

**Uchwała Nr XLII / 303 / 2018  
Rady Gminy Stare Miasto  
Z dnia 25 stycznia 2018 roku**

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Stare Miasto na dofinansowanie wymiany systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 400 a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a i b i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm.) Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

**§ 1**

Celem poprawy stanu jakości powietrza na terenie Gminy Stare Miasto uchwała się „Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Stare Miasto na dofinansowanie wymiany systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła” w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Stare Miasto

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Turajska*  
Halina Turajska

**„Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Stare Miasto na dofinansowanie wymiany systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła”**

**Rozdział 1. Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania**

**§ 1**

Regulamin określa zasady wspierania przedsięwzięć na terenie Gminy Stare Miasto, zmierzających do poprawy stanu środowiska naturalnego poprzez wymianę źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi na nowe źródła ciepła o zmniejszonej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Stare Miasto

**§ 2**

1. Dotacja związana z wymianą źródeł ciepła udzielana jest inwestycjom, których efektem jest wymiana systemów grzewczych na systemy proekologiczne, realizowanym na cele mieszkaniowe przez podmioty i jednostki wymienione w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 519 ze zm.), zwanymi w dalszej części Regulaminu Dotowanymi.

2. Dofinansowanie może zostać udzielone Dotowanym będącym, osobami fizycznymi niezaliczanymi do sektora finansów publicznych będącym właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jak również najemcom albo posiadaczom legitymującym się innym tytułem prawnym do nieruchomości, za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego.

3. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności wymagana jest pisemna zgoda wszystkich właścicieli nieruchomości na zmianę ogrzewania.

**§ 3**

1. Dofinansowanie do wymiany systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła obejmuje częściowy zwrot wydatków poniesionych na zakup lub zakup i montaż ekologicznych źródeł ciepła.
2. Dotacja nie obejmuje kosztów przygotowania projektu instalacji, kosztów przygotowania dokumentacji, pozwoleń itp., kosztów transportu i kosztów zakupu pojedynczych elementów.

**§ 4**

Kryteria wyboru inwestycji:

- 1) nieruchomość, której dotyczy modernizacja źródła ciepła jest położona na terenie Gminy Stare Miasto.
- 2) nieruchomość jest ogrzewana źródłem ciepła na paliwo stałe.

**§ 5**

- 1) Pomocą finansową może być objęta modernizacja/wymiana źródła ciepła wraz z ewentualną modernizacją/ wymianą instalacji c.o. i c.w.u., obejmująca zakup i montaż:
  1. kotłów olejowych,

2. kotłów gazowych,
3. kotłów gazowców - olejowych,
4. kotłów na biomasę,
5. ogrzewania elektrycznego,
6. wymiennika ciepła/ węzła cieplnego,
7. kotłów na paliwa stałe, przy czym, w przypadku kotłów opalanych paliwami stałymi, muszą one spełniać następujące warunki:
  - posiadać certyfikat zgodności z normą PN - EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze - Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW -Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą, spełniać wymagania klasy 5. Spełnienie powyższych wymogów potwierdza się certyfikatem lub sprawozdaniem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, lub innej jednostki kredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation).

2) Kotły na paliwa stałe muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa oraz muszą być dedykowane do spalania określonego rodzaju paliwa.

3) Warunkiem przyznania dotacji jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego stałe odłączenie starego źródła ogrzewania.

#### § 6

Dofinansowaniu nie podlega zakup źródeł ogrzewania do nowych nieruchomości.

#### § 7

Warunki techniczne jakie muszą spełniać modernizowane urządzenia lub instalacje:

- 1) montowane urządzenia są fabrycznie nowe i muszą posiadać co najmniej dwuletnią gwarancję,
- 2) wszystkie źródła ciepła na paliwa stałe na terenie danej nieruchomości są zdemontowane w sposób trwały, uniemożliwiający ich ponowne podłączenie,
- 3) piece, o których mowa w § 3 pkt 1, 2, 3 muszą posiadać sprawność wytwarzania ciepła określoną w dokumentacji technicznej wyższą niż 92 %,
- 4) nowe źródła ciepła mogą służyć także do wytwarzania ciepłej wody użytkowej.

#### § 8

Dotacja na wymianę systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła na tej samej nieruchomości przysługuje tylko jeden raz.

Wymiana dotyczy pieców starszych niż 5 lat.

#### § 9

Całkowitą ilość środków pochodzącą z budżetu Gminy Stare Miasto, przeznaczoną na dofinansowanie do wymiany źródeł systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła określa uchwała budżetowa na dany rok budżetowy.

#### § 10

1. Wysokość udzielanej dotacji wynosi:

- 1) w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 40% poniesionych, kwalifikowanych kosztