

**Uchwała Nr XXXVII / 265 / 2017**  
**Rady Gminy Stare Miasto**  
**z dnia 28 września 2017 roku**

w sprawie **przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Miasto na lata 2017 – 2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 poz. 1610) Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Miasto na lata 2017 – 2021, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Turajska*  
*Halina Turajska*

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/265/2017  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 28 września 2017,

w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu  
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy  
Stare Miasto na lata 2017-2021

**PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY  
W LATACH 2017 – 2021**

**Rozdział I**

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.**

Na dzień 31.05.2017r. w zasobie gminy znajdowały się dwa budynki, a w nich 11 lokali mieszkalnych w miejscowościach:

Adres	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
Rumin	1	7	314,95
Lisiec Wielki	1	4	221,43
Razem			536,38

Mieszkaniowy zasób gminy zostanie powiększony o lokale socjalne po adaptacji budynku po szkole w Kazimierowie.

Adaptowany budynek stanowi własność gminy Stare Miasto i planowane jest w nim utworzenie 4 lokali socjalnych.

Przewiduje się, że wielkość zasobu mieszkaniowego gminy do roku 2021r. będzie kształtował się następująco:

Lata	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych		Powierzchnia lokali m <sup>2</sup>	
		Lokale mieszkalne	Lokale socjalne	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne
31.05.2017r.	2	11	-	536,38	-
2018	2	11	-	536,38	-
2019	3	11	4	536,38	123,30
2020	3	11	4	536,38	123,30
2021	3	11	4	536,38	123,30

## **Rozdział V**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

1. Gminnym zasobem mieszkaniowym zarządza Wójt Gminy Stare Miasto.

Gospodarowanie zasobem gminnym polega w szczególności na:

- a) ewidencjonowaniu nieruchomości,
- b) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności i windykacją tych należności,
- c) wykonaniu bieżących napraw i usuwaniu usterek.

2. Zarządzanie zasobami komunalnymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016, poz. 1610), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017, poz. 624) Kodeksu cywilnego, Uchwały Rady Gminy Stare Miasto i innych przepisów.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Stare Miasto w latach 2017 – 2021.

## **Rozdział VI**

### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.**

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

- z czynszów za lokale mieszkalne,
- z czynszów za lokale użytkowe,
- z dotacji gminy,
- wsparcie ze środków pozabudżetowych na tworzenie lokali socjalnych.

Dotacje ze środków gminy są przeznaczone na modernizację i remonty budynków.

## **Rozdział VII**

### **Wysokość wydatków w kolejnych latach 2017 – 2021.**

Środki finansowe pochodzące z czynszu za lokale mieszkalne co roku powinny być, w miarę potrzeb, przeznaczone na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, koszty modernizacji lokali i budynków, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, będącymi w mieszkaniowym zasobie gminy.

Wydatki związane z generalnymi remontami, w tym ociepleniem budynków, czy wymianą pokryć dachowych, są wydatkami inwestycyjnymi i są uzależnione od zabezpieczenia środków w budżecie.



w złotych

L.p.	Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021
1	Koszty bieżącej eksploatacji	16 000,00	17 000,00	18 000,00	18 000,00	19 000,00
2	Koszty remontów	2 000,00	19 500,00	19 500,00	19 500,00	19 500,00
3	Koszty modernizacji	-	-	-	-	-
4	Kosztu zarządu nieruchomościami wspólnymi	-	-	-	-	-
5	Wydatki inwestycyjne	-	572 000,00	-	-	-
<b>Razem</b>		18 000,00	594 000,00	37 500,00	37 500,00	37 500,00

### Rozdział VIII

#### Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

1. W ramach niniejszego programu nie przewiduje się remontów kapitalnych całych budynków, wiążących się z koniecznością wykwaterowania lokatorów do lokali zamiennych na czas trwania remontów.

1a. Zakłada się czasowe przeniesienie lokatorów z budynku w m. Rumin, do Kazimierowa, na czas remontu kapitalnego tego budynku. Warunkiem przeprowadzenia remontu jest posiadanie środków na ten cel oraz możliwości lokalowych dla czasowego przeniesienia lokatorów.

2. W ciągu najbliższych pięciu lat nie planuje się sprzedaży lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu w celu zabezpieczenia realizacji zadań stojących przed samorządem. Gmina dąży do powiększenia małego zasobu mieszkaniowego poprzez adaptację pomieszczeń w budynkach stanowiących własność gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Turajskol*  
Halina Turajska