

Załącznik  
do uchwały Nr XXIII/154/2016  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 30 czerwca 2016 r.  
w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku  
na terenie Gminy Stare Miasto

## **REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY STARE MIASTO**

### **Rozdział 1**

#### **Postanowienia ogólne**

##### **§ 1**

1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stare Miasto, a w szczególności:

- 1) Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) Rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 3) Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 5) Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6) Wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 7) Wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia.

### **Rozdział 2**

#### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.**

##### **§ 2**

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnego zbierania odpadów, a odbierający odpady do odbierania następujących rodzajów odpadów komunalnych:

- 1) niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z zastrzeżeniem pkt. 2 – 14
- 2) przeterminowanych leków i chemikaliów,
- 3) zużytych baterii i akumulatorów

- 4) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego
  - 5) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych
  - 6) odpadów budowlanych i rozbiórkowych
  - 7) zużytych opon
  - 8) odpadów ulegających biodegradacji
  - 9) papieru i tektury (opakowania z papieru i tektury, gazety, broszury, książki itp.)
  - 10) szkła (opakowania szklane, *UWAGA! - nie należy wrzucać ceramiki, talerzy, szkła okiennego i technicznego*)
  - 11) tworzyw sztucznych (zgniecione butelki po napojach, opakowania po chemii gospodarczej, po środkach spożywczych, *UWAGA! - nie wrzuca się opakowań po olejach, farbach i innych chemikaliach*)
  - 12) opakowań wielomateriałowych np. opakowania po mleku, sokach w kartonach
  - 13) metali (puszki po konserwach, napojach, sokach czyste bez zawartości)
  - 14) popiołów z palenisk domowych.
2. Odpady, o których mowa w ust. 1, właściciele nieruchomości obowiązani są zbierać i gromadzić z chwilą ich powstania, uprzednio poddając je segregacji.
  3. Odpady określone w ust. 1 należy odbierać w sposób gwarantujący ich niezemieszanie z innymi rodzajami odpadów zbieranych selektywnie. Odpady te należy odbierać z częstotliwością określoną w rozdziale 4.
  4. Przetknięte lekarstwa należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach znajdujących się na terenie aptek i placówek służby zdrowia.
  5. Chemikalia, w szczególności farby, lakiery, środki ochrony roślin należy przekazywać do gminnego punktu zbierania odpadów komunalnych.
  6. Zużyte baterie i akumulatory inne niż przemysłowe i samochodowe należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach znajdujących się na terenie placówek oświaty i w Urzędzie Gminy Stare Miasto.
  7. Akumulatory przemysłowe i samochodowe należy dostarczać do placówek handlowych i usługowych prowadzących ich sprzedaż bądź wymianę.
  8. Papier i tekturę, szkło, tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, w tym workach foliowych bezpośrednio na terenie nieruchomości, na której powstał ten rodzaj odpadu. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi należy umieszczać wyżej wymienione frakcje odpadów w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach zlokalizowanych na terenie nieruchomości na której zlokalizowany jest budynek, z tym, że za budynki wielolokalowe uznaje się budynki, w których znajdują się cztery lub więcej lokali mieszkalnych. Obowiązkiem właściciela nieruchomości jest wyposażenie jej w pojemniki na odpady.
  9. Popiół z palenisk domowych należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, bezpośrednio na terenie nieruchomości, na której powstał ten rodzaj odpadu. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi należy umieszczać popiół z palenisk domowych w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach zlokalizowanych na terenie nieruchomości, na której

zlokalizowany jest budynek, z tym, że za budynki wielolokalowe uznaje się budynki, w których znajdują się cztery lub więcej lokali mieszkalnych. Obowiązkiem właściciela nieruchomości jest wyposażenie jej w pojemniki na odpady.

10. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe należy wystawić przed teren nieruchomości, z której pochodzi (przy drodze publicznej) w terminach określonych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne.
11. Odpady ulegające biodegradacji należy gromadzić bezpośrednio na terenie nieruchomości, na której powstają, w pojemnikach, w tym w workach przeznaczonych do tego celu. Zbieranie i gromadzenie na przydomowych kompostownikach odpadów zielonych powstających na terenie nieruchomości (usunięte chwasty, liście, skoszona trawa, gałęzie drzew i krzewów) spełnia wymóg selektywnego zbierania odpadów zielonych w terminach określonych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne.

### § 3

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego, tj. z chodników położonych wzdłuż ich nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
2. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń polega na usunięciu ich w miejsca niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszym i pojazdów, umożliwiając ich zabranie przez zarządcę drogi.
3. Nieusunięty lód należy posypać piaskiem lub innym stosownym środkiem w celu zlikwidowania jego śliskości.

### § 4

1. Mycie pojazdów poza myjniami może odbywać się wyłącznie na prywatnych utwardzonych posesjach pod warunkiem:
  - 1) dokonywania tych czynności na utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji i prawidłowego zabezpieczenia odpływu ścieków przez właściciela nieruchomości,
  - 2) mycie nie dotyczy podwozia samochodu.
2. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, poboczach dróg, placach skwerach i zieleńcach, terenach leśnych i parkowych oraz w pobliżu zbiorników wodnych oraz innych wód powierzchniowych otwartych oraz ujęć wód podziemnych.
3. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod warunkami:
  - 1) niezanieczyszczania środowiska i gromadzenia powstających odpadów w pojemnikach do tego przeznaczonych

- 2) naprawa pojazdów samochodowych dotyczy drobnych napraw
- 3) naprawa pojazdów samochodowych nie stwarza uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.
4. Naprawy, przeglądy i konserwacje pojazdów, w wyniku których powstają odpady niebezpieczne, muszą być prowadzone w warsztatach specjalistycznych posiadających stosowne zezwolenia. Dotyczy to w szczególności: napraw blacharsko – lakierniczych, konserwacji pojazdów, wymiany płynów i olejów eksploatacyjnych.

### Rozdział 3

#### **Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

#### § 5

1. Ustala się następujące rodzaje pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz w miejscach publicznych:
  - 1) pojemniki na odpady niesegregowane (zmieszane) i popiół z palenisk domowych o pojemności 110 l,
  - 2) pojemniki na odpady niesegregowane (zmieszane) i popiół z palenisk domowych o pojemności 120 l,
  - 3) pojemniki na odpady niesegregowane (zmieszane) i popiół z palenisk domowych o pojemności 240 l,
  - 4) pojemniki na odpady niesegregowane (zmieszane) i popiół z palenisk domowych o pojemności 360 l,
  - 5) pojemniki na odpady niesegregowane (zmieszane) i popiół z palenisk domowych o pojemności 1100 l,
  - 6) pojemniki na odpady niesegregowane (zmieszane) i popiół z palenisk domowych o pojemności 2500 l,
  - 7) pojemniki na odpady niesegregowane (zmieszane) i popiół z palenisk domowych o pojemności od 5 m<sup>3</sup> do 10 m<sup>3</sup> (KP 5, KP7, KP10),
  - 8) pojemniki oznaczone odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego o pojemności od 1,5 m<sup>3</sup> do 3 m<sup>3</sup>,
  - 9) pojemniki, w tym worki z folii LDPE o pojemności od 60 do 120 l, oznaczone odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu zbieranego selektywnie z przeznaczeniem:
    - a) na papier i makulaturę koloru niebieskiego,
    - b) na tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe koloru żółtego,
    - c) na szkło koloru białego,
    - d) na odpady ulegające biodegradacji koloru brązowego.

2. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalistycznych pojemnikach lub kontenerach, uniemożliwiających pylenie, własnych lub dostarczonych przez przedsiębiorcę.

#### § 6

1. Ustala się minimalną pojemność pojemnika przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynkach jednorodzinnych, jeżeli z takiego pojemnika korzysta:
  - 1) do 4 osób – w rozmiarze min 110 l,
  - 2) powyżej 4 osób – w rozmiarze min – 240 l.
2. Dopuszcza się – przy zachowaniu minimalnej pojemności – stosowanie do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych innych pojemników, niż zostały określone w ust. 1.

#### § 7

1. Ustala się dla właścicieli nieruchomości wielolokalowych minimalną pojemność pojemnika przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, jeżeli z tego pojemnika korzysta:
  - 1) do 20 osób – w rozmiarze minimum 1100 l,
  - 2) powyżej 20 osób do 35 osób – minimum 2 pojemniki w rozmiarze 1100 l,
  - 3) powyżej 35 osób – minimum 3 pojemniki w rozmiarze 1100 l.
2. Dopuszcza się stosowanie innych pojemników do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, niż zostały określone w ust. 1 przy zachowaniu minimalnej pojemności określonej w tym ustępie.

#### § 8

1. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, lecz powstają odpady komunalne, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb, przy pojemności wynoszącej minimum:
  - 1) dla pałcówek oświatowych – 3 l na każdego ucznia i pracownika,
  - 2) dla lokali handlowych – 50 l na każde 10m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 80 l na lokal,
  - 3) dla punktów handlowych poza lokalem – 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 80 l na każdy Punkt,
  - 4) dla lokali gastronomicznych – 10 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 80 l na lokal,
  - 5) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 80 l na lokal,

- 6) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych, w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – pojemnik o pojemności 120 l na każdych 10 pracowników,
- 7) dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l.

#### § 9

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest zobowiązany wyposażyć nieruchomość w pojemnik służący do zbierania odpadów komunalnych wskazanych w § 6 i 8.
2. Pojemniki należy ustawić tak, aby nie powodować uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości i osób trzecich.
3. Właściciel nieruchomości mają obowiązek utrzymywać pojemniki w stanie czystości zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz oraz ma obowiązek okresowego dezynfekowania pojemnika na odpady.
4. Miejsca gromadzenia odpadów należy utrzymywać w stanie czystości.
5. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach przeznaczonych na zmieszane odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu.
6. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub w tych obiektach pojemników na odpady i ich opróżniania co najmniej raz na dwa tygodnie.

### Rozdział 4

#### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

#### § 10

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.
2. Pozbywanie się odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości odbywa się poprzez ich umieszczenie w odpowiednich pojemnikach i workach, a następnie odebranie ich przez przedsiębiorcę odbierającego odpady.
3. Właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, na czas odbierania tych odpadów, poprzez ich wystawienie do godz. 7<sup>00</sup> poza teren nieruchomości, do drogi publicznej.
4. Ustala się minimalną częstotliwość odbioru odpadów niesegregowanych (zmieszanych) z terenu nieruchomości nie rzadziej niż raz w miesiącu.

5. Ustala się minimalną częstotliwość odbioru odpadów selektywnie zbieranych: papieru i tektury, tworzyw sztucznych, szkła, metalu i opakowań wielomateriałowych nie rzadziej niż raz w miesiącu.
6. Ustala się minimalną częstotliwość odbioru popiołów z palenisk domowych, co najmniej raz w miesiącu w okresie od października do maja.
7. Ustala się minimalną częstotliwość odbioru odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych co najmniej raz w miesiącu w okresie od kwietnia do listopada.
8. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe odbierane będą według ustalanego dla poszczególnych nieruchomości harmonogramu, co najmniej dwa razy w roku.
9. Dopuszcza się przekazywanie zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon powstałych w gospodarstwie domowym do gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

#### **§ 11**

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości.
2. Pojemność zbiornika bezodpływowego powinna być dostosowana do potrzeb osób zamieszkujących na terenie nieruchomości i ilości wytwarzanych nieczystości ciekłych.
3. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych winna być dostosowana do potrzeb wynikających z ilości pobranej wody i pojemności zbiornika. Właściciele nieruchomości nie mogą dopuszczać do przepełnienia zbiornika i wylewania się ścieków na powierzchnię terenu oraz ich przenikania do gruntu.
4. Częstotliwość opróżniania osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków wynika z ich instrukcji eksploatacyjnej.
5. Zakazuje się samodzielnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości oraz pozbywania się nieczystości ciekłych poza stacją zlewną.

#### **Rozdział 5**

##### **Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami**

#### **§ 12**

1. Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego dla gminy Stare Miasto został wyznaczony region gospodarki odpadami – Region VIII oparty o funkcjonowanie regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) prowadzonej przez Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie.

2. Powstające w gospodarstwach domowych odpady ulegające biodegradacji powinny być w pierwszej kolejności wykorzystywane przez mieszkańców we własnym zakresie, np. poprzez kompostowanie w przydomowych kompostownikach.
3. Odpady ulegające biodegradacji powinny być zbierane w sposób selektywny, co pozwala na pozyskanie surowca odpowiedniej czystości.
4. Odpady ulegające biodegradacji typu komunalnego mogą być wspólnie zagospodarowywane z odpadami biodegradowalnymi z przemysłu oraz rolnictwa.

## **Rozdział 6**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.**

#### **§ 13**

Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do:

- 1) dbania o to, aby zwierzęta nie stwarzały uciążliwości i zagrożenia dla otoczenia,
- 2) sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami,
- 3) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń i odchodów zwierzęcych na terenach użytku publicznego, takich jak: ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce, itp.,
- 4) niedopuszczania do zakłócania przez zwierzęta domowe ciszy i spokoju.

## **Rozdział 7**

### **Wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach**

#### **§ 14**

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich, drobiu i gołębi pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych, budowlanych, ochrony środowiska i ochrony zwierząt określonych przepisami odrębnymi.
2. Posiadacz zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:
  - 1) zapewnienia zwierzętom gospodarskim odpowiednich pomieszczeń gospodarskich,
  - 2) gromadzenia nieczystości wytworzonych podczas chowu i hodowli zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
3. Zabrania się zanieczyszczania ulic i innych miejsc publicznych odchodami zwierzęcymi; wprowadza się obowiązek sprzątania odchodów zwierząt gospodarskich (krowy, konie) prowadzonych po drogach publicznych przez ich właścicieli w trakcie ich prowadzenia.



4. Zabrania się chowu zwierząt gospodarskich w mieszkaniach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w pomieszczeniach nie przeznaczonych do tego celu.

## **Rozdział 8**

### **Wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia**

#### **§15**

1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają:
  - 1) obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 2) obszary zabudowy zagrodowej,
  - 3) obiekty użyteczności publicznej,
  - 4) sieci kanalizacyjne.
2. Deratyzacja na terenie nieruchomości powinna być dokonywana co najmniej raz w roku – w drugiej połowie października lub w listopadzie oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.