

RADA GMINY STARE MIASTO  
ul. Główna 16 B  
62-571 Stare Miasto

Załącznik  
do uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XLVII/402/2010 z dnia 28 lipca 2010 r.

**PLAN  
ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
STARE MIASTO  
NA LATA 2010-2020**



STARE MIASTO, lipiec 2010 r.

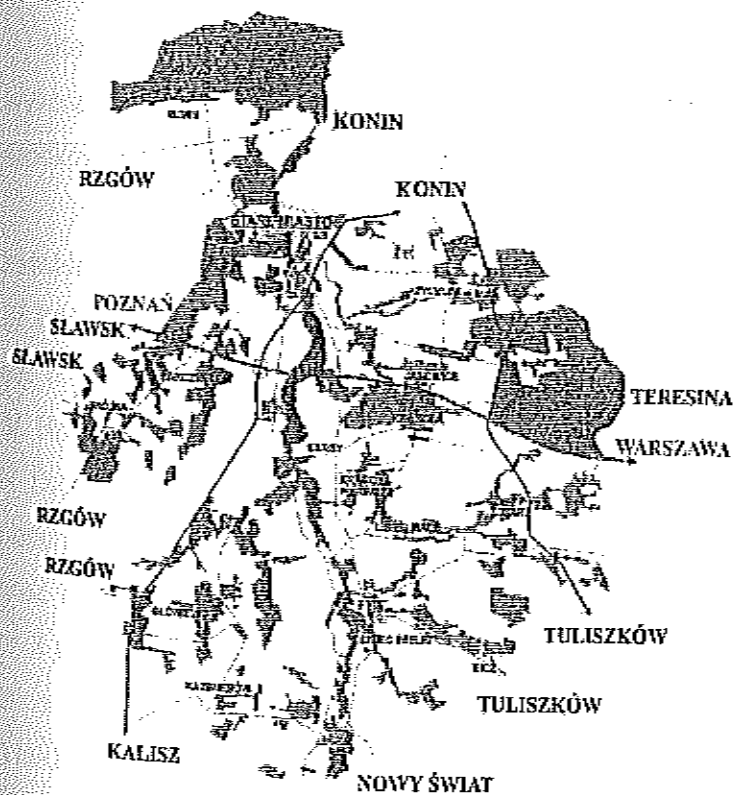
## **Spis treści**

1. Wstęp – charakterystyka miejscowości
  2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
    - Zasoby przyrodnicze
    - Dziedzictwo kulturowe
    - Obiekty i tereny
    - Gospodarka i rolnictwo
    - Infrastruktura społeczna
    - Kapitał społeczny i ludzki
    - Infrastruktura techniczna
  3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości
  4. Analiza SWOT
  5. Wizja rozwoju miejscowości
  6. Arkusz planowania – zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną
  7. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie
- Załączniki:
- ARKUSZ 1* – Inwentaryzacja zasobów miejscowości
  - ARKUSZ 2* – Jacy jesteśmy – diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości
  - ARKUSZ 3* – Analiza SWOT
  - ARKUSZ 4* – Wizja stanu docelowego
  - ARKUSZ 5* – Arkusz planowania – zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną
  - ARKUSZ 6* – Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

## 1. Wstęp

Gmina Stare Miasto usytuowana jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie konińskim. Obszar gminy zajmuje 98 km<sup>2</sup>, w skład której wchodzi 16 sołectw zamieszkałych przez 10966\* mieszkańców. Gmina jest typem gminy podmiejskiej z dynamicznie rozwijającą się działalnością gospodarczą oraz infrastrukturą techniczną. Korzystnym czynnikiem rozwoju jest autostrada A2, z dwoma węzłami komunikacyjnymi w miejscowościach Żdżary i Modła Królewska.

Miejscowość Stare Miasto położona jest we wschodniej części gminy Stare Miasto. Na północy graniczy z dużym i dobrze zorganizowanym ośrodkiem miejskim – miastem Koninem. Położona jest w odległości 100 km od Poznania. Stare Miasto jest usytuowane przy węźle drogowym, na skrzyżowaniu autostrady A-2 oraz drogi krajowej nr 25.



Stare Miasto od północy graniczy z miejscowością Rumin, na wschodzie z Żychlinem, a od południa z Modłą Królewską.

Stare Miasto zamieszkuje 2 721 osób\*.

W miejscowości działalność prowadzi kilkadziesiąt podmiotów gospodarczych, są to m.in. sklepy spożywczo – przemysłowe, zakłady usługowe, piekarnia, szwalnia, stacja paliw.

\* stan na dzień 31.12.2009 r.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Stare Miasto jest sformułowanie strategii rozwoju wsi, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza istniejących zasobów miejscowości i ich charakterystyka
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców
- ✓ długo- i krótkofalowa wizja rozwoju wsi
- ✓ określenie priorytetów rozwojowych.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Stare Miasto przede wszystkim ma na celu:

- ✓ podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców wsi
- ✓ poprawa estetyki miejscowości
- ✓ zaspokojenie podstawowych potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców
- ✓ rozwijanie tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie jej dziedzictwa kulturowego
- ✓ wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej wsi.

Stare Miasto musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości celem pełnego wykorzystania istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych z funduszy strukturalnych.

Gmina Stare Miasto posiada Strategię Rozwoju Gminy na lata 2004-2014 zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Stare Miasto Nr XVII/126/2004 z dnia 28.04.2004r. w sprawie Strategii Rozwoju Gminy Stare Miasto. Celami strategicznymi są: 1/. Rozwój infrastruktury technicznej, 2/. Wspieranie rozwoju gospodarczego oraz 3/. Rozwój usług społecznych. W cel strategiczny nr 1 wpisują się jako działanie 1.1 – Drogownictwo, w tym budowa i modernizacja dróg gminnych oraz budowa parkingów i oświetlenia, a także jako działanie 1.2. – System wodno-kanalizacyjny oraz ochrona środowiska, w tym rozwiązanie problemu ścieków. Cel strategiczny nr 3 określa rozwój oświaty, kultury i sportu jako działanie 3.1. w które wpisują się takie inwestycje jak: organizacja placów zabaw i boisk, świetlic środowiskowych, a także imprez kulturalnych i sportowych.

Wszystkie działania, jakie zamierza się podjąć w miejscowości Stare Miasto wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Stare Miasto.

## 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Inwentaryzację zasobów miejscowości przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji otrzymanych od mieszkańców wsi (Arkusz 1 i Arkusz 2).

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć rozwoju wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ zasoby przyrodnicze
- ✓ dziedzictwo kulturowe
- ✓ obiekty i tereny
- ✓ gospodarka i rolnictwo
- ✓ infrastruktura społeczna
- ✓ kapitał społeczny i ludzki
- ✓ infrastruktura techniczna

### Zasoby przyrodnicze

Stare Miasto geograficznie znajduje się w obrębie trzech jednostek morfologicznych: Doliny Konińskiej, Równiny Rychwalskiej oraz Wysoczyzny Tureckiej zwanej też „Pagórkami Złotogórskimi”.

Północnym skrajem gminy płynie rzeka Warta, której dopływem jest rzeka Powa przepływająca przez Stare Miasto z południa ku północy.

