

**Wójt Gminy Stare Miasto
ul. Główna 16B
62-571 Stare Miasto**

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 52 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

Inwestor:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres, telefon kontaktowy)

Pełnomocnik:.....

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres)

.....
(nr telefonu, e-mail)

I. Charakterystyka oraz parametry techniczne planowanej zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

.....
[np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, zmiana konstrukcji dachu; rodzaj budynku: mieszkalny jednorodzinny (wolno stojący, bliźniaczy, szeregowy), budynek wielorodzinny, budynek: handlowy, usługowy, magazynowy, garażowy, warsztatowy, gospodarczy, inwentarski (z podaniem DJP), produkcyjny (z podaniem technologii i danych określających wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie)]

2. Lokalizacja inwestycji:.....

[numer geodezyjny działki/działek, obręb geodezyjny, (adres inwestycji)]

3. Szerokość elewacji frontowej (w metrach)m

4. Front działki (od strony ulicy lub głównego wejścia/wjazdu na działkę w metrach)m

5. Powierzchnia terenu inwestycji (w ha)ha

6. Powierzchnia zabudowy budynku (w m²)m²

7. Wskaźnik zabudowy (stosunek pow. zabudowy do powierzchni działki w %)%

8. Powierzchnia biologicznie czynna
(stosunek pow. „terenów zielonych” do powierzchni działki w %)%

9. Powierzchnia sprzedaży (dotyczy budynków handlowych, pow. w m²)m²

10. W przypadku zabudowy zagrodowej powierzchnia gospodarstwa rolnegoha

11. Geometria dachów:

A. Układ połaci

B. Kierunek kalenicy

C. Wysokość do kalenicy m

D. Kąt nachylenia od⁰ do⁰

A. Legenda do układu połaci:

P - dach płaski
D - dach dwuspadowy
W - dach wielospadowy
M - dach mansardowy

B. Legenda do kierunku kalenicy:

II – kalenica równoległa do frontu działki
T – kalenica prostopadła do frontu działki

C. Opis do wysokości kalenicy:

Podać wysokość kalenicy
od poziomu terenu

D. Opis do kąta nachylenia:

Podać pochylenie połaci w stosunku do terenu,
wielkość podać w stopniach

12. Górna krawędź elewacji (podać wysokość od terenu do okapu lub do gzymsu)
13. Ilość kondygnacji (podać ilość kondygnacji: nadziemnych*/podziemnych*)
14. Poddasze użytkowe (Tak* lub Nie*)
15. Funkcja zabudowy (podać rodzaj funkcji – jeden lub kilka w/g legendy)

Legenda do rodzaju funkcji:

M - funkcja mieszkalna	Z - funkcja zagrodowa
U - funkcja usługowa	H - funkcja handlowa
Gs - funkcja gospodarcza	P - funkcja produkcyjna
G - funkcja gastronomiczna	I – inwentarska
D – drogi	T - funkcja turystyczna
In – infrastruktura	ZL – zieleń
C - cmentarze	

II. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną:

1. Sposób przyłącza do mediów, odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków, wód deszczowych oraz unieszkodliwianie odpadów:
- energia elektryczna z przyłącza (istniejącego/projektowanego):
 - woda z przyłącza (istniejącego/projektowanego):
 - energia cieplna (istniejącego/projektowanego):
 - gaz z przyłącza (istniejącego/projektowanego):
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (np. do kanalizacji sanitarnej, szczelnego zbiornika bezodpływowego, przydomowej oczyszczalni ścieków):
 - odprowadzanie wód deszczowych (np. do kanalizacji gminnej, na teren objęty wnioskiem, inne):
 - unieszkodliwianie odpadów (stałych*/niebezpiecznych*):
2. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej (istniejący*/projektowany*):
- bezpośredni z drogi publicznej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym.....
 -
 - za pośrednictwem (np. innej działki, drogi wewnętrznej, inne)
 - ilość miejsc postojowych

III. Przewidywane, orientacyjne zapotrzebowanie na energię elektryczną zgodnie z pismem ENERGA OPERATOR SA..... z dnia.....

IV. Charakterystyka oraz parametry techniczne planowanych budowli:

1. Rodzaj budowli:
-
- [np. maszty, reklamy, drogi, mosty, budowle ziemne, konstrukcje oporowe, hydrotechniczne, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów, inne]
2. Lokalizacja inwestycji:
- [numer geodezyjny działki/działek, obręb geodezyjny, (adres inwestycji)]
3. Parametry budowli:
4. Inne uwagi i dane:

V. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

.....
.....
.....

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

* Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- 1) dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, dwa egzemplarze kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, **obejmujące działkę, której wniosek dotyczy oraz obszar z granicami w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów**, w skali 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000; (w przypadku gdy wnioskiem objęto większą ilość działek, kopie map wykonać odpowiednio).

Oznaczyć graficznie na przedłożonej kserokopii mapy :

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, projekt urbanistyczny lub szkic zagospodarowania terenu z podaniem charakterystycznych wymiarów: długości i szerokości, ilości budynków oraz odległości zabudowy do wszystkich granic działki, ich gabarytów i przeznaczenia,
- 2) umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem w sprawie uzbrojenia terenu (np. ZUW, Energa),
- 3) W przypadku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko - ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Załączniki graficzne przedłożyć w takiej formie, aby mogły stanowić załączniki do akt (poskładane do formatu A4 z możliwością wpięcia ich do teczki).

UWAGA:

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wezwie wnioskodawcę na podstawie art. §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Opłata skarbową, zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej :

- 107 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy (nie podlega opłacie skarbowej, dokonanie czynności urzędowej: wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego)
- 17 zł pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia osoby występującej w imieniu inwestora),
- dowód wpłaty należy dołączyć do niniejszego wniosku

- WYMAGANE OPŁATY, należy uiścić na konto Banku Spółdzielczego w Koninie o/Stare Miasto,
nr: 77 8530 0000 0500 0576 2000 0260 (obowiązek zapłaty powstaje z chwilą złożenia wniosku)