

UCHWAŁA NR XVIII/128/2016

RADY GMINY STARE MIASTO

Z DNIA 25 LUTEGO 2016 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto, uchwalonego uchwałą nr XV/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 listopada 2015 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 oraz art. 27 w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Stare Miasto uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto, uchwalonego uchwałą nr XV/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto.

§ 2

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto o której mowa w § 1 obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych.

§ 3

Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*M. Rajska*  
*Halina Turajska*

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY Nr XVIII/128/2016**

**RADY GMINY STARE MIASTO**

**Z DNIA 25 LUTEGO 2016 ROKU**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto, uchwalonego uchwałą nr XV/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 listopada 2015r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. Nr 80, poz. 199 ze zmianami), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dnia 1 grudnia 2015 roku Pan Leszek Bechera zam. Lisiec Mały 54, 62-571 Stare Miasto złożył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Miasto Nr XLIV/305/2002 z dnia 2002-05-23 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Żychlin, Rumin, Janowice, Trójka, Karsy, Krągola I, Głogów, Lisiec Mały, Żdzary, Modła Królewska.

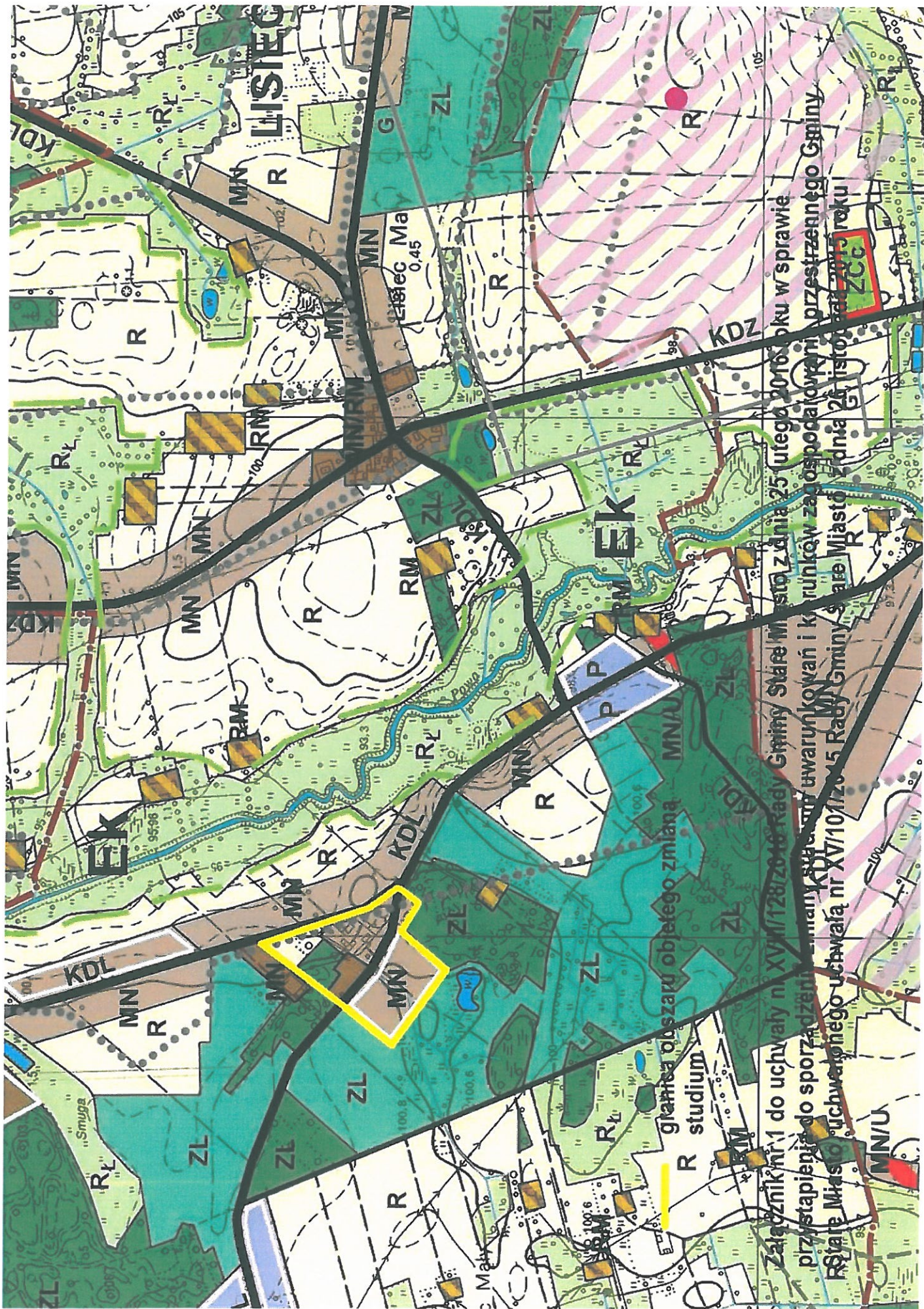
Wnioskodawca zamierza rozbudować swoje gospodarstwo rolne a obowiązujący plan miejscowy przewiduje na obszarze będącym przedmiotem wniosku tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oznaczone symbolem 13.12MN.

Sygnalizowana przez właściciela gruntu potrzeba zmiany sposobu użytkowania terenu związana z rozwojem gospodarstwa rolnego powoduje konieczność zmiany obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego co implikuje konieczność wcześniejszej zmiany studium.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Turajska*  
Halina Turajska



Załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/128/2016 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 25 lutego 2016 roku w sprawie  
 przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy  
 Stare Miasto uchwanego uchwałą nr XVI/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 listopada 2015 roku

granica obszaru obrotowego zmiany  
 R studium

ZCC