### Dziedzictwo kulturowe

Stare Miasto istnieje od około 1864 roku. W parafialnych aktach Stanu Cywilnego są wzmianki wskazujące na to, że przed rokiem 1864 istniały samoistne gminy we wsiach: Stare Miasto, Żychlin i Kragola. Wieś Stare Miasto jest siedzibą gminy. Stare Miasto była to dawna osada targowa z połowy XII wieku położona na skrzyżowaniu szlaków międzynarodowych wchodząca w skład przedlokacyjnej konińskiej aglomeracji osadniczej. Prawdopodobnie był to początek miasta Konina, które później przeniosło się na północ w bezpieczniejsze miejsce dogodne dla celów obronnych. Nazwa Stare Miasto pojawiła się, gdy istniało już nowe miasto lokacyjne, dla odróżnienia obu osad. Argumentami świadczącymi o randze i funkcji Starego Miasta jest budowa w XIII wieku w nim późnoromańskiego kościoła, a także położenie na skrzyżowaniu szlaków międzynarodowych.

Stare Miasto należy obecnie do parafii pw. Św. Ap. Piotra i Pawła.

Wśród zabytków w Starym Mieście zobaczyć można:

- kościół romański pw. Św. Ap. Piotra i Pawła z XVII w., który obecnie stanowi kaplicę kościoła neogotyckiego wybudowanego na początku XX w.,
- polichromię kaplicy wschodniej kościoła parafialnego pw. Św. Ap. Piotra i Pawła,
- cmentarz parafialny,
- cmentarz choleryczny.

Ośrodkiem krzewienia kultury jest Gminna Biblioteka Publiczna, która swoją siedzibę znalazła w Starym Mieście.

We wsi działa Klub Sportowy oraz Klub Piłki Ręcznej, a także Koło Gospodyń Wiejskich i Ochotnicza Straż Pożarna.

### Obiekty i tereny

W miejscowości Stare Miasto brak jest skwerów i parków. W planach rozwoju miejscowości istnieje zadanie organizacji centrum wsi. Planuje się również wybudowanie chodników pieszo-rowerowych.

Głównym miejscem spotkań mieszkańców jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, świetlica wiejska oraz Gminna Biblioteka Publiczna.

### Gospodarka, rolnictwo

Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie całej Gminy Stare Miasto:

Lp.	Rok	Liczba podmiotów gospodarczych
1.	2004	448
2.	2005	552
3.	2006	560
4.	2007	567
5.	2008	650
6.	2009	689

W 2009 roku w miejscowości Stare Miasto zarejestrowanych zostało 30 podmiotów gospodarczych. Ponadto w Starym Mieście znajduje się około 154 gospodarstw rolnych.

### **Infrastruktura społeczna**

#### **Placówki oświatowe:**

Na terenie miejscowości znajdują się następujące placówki oświatowe:

- ✓ Przedszkole Samorządowe
- ✓ Szkoła Podstawowa im. gen. Józefa Bema
- ✓ Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Ponadto na terenie miejscowości znajduje się Gminna Biblioteka Publiczna mieszcząca się w starym budynku oraz świetlica wiejska.

### ***Kapitał społeczny i ludzki***

#### **Sąsiedzi i przyjezdni**

Stare Miasto jest miejscowością atrakcyjnie położoną pod względem komunikacyjnym, w sąsiedztwie powiatowego miasta Konin. Ponadto jest siedzibą Gminy Stare Miasto.

Od kilku lat obserwuje się napływ ludności z miasta – okazuje się, że świetnie nadaje się jako miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich miast, znaleźć tutaj można ciszę, spokój i niczym niezakłócone widoki. Stare Miasto staje się „sypialnią” Konina.

#### **Instytucje**

W Starym Mieście znajdują się:

- Urząd Gminy
- Urząd Pocztowy
- Bank Spółdzielczy
- Agencja PKO BP S.A.
- Komisariat Policji
- Ośrodek Zdrowia.

Dzieci uczęszczają do Przedszkola, Szkoły Podstawowej, a młodzież do Gimnazjum.

### Ludzie, organizacje społeczne

Kształtowanie się liczby ludności w miejscowości Stare Miasto na przełomie lat 2004-2009

Rok	Liczba ludności
2004.12.31	2301
2005.12.31	2374
2006.12.31	2466
2007.12.31	2564
2008.12.31	2646
2009.12.31	2721

W Starym Mieście działają następujące organizacje:

- ✓ Klub Sportowy,
- ✓ Klub Piłki Ręcznej,
- ✓ Ochotnicza Straż Pożarna,
- ✓ Koło Gospodyń Wiejskich.

