

**Uchwała Nr XLI / 291 / 2013
Rady Gminy Stare Miasto
z dnia 30 grudnia 2013 roku**

w sprawie udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji na obszarze gminy Stare Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594/, oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2010 r., poz. 95 ze zmianami/

§1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki i budowle stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu § 1 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 05 sierpnia 2008 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną/Dz. U. z 2008r. Nr 146, poz. 927/.

§2

Udzielenie pomocy regionalnej będzie następować zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 08 sierpnia 2008 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną /Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927 / oraz warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1628/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 01.11.2006 r.)

§3

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 dotyczy budynków i budowli lub ich części, które stanowią nową inwestycję o charakterze usługowym lub produkcyjnym z wyłączeniem usług developerskich jeżeli:
 - a) wartość inwestycji wyniosła powyżej 50 tys. EURO - dla inwestycji dokonanych przez małych przedsiębiorców,
 - b) wartość inwestycji wyniosła powyżej 2 milionów EURO - dla inwestycji dokonanych przez średnich przedsiębiorców,
 - c) wartość inwestycji wyniosła powyżej 5 milionów EURO - dla inwestycji dokonanych przez innych przedsiębiorców.
2. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 1 stosowane będzie przez okres dwóch lat w wysokości tj. :
 - a) w pierwszym roku podatkowym 50% należnego podatku,
 - b) w drugim roku podatkowym 25% należnego podatku.

3. Zakończenie nowej inwestycji winno nastąpić w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

§4

Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje po zakończeniu inwestycji i spełnieniu warunków do przyznania pomocy określonych w rozporządzeniu i niniejszej uchwale.

§5

Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z pomocy regionalnej zobowiązany jest do:

- 1) dokonania pisemnego zgłoszenia właściwemu organowi podatkowemu przed rozpoczęciem realizacji inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) złożenia oświadczenia o spełnieniu pozostałych warunków określonych w rozporządzeniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§6

Po zakończeniu inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu:

- a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wraz z dokumentami potwierdzającymi ich poniesienie - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

§7

Pomoc udzielana na podstawie tej uchwały jest monitorowana. Korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 15 stycznia każdego roku przedstawiać informację o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 kwietnia 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie /Dz. U. Nr 53 z 2010 r., poz. 312/ oraz do przedkładania zaświadczeń o udzielonej pomocy de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§8

1. Podatnik traci prawo do dalszego korzystania z pomocy z upływem miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 2 rozporządzenia;
2. Podatnicy, korzystający ze zwolnienia od podatku na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do tego zwolnienia, w tym o zaprzestaniu prowadzenia działalności na nieruchomości objętej

zwolnieniem, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnicy którzy przekazali organowi podatkowemu błędne informacje, co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dopełnili obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie uprawnień do zwolnienia, tracą prawo do tego zwolnienia za cały okres korzystania z ulgi.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§10

Traci moc Uchwała Nr XIV/129/2007 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 22 listopada 2007 roku

§11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Ireneusz Ciołek