

UMOWA Nr
na wykonanie projektu realizowanego przez Gminę Stare Miasto polegającego na
budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Stare Miasto.

W dniu pomiędzy:
Gminą Stare Miasto, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie
zwaną dalej **Gminą**

a
Panem / Panią

.....
zam.
zwanym dalej **Wnioskodawcą**
została zawarta umowa na budowę przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków.

§ 1

1. Gmina zobowiązuje się do wybudowania na terenie nieruchomości Wnioskodawcy, położonej w miejscowości gm. Stare Miasto przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, a Wnioskodawca zobowiązuje się do partycypacji w kosztach inwestycji w wysokości i na zasadach określonych w § 2.
2. Całość robót zostanie wykonana w terminie miesięcy po podpisaniu umowy przez Gminę z podmiotem dofinansowującym daną inwestycję.

§ 2

1. W celu wykonania postanowień § 1 ust. 1 Wnioskodawca zobowiązuje się uczestniczyć w kosztach budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków i wpłacić Gminie kwotę:
 - 1) 55% kosztów inwestycji – w przypadku pozyskania przez Gminę środków NFOŚiGW;
2. Wymaganą kwotę udziału własnego Wnioskodawca wpłaci w dwóch ratach:
 - pierwszą w wysokości 1000 zł do dnia,
 - drugą po zawiadomieniu przez Gminę o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlanych na terenie nieruchomości Wnioskodawcy, nie później niż na 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac.
3. W przypadku nie otrzymania dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pierwsza rata wkładu własnego Wnioskodawcy nie podlega zwrotowi.
4. Wnioskodawca pokrywa w całości koszty wszystkich korekt projektu oraz robót wykonywanych na jego prośbę (np. ręczne kopanie drenaży, wykonywanie drenaży we wskazanych miejscach, lokalizacja oczyszczalni w miejscu oddalonym od zabudowań).

§ 3

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia terenu wykonującemu przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków na czas trwania budowy oraz umożliwienia wykonania robót sprzętem mechanicznym.
2. Wnioskodawca nie będzie żądał odszkodowania za poniesione ewentualne szkody związane z realizacją tej inwestycji. Stanowią one koszty udziału własnego Usługobiorcy w przedsięwzięciu.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się po wybudowaniu przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków przez okres 5 lat od dnia jej uruchomienia do:
 - 1) umożliwienia przedstawicielom Urzędu Gminy Stare Miasto kontroli eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - 2) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta;
 - 3) dokumentowania kosztów eksploatacji rachunkami/fakturami.
4. W przypadku utrudnienia, względnie uniemożliwienia wejścia na teren budowy ze strony Wnioskodawcy ponosi on odpowiedzialność za szkody powstałe z tego tytułu.

§ 4

1. Wnioskodawca udostępni Gminie część działki nr geod. położonej w obrębie ewidencyjnym, stanowiącej własność Wnioskodawcy z przeznaczeniem pod budowę przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków.
2. Wnioskodawca z chwilą zawarcia niniejszej umowy upoważnia Gminę do działania w jego imieniu jako inwestor zastępczy budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas budowy, eksploatacji i użytkowania przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków.
2. Za podstawę ustalenia okresu eksploatacji i użytkowania przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków przyjęto 10 lat (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1990 r. w sprawie Klasyfikacji środków Trwałych (Dz. U. Nr 112, poz. 1317 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88 poz. 439 z późn. zm.).

§ 6

1. Przez okres 5 lat od daty rozwiązania umowy z NFOŚiGW o dofinansowanie budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (tzw. czas trwałości projektu) właścicielem oczyszczalni jest Gmina, zaś Wnioskodawca jest jej użytkownikiem. Po upływie w/w okresu właścicielem przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków jest Wnioskodawca. Wnioskodawca zobowiązany jest do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji oczyszczalni zgodnie z otrzymaną przy przekazaniu w użytkowanie instrukcją eksploatacji.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do dokumentowania kosztów eksploatacji oczyszczalni i przechowywania przez okres co najmniej 5 lat rachunków i faktur dotyczących poniesionych wydatków, w szczególności dotyczących biopreparatów.
3. Nie wypełnianie przez Wnioskodawcę obowiązków określonych w ust. 1 i 2 spowoduje wygaśnięcie uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. Nadzór i kontrolę nad utrzymaniem i eksploatacją przydomowej oczyszczalni ścieków w tym realizację obowiązków określonych w ust. 1 i 2 sprawuje Gmina
5. Wnioskodawca zobowiązany jest umożliwić osobie lub podmiotowi upoważnionemu przez Gminę realizację uprawnień określonych w ust. 4, w szczególności zaś udostępnić

dokumenty dotyczące eksploatacji oczyszczalni, w tym rachunki lub faktury dokumentujące poniesienie wydatków.

6. Każdy następca prawny przejmujący wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki ciążące na Wnioskodawcy beneficjencie projektu.

§ 7

1. Nakłady poniesione na budowę przez Gminę (45% dotacji na realizację zadania) podlegają zwrotowi w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta (dostawcę) urządzeń i wykonawcę.
2. Zwrot dofinansowania następuje w kwocie stanowiącej wysokość dofinansowania powiększonej o odsetki jak od zaległości podatkowych liczone od dnia wypłaty dofinansowania.
3. Zabezpieczeniem roszczeń Gminy Stare Miasto o zwrot poniesionych kosztów będzie deklaracja do weksla In blanco i weksel In blanco wystawiony przez Wnioskodawcę przy podpisywaniu umowy o realizację projektu. Weksel In blanco zostanie zwrócony po zakończeniu terminu trwałości projektu wynikającego z umowy o dofinansowanie z NFOŚiGW.

§ 8

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu.

§ 9

1. Sprawy sporne będzie rozstrzygał właściwy miejscowo sąd.
2. W przypadku wystąpienia spraw spornych, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, strony będą dążyły do ich rozwiązania w drodze negocjacji.

§ 10

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:
-1 egz. Wnioskodawca, 1 egz. Gmina.

GMINA

WNIOSKODAWCA