

UMOWA Nr
na wykonanie projektu realizowanego przez Gminę Stare Miasto polegającego na
budowie podłączeń do kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Stare Miasto.

W dniu pomiędzy:
Gminą Stare Miasto, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie
zwaną dalej **Gminą**

a

Panem / Panią

.....
zam.

zwanym dalej **Wnioskodawcą**

została zawarta umowa na budowę podłączenia do kanalizacji sanitarnej.

§ 1

1. Gmina zobowiązuje się do wybudowania na terenie nieruchomości Wnioskodawcy, położonej w miejscowości gm. Stare Miasto podłączenia do kanalizacji sanitarnej, a Wnioskodawca zobowiązuje się do partycypacji w kosztach inwestycji w wysokości i na zasadach określonych w § 2.
2. Całość robót zostanie wykonana w terminie miesięcy po podpisaniu umowy przez Gminę z podmiotem dofinansującym daną inwestycję.

§ 2

1. W celu wykonania postanowień § 1 ust. 1 Wnioskodawca zobowiązuje się uczestniczyć w kosztach budowy podłączenia do kanalizacji sanitarnej i wpłacić Gminie kwotę:
1) 55% kosztów inwestycji – w przypadku pozyskania przez Gminę środków NFOŚiGW;
2. Wymaganą kwotę udziału własnego Wnioskodawca wpłaci w dwóch ratach:
- pierwszą w wysokości 500 zł do dnia,
- drugą po zawiadomieniu przez Gminę o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlanych na terenie nieruchomości Wnioskodawcy, nie później niż na 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac.
3. W przypadku nie otrzymania dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pierwsza rata wkładu własnego Wnioskodawcy nie podlega zwrotowi.
4. Wnioskodawca pokrywa w całości koszty wszystkich korekt projektu oraz robót wykonywanych na jego prośbę (np. ręczne kopanie drenaży, wykonywanie drenaży we wskazanych miejscach, lokalizacja oczyszczalni w miejscu oddalonym od zabudowań).

§ 3

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia terenu wykonującemu podłączenie do kanalizacji sanitarnej na czas trwania budowy oraz umożliwienia wykonania robót sprzętem mechanicznym.
2. Wnioskodawca nie będzie żądał odszkodowania za poniesione ewentualne szkody związane z realizacją tej inwestycji. Stanowią one koszty udziału własnego Wnioskodawcy w przedsięwzięciu.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się po wybudowaniu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przez okres 5 lat od dnia jej uruchomienia do:
 - 1) umożliwienia przedstawicielom Urzędu Gminy Stare Miasto kontroli eksploatacji podłączenia do kanalizacji sanitarnej;
 - 2) eksploatacji podłączenia zgodnie z przeznaczeniem, tj. do odprowadzania ścieków bytowych z podłączonego budynku mieszkalnego;
 - 3) dokumentowania kosztów eksploatacji fakturami za odprowadzenie ścieków bytowych.
4. W przypadku utrudnienia, względnie uniemożliwienia wejścia na teren budowy ze strony Wnioskodawcy ponosi on odpowiedzialność za szkody powstałe z tego tytułu.

§ 4

1. Wnioskodawca udostępni Gminie część działki nr geod. położonej w obrębie ewidencyjnym, stanowiącej własność Wnioskodawcy z przeznaczeniem pod budowę podłączenia do kanalizacji sanitarnej.
2. Wnioskodawca z chwilą zawarcia niniejszej umowy upoważnia Gminę do działania w jego imieniu jako inwestor zastępczy budowy podłączenia do kanalizacji sanitarnej.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas budowy, eksploatacji i użytkowania podłączenia do kanalizacji sanitarnej.
2. Za podstawę ustalenia okresu eksploatacji i użytkowania podłączenia do kanalizacji sanitarnej przyjęto 10 lat (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1990 r. w sprawie Klasyfikacji środków Trwałych (Dz. U. Nr 112, poz. 1317 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88 poz. 439 z późn. zm.).

§ 6

1. Przez okres 5 lat od daty rozwiązania umowy z NFOŚiGW o dofinansowanie budowy podłączenia do kanalizacji sanitarnej (tzw. czas trwałości projektu) właścicielem podłączenia jest Gmina, zaś Wnioskodawca jest jego użytkownikiem. Po upływie w/w okresu właścicielem podłączenia do kanalizacji jest Wnioskodawca. Wnioskodawca zobowiązany jest do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji podłączenia do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do dokumentowania kosztów eksploatacji podłączenia do kanalizacji sanitarnej i przechowywania przez okres co najmniej 5 lat faktur dotyczących poniesionych wydatków za odprowadzenie ścieków do kanalizacji.
3. Nadzór i kontrolę nad utrzymaniem i eksploatacją podłączenia do kanalizacji sanitarnej, w tym realizację obowiązków określonych w ust. 1 i 2, sprawuje Gmina.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest umożliwić osobie lub podmiotowi upoważnionemu przez Gminę realizację uprawnień określonych w ust. 4, w szczególności zaś udostępnić dokumenty dotyczące eksploatacji podłączenia do kanalizacji sanitarnej, w tym faktury dokumentujące poniesienie wydatków.

5. Każdy następca prawny przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki ciążące na Wnioskodawcy beneficjencie projektu.

§ 7

1. Nakłady poniesione na budowę przez Gminę (45% dotacji na realizację zadania) podlegają zwrotowi w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji podłączenia do kanalizacji sanitarnej niezgodnie z przeznaczeniem.
2. Zwrot dofinansowania następuje w kwocie stanowiącej wysokość dofinansowania powiększonej o odsetki jak od zaległości podatkowych liczone od dnia wypłaty dofinansowania.
3. Zabezpieczeniem roszczeń Gminy Stare Miasto o zwrot poniesionych kosztów będzie deklaracja do weksla In blanco i weksel In blanco wystawiony przez Wnioskodawcę przy podpisywaniu umowy o realizację projektu. Weksel In blanco zostanie zwrócony po zakończeniu terminu trwałości projektu wynikającego z umowy o dofinansowanie z NFOŚiGW.

§ 8

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu.

§ 9

1. Sprawy sporne będzie rozstrzygał właściwy miejscowo sąd.
2. W przypadku wystąpienia spraw spornych, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, strony będą dążyły do ich rozwiązania w drodze negocjacji.

§ 10

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:
-1 egz. Wnioskodawca, 1 egz. Gmina.

GMINA

WNIOSKODAWCA