjalna	Program Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Fryderyk Chopin”. Celem programu jest kultywowanie i ochrona dziedzictwa Fryderyka Chopina.	Dotacja z MKiDN
	Renowacja zabytków na terenie wsi wraz z zagospodarowaniem miejsc rekreacji kulturowej i utworzeniem informacji o zabytkach i pomnikach przyrody	2010-2012	Rada Sołecka, Gmina, organizacje pozarządowe, OSP	Renowacja zabytków na terenie miejscowości i opracowanie dokładnej informacji turystycznej pozwoli na promocję wsi wśród turystów i zapewni zmniejszenie bezrobocia na jej terenie, a także rozwój gospodarczy poprzez wzrost turystyki.	1 mln zł – źródła zewnętrzne, dotacje
Organizacja wspólnoty wiejskiej	Organizacja imprez integrujących społeczność lokalną i całą społeczność gminną (festyny, imprezy okolicznościowe)	Każdego roku 2008-2015	Gmina, organizacje pozarządowe, Rada Sołecka	Każdego roku organizowane są imprezy gminne i okolicznościowe na terenie miejscowości, m.in. Dni Integracji, Dzień Strazaka, Dzień Matki, Dzień Rodziny. Celem zadania jest rozwój tożsamości społeczności miejscowości.	Koszty własne gminy i sołectwa
	Integracja i zorganizowanie się mieszkańców wsi w stowarzyszenia i inne organizacje	2008 - 2015	Rada Sołecka, Gmina, organizacje pozarządowe	Celem pogłębienia woli współpracy i pracy na rzecz rozwoju miejscowości planowane jest składanie wniosków do fundacji działających na terenie Polski o dotacje na wszelkie działania dla mieszkańców.	Koszty własne sołectwa
	Uruchomienie Ośrodka Kultury poprzez przebudowę i rozbudowę OSP w Żychlinie	2011 - 2015	OSP, organizacje pozarządowe, Gmina, fundusze UE	Rozbudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żychlinie o salę widowiskową wraz z zapleczem kuchennym, szatnie, sanitariaty, pomieszczenia dodatkowe oraz scenę amfiteatralną	900 000 zł – środki własne gminy i sołectwa

infrastruktura techniczna	Budowa boisk i placów zabaw w nawierzchni syntetycznej i żwirowej wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem	2008-2009	Gmina, fundusze UE	<p>Boisko wielofunkcyjne stanie się czynnikiem rozwoju sportu aktywnego poprzez wzrost dostępności do infrastruktury sportowej. Posłuży to poprawie wskaźników zdrowotności społeczeństwa oraz da możliwość uprawiania sportu i rekreacji aktywnej osobom niepełnosprawnym z terenu miejscowości. Zakłada się budowę boisk w nawierzchni poliuretanowej gwarantującej bezpieczeństwo osób korzystających. Boisko wielofunkcyjne stworzy możliwość uprawiania wielu rodzajów sportu dla większej ilości osób z terenu miejscowości i całej gminy.</p> <p>Plac zabaw jest niezbędnym elementem prawidłowego rozwoju dzieci. Zakłada się placu w nawierzchni poliuretanowej gwarantującej pełne bezpieczeństwo dzieci korzystających.</p>	458 702 zł środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne, w tym unijne
	Oświetlenie terenu centrum wsi i obiektów sportowo-rekreacyjnych	2008-2009	Gmina, fundusze UE	<p>Ukształtowanie przestrzeni publicznej i rekreacyjnej poprzez montaż oświetlenia typu parkowego na zagospodarowywanym terenie w centrum wsi oraz wokół obiektów sportowo rekreacyjnych celem zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających.</p>	53 705 zł środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne, w tym unijne
	Budowa parkingu i ciągów komunikacyjnych w centrum wsi	2008-2009	Gmina, fundusze UE	<p>Ukształtowanie przestrzeni publicznej i rekreacyjnej poprzez budowę parkingu na zagospodarowywanym terenie w centrum wsi oraz ciągów komunikacyjnych celem dostępu do obiektów sportowo-rekreacyjnych.</p>	210 766 zł środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne, w tym unijne
	Budowa dróg i ciągów komunikacyjnych dla pieszych na terenie miejscowości	2010-2015	Gmina, fundusze UE, Zarząd Dróg Powiatowych	<p>Zakłada się budowę dróg gminnych i osiedlowych, m.in. Osiedle Stoneczne oraz Osiedle Żychlin I dla poprawy komunikacji mieszkańców.</p>	8 556 297 zł - środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne
	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie miejscowości	2012-2015	Gmina, fundusze UE	<p>Planuje się budowę oświetlenia ulicznego na osiedlach: Osiedle Stoneczne – 51 punktów świetlnych i Osiedle Żychlin I – 25 punktów świetlnych.</p>	353 584 zł środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne, w tym unijne
	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej	2012-2015	Gmina, fundusze UE	<p>Zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią na ulicach Staromiejskiej, Jodłowej, Czeremchowej, Cisowej, Grabowej, Lesnej, Olchowej, Tuliszkowskiej i Osiedle Stoneczne.</p>	4 889 571 zł środki własne gminy i dofinansowanie zewnętrzne, w tym unijne