### Infrastruktura techniczna

➤ Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

#### Sieć wodociągowa

- Stare Miasto – 26,7 km
- dla całej Gminy Stare Miasto – 156,13 km

#### Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Stare Miasto

Kanalizacja sanitarna długości w /m/	17335 m
Kanalizacja sanitarna sztuki	414 szt.
Kanalizacja deszczowa długość /m/	9302 m
Wpusty uliczne	56 szt.
Przepompownia	4 szt.
Separator	4 szt.
Przykanaliki kanalizacyjne	5,75 m



### Gmina Stare Miasto

Stacje uzdatniania wody	2 szt
Długość sieci wodociągowej	156,13 km
Długość przyłączy	93,93 km
Zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej	31,25 km
Długość przykanalików prowadzące do budynków	10,32 km
Oczyszczalnie ścieków	1 szt.

#### > Sieć gazowa

##### Sieci gazowe

- sieci gazowe średniego ciśnienia o średnicy 63mm o długości 6 678mb, do której wykonano 109 przyłączy gazowych
- sieci gazowe średniego ciśnienia o średnicy 125mm o długości 3 100mb, do której wykonano 5 przyłączy gazowych
- sieci gazowe średniego ciśnienia o średnicy 180mm o długości 2 600mb, do której wykonano 5 przyłączy gazowych

#### > Komunikacja i łączność

##### Na terenie Gminy znajdują się ciągi komunikacyjne o charakterze:

- gminnym 40,500 km
- powiatowym 33,705 km
- krajowym 20,906 km
- Autostrada A-2 12,500 km

#### > Dostęp do Internetu

Mieszkańcy Starego Miasta korzystają z Internetu radiowego i różnych usług w tym zakresie.

### 3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości

W miejscowości Stare Miasto nie ma wytyczonych miejsc służących integracji mieszkańców. W związku z powyższym ważnych pod tym względem obszarów jest kilka. Plan odnowy miejscowości zakłada organizację swego rodzaju centrum wsi przy placu OSP w Starym Mieście przez utworzenie placu wypoczynkowo-postojowego. Jest to miejsce wielu corocznie organizowanych wydarzeń o charakterze kulturalnym i społecznym. Przez miejscowość Stare Miasto przebiegają

wytyczone szlaki rowerowe. Stanowią one integralną część miejscowości. Plan odnowy zakłada ich uzbrojenie w infrastrukturę gwarantującą bezpieczeństwo osób pieszych i rowerzystów. Planowana jest budowa dwóch ścieżek pieszo-rowerowych wraz z miejscem do wypoczynku. Organizatorem życia społeczno-kulturalnego jest Biblioteka Publiczna. W świetlicy w Starym Mieście organizowane są liczne spotkania z autorami książek, jak i znanymi osobami życia społecznego i kulturalnego. Świetlica to również miejsce spotkań dzieci i młodzieży na różnego rodzaju warsztatach taneczno-wokalnych.

#### 4. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców (Arkusz 3).

#### 5. Wizja Rozwoju Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości powstał w wyniku dyskusji mieszkańców, w oparciu o ich potrzeby (Arkusz 4).

Wizję Odnowy Miejscowości Stare Miasto sformułowano następująco:

*„Wieś bezpieczna, atrakcyjna dla mieszkańców i inwestorów, ośrodek kulturalno-edukacyjny”.*

#### 6. Arkusz Planowania – Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną

Arkusz planowania – Plan Odnowy Miejscowości zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów (Arkusz 5).

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją odnowy miejscowości Stare Miasto. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu

## 7. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację planu oraz poszczególnych jego elementów a także określa koszty i źródła finansowania przedsięwzięć. (Arkusz 6).

Celami ogólnymi planu są:

Cel 1 – Wizerunek wsi

Cel 2 – Organizacja wspólnoty wiejskiej

Cel 3 – Infrastruktura techniczna

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych oraz we współpracy z organizacjami działającymi na terenie miejscowości oraz całej gminy.

Na najbliższe 10 lat w miejscowości Stare Miasto zaplanowano do realizacji szereg zadań inwestycyjnych oraz przedsięwzięć mających na celu aktywizację społeczności lokalnej, które zostały ujęte w Arkuszu 5 oraz Arkuszu 6.

### ❖ Cele długofalowe:

- Zagospodarowanie terenów przy zbiorniku na tereny rekreacyjne
- Budowa ścieżek edukacyjno-przyrodniczych
- Zagospodarowanie terenów na osiedlach mieszkaniowych (plac zabaw, ławki)
- Budowa parkingów i ciągów komunikacyjnych
- Budowa dróg osiedlowych
- Budowa sieci mobilnego, bezprzewodowego, cyfrowego telefonu, Internetu i telewizji

### ❖ Cele krótkofalowe:

- Organizacja centrum wsi (ławki, parking, ciągi komunikacyjne, utworzenie placu wypoczynkowo-postojowego na wyznaczonej trasie rowerowej)
- Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego
- Organizacja imprez integrujących społeczność lokalną i całą społeczność gminną
- Integracja i zorganizowanie się mieszkańców wsi w stowarzyszenia i inne organizacje
- Budowa budynku Biblioteki Publicznej Gminy Stare Miasto

RADA GMINY STARE MIASTO  
ul. Główna 16 B  
62-571 Stare Miasto

- Budowa Przedszkola Samorządowego z placem zabaw
- Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości
- Budowa chodników i ścieżek pieszo-rowerowych
- Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Budowa sieci wodociągowej
- Budowa hydroforni z sieciami wodociągowymi

# ZAŁĄCZNIKI

## INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
walory krajobrazu		X		
walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)		X		
walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			X	
cenna przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
zasobności przyrodnicze	X			
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
gleby, kopaliny		X		
<b>Środowisko kulturowe</b>				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
walory zagospodarowania przestrzennego				X
zabytki				X
zespoły artystyczne				X
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
miejsca, osoby i przedmioty kultu				X
święta, odpusty, pielgrzymki			X	
tradycje, obrzędy, gwara			X	
legendy, podania i fakty historyczne				X
ważne postacie historyczne		X		
specyficzne nazwy	X			
<b>Obiekty i tereny</b>				
tereny pod zabudowę mieszkaniową				X
tereny pod domy letniskowe				X
tereny pod zakłady usługowe i przemysł				X
zastępstwa mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
plac i miejsca publicznych spotkań	X			
miejsca sportu i rekreacji			X	
drożki i ścieżki pieszo-rowerowe	X			
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe				X
możliwość do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X		
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
przejazdowy				X
przyjezdni stałi i sezonowi				X
<b>Instytucje</b>				
instytucje opieki społecznej	X			
szkoła				X
biblioteka publiczna				X
dom kultury	X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
ludzie				X
organizacje				X
stowarzyszenia	X			

**JACY JESTEŚMY – diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości**

Co ją wyróżnia?	Dobre utrzymane walory krajobrazu, niczym niezniszczone; Mieszkańcy bardzo dobrze się znają; Środowisko naturalne nie jest zanieczyszczone; Zbiornik retencyjny na terenie miejscowości, Tereny inwestycyjne, Położenie geograficzne, Sieć komunikacyjna, obiekty sportowo-rekreacyjne;
Jakie pełni funkcje?	Jest siedziba gminy, Wieś rolnicza z rozbudowującymi się zakładami handlowo-usługowymi;
Kim są mieszkańcy?	Rdzenni mieszkańcy oraz ludność napływowa;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo; Zatrudnienie w sektorze prywatnym oraz państwowym;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka; Koto Gospodyń Wiejskich; OSP; Szkolny Klub Sportowy; Zespół Wokalny Sunlight;
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca – wkład;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Brak chodników; Drogi główne o nawierzchni asfaltowej, Brak dróg osiedlowych, Częściowo skanalizowana i zwodociągowana, W centrum wsi zabytkowy kościół, obiekty sportowo-rekreacyjne przy szkołach, na terenach inwestycyjnych zakłady usługowo – handlowe;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Plecenie wieńców dożynkowych, Kołędowanie w wieczór wigilijny, Zawody sportowe młodzieży i straży; Dożynki, pokazy stołów wielkanocnych i wigilijnych, Dni Staromiejskie, zawody strażackie
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociągowana; Częściowo skanalizowana (brak kanalizacji deszczowej i sanitarnej);
Jakie jest rolnictwo?	Gospodarstwa drobne, wielokierunkowe;
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS; własny transport; MZK
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Boiska sportowe, Zespół wokalny Sunlight, UKS, zajęcia w świetlicy wiejskiej

ANALIZA 3

## ANALIZA SWOT

### Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości

<p><b>SILNE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ walory krajobrazu, tereny leśne</li> <li>➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne, zbiornik retencyjny</li> <li>➤ integracja mieszkańców, (świetlica wiejska, organizacje pozarządowe)</li> <li>➤ tereny sportowo-rekreacyjne,</li> <li>➤ największe sołectwo gminy z siedzibą gminy</li> <li>➤ tereny do zagospodarowania, zamieszkania oraz tereny inwestycyjne</li> <li>➤ intensywny rozwój miejscowości</li> <li>➤ położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnego gospodarczo miasta Konina</li> <li>➤ położenie przy autostradzie A-2 (arterie drogowe)</li> <li>➤ rozbudowana sieć drogowa</li> <li>➤ rozwój infrastruktury komunikacyjnej, kanalizacyjnej i wodociągowej</li> <li>➤ Gminna Biblioteka Publiczna – jako ośrodek kultury</li> </ul> <p><b>SZANSE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ możliwość pozyskania dotacji na zadania realizowane w miejscowości</li> <li>➤ moda na mieszkanie „za młastem”,</li> <li>➤ działalność organizacji pozarządowych</li> <li>➤ tereny inwestycyjne przeznaczone pod aktywizację gospodarczą</li> <li>➤ napływ nowych mieszkańców i inwestorów</li> <li>➤ budowa przedszkola samorządowego</li> <li>➤ budowa i rozwój działalności biblioteki</li> </ul>	<p><b>SŁABE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ brak miejsc zabaw dla dzieci (placów zabaw)</li> <li>➤ brak zagospodarowanego centrum wsi</li> <li>➤ brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie całej miejscowości</li> <li>➤ brak ciągów pieszych (chodników) i parkingów,</li> <li>➤ zły stan nawierzchni dróg;</li> <li>➤ brak ścieżek i chodników pieszo-rowerowych</li> </ul> <p><b>ZAGROŻENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ bezrobocie</li> <li>➤ emigracja ludności rdzennej</li> <li>➤ zjawisko wykluczenia obniżające stopień integracji</li> <li>➤ pogarszająca się sytuacja rolnictwa</li> </ul>
---	---



## WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i środowisko naturalne; Rozwój kulturalny, integracja środowiska lokalnego, miejsca rekreacyjno – sportowe, atrakcyjność dla mieszkańców, inwestorów i turystów
Jakie ma pełnić funkcje?	Kulturalno-edukacyjne, rekreacyjne i inwestycyjne
Kim mają być mieszkańcy?	Zintegrowaną społecznością współdziałającą na rzecz rozwoju miejscowości
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo; Usługi, małe i średnie przedsiębiorstwa;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Integracja w stowarzyszeniach, grupach zainteresowań
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Wspólne dyskusje;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, z rozbudowaną komunikacją (chodniki i ulice), z infrastrukturą techniczną i zagospodarowanym centrum wsi
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Ludowe, narodowe, kulturalne i sportowe;
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne, zadbane; nowoczesne
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Pełna kanalizacja wsi z likwidacją szamb, oświetlenie ulic, ekologiczne ogrzewanie, segregacja odpadów, infrastruktura komunikacyjna;
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej połączeń PKS z miastem Konin; połączenia MZK; Wyremontowane drogi, wybudowane chodniki, bezpieczne dla pieszych

Co zapropONUjemy dzieciom i młodzieży? organizowane zajęcia kulturalno-rekreacyjne, plac zabaw, więcej wspólnych spotkań z zabawą, zwiedzanie zajęć pozaszkolnych

**Arkusz 5**

**ARKUSZ PLANOWANIA – ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA  
 AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ**

<b>Plan Odnowy Miejscowości          Wieś bezpieczna, atrakcyjna dla mieszkańców i inwestorów, ośrodek kulturalno-edukacyjny</b>		
<b>Cel 1:</b>	<b>Cel 2:</b>	<b>Cel 3:</b>
<b>Wizerunek wsi</b>  <b>Priorytety:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- organizacja centrum wsi (ławki, parking, ciągi komunikacyjne, utworzenie placu wypoczynkowego – postojowego na wyznaczonej trasie rowerowej)</li> <li>- Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego</li> <li>- zagospodarowanie terenów przy zbiorniku na tereny rekreacyjne</li> <li>-budowa ściezek edukacyjno-przyrodniczych</li> </ul>	<b>Organizacja wspólnoty wiejskiej</b>  <b>Priorytety:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- organizacja imprez integrujących społeczność lokalną i całą społeczność gminną (festyny, imprezy okolicznościowe)</li> <li>- integracja i zorganizowanie się mieszkańców wsi w stowarzyszenia i inne organizacje</li> <li>- zagospodarowanie terenów na osiedlach mieszkaniowych (plac zabaw, ławki)</li> <li>- budowa budynku Biblioteki Publicznej Gminy Stare Miasto</li> <li>- budowa Przedszkola Samorządowego z placem zabaw</li> </ul>	<b>Infrastruktura techniczna</b>  <b>Priorytety:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości</li> <li>- budowa parkingów i ciągów komunikacyjnych</li> <li>-budowa dróg osiedlowych</li> <li>- budowa chodników i ściezek pieszo-rowerowych</li> <li>- budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej</li> <li>- budowa sieci wodociągowej</li> <li>- budowa hydroforu z sieciami wodociagowymi</li> <li>- budowa sieci mobilnego, bezprzewodowego cyfrowego telefonu, internetu i telewizji</li> </ul>

**HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE**  
**Przeznaczenie**

Arkusz 6

Cel	Priorytet - nazwa	Harmonogram realizacji	Realizacja i źródło pozyskania funduszy	Przeznaczenie	Koszt szacunkowy
Wizerunek wsi	Organizacja centrum wsi (ławki, parking, ciągi komunikacyjne)	2011-2016	Gmina, fundusze UE, fundusz sołecki	Zadanie zakłada zagospodarowanie centrum wsi poprzez utworzenie terenów zielonych, zamontowanie obiektów małej architektury w postaci ławek i koszy oraz elementów dekoracyjnych. Planuje się budowę placu wypoczynkowo-posiłkowego utworzonego na terenie wyznaczonej ścieżki rowerowej. Celem zadania jest poprawa estetyki miejscowości, a także zaspokojenie potrzeb mieszkańców i poprawa ich jakości życia.	250 000,00 zł
	Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego	2010-2011	Gmina, MIST, UMWW	Zadanie zakłada wybudowanie kompleksu boisk w ramach Programu ORLIK 2012. Celem zadania jest zaspokojenie potrzeb społeczności w dziedzinach sportowo-rekreacyjnych.	1 500 000,00 zł
	Zagospodarowanie terenów przy zbiorniku na tereny rekreacyjne	2017	Gmina, fundusze UE, UMWW	Zadanie zakłada wykonanie terenów przy zbiorniku rekreacyjnym na potrzeby rekreacyjne mieszkańców, w tym organizację kąpieliska, wypoczynkową sprężnię rekreacyjnego, gastronomii itp.	250 000,00 zł
	Budowa ścieżek edukacyjno-przyrodniczych	2018-2019	Gmina, fundusze UE, fundusz sołecki, UMWW, WFOŚiGW	Zadanie zakłada budowę ścieżek edukacyjno-przyrodniczych na terenie łądek pensyjnych (pomiędzy przyrody, wydmy itp.). Celem zadania jest poprawa estetyki miejscowości, a także zaspokojenie potrzeb mieszkańców i poprawa ich jakości życia.	50 000,00 zł
Organizacja wspólnoty wiejskiej	Organizacja imprez integrujących społeczność lokalną i całą społeczność gminną (festyny, imprezy okolicznościowe)	Każdego roku 2010-2020	Gmina, organizacje pozarządowe, Rada Sołecka, dotacje	Każdego roku organizowane są imprezy gminne i okolicznościowe na terenie miejscowości, m.in. Pikniki strażackie, konkursy i turnieje sportowe, przeglądy form teatralnych itp. Celem zadania jest rozwój tożsamości społeczności miejscowości i wzrost integracji wewnętrznej mieszkańców.	-
	Integracja i zorganizowanie się mieszkańców wsi w stowarzyszenia i inne organizacje	2010-2020	Rada Sołecka, Gmina, organizacje pozarządowe, dotacje	Celem pogłębienia woli współpracy i pracy na rzecz rozwoju miejscowości planowane jest składanie wniosków do fundacji działających na terenie Polki o dotacje na wszelkie działania dla mieszkańców.	-
	Zagospodarowanie terenów na osiedlach mieszkaniowych (plac zabaw, ławki)	2014-2017	Gmina, fundusze UE, fundusz sołecki	Zadanie zakłada zagospodarowanie osiedli domków jednorodzinnych poprzez utworzenie terenów zielonych, zamontowanie obiektów małej architektury w postaci ławek i koszy oraz placów zabaw. Celem zadania jest poprawa estetyki miejscowości, a także zaspokojenie potrzeb mieszkańców i poprawa ich jakości życia.	300 000,00 zł

Budowa budynku Biblioteki Publicznej Gminy Stare Miasto	2011-2012	Gmina, fundusze UE	2 500 000,00 zł
Budowa Przedszkola z placem zabaw	2010-2015	Gmina	3 500 000,00 zł
Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości	2010-2020	Gmina, fundusze UE	800 000,00 zł
Budowa parkingów i ciągów komunikacyjnych	2010-2020	Gmina, fundusze sołecki	300 000,00 zł
Budowa dróg osiedlowych	2010-2020	Gmina,	3 000 000,00 zł
Budowa chodników i ścieżek pieszo-rowerowych	2010-2011	Gmina, fundusze UE, fundusz sołecki	700 000,00 zł
Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej	2010-2014	Gmina, fundusze UE, NFOŚiGW	4 000 000,00 zł
Budowa sieci wodociągowej	2010-2018	Gmina, fundusze UE	800 000,00 zł
Budowa hydroformi z sieciami wodociągowymi	2010-2014	Gmina, fundusze UE, NFOŚiGW	1 300 000,00 zł
Budowa sieci mobilnego, przewodowego, cyfrowego telefonu, internetu i telewizji	2013-2018	Gmina, fundusze UE	100 000,00 zł

*Bożena K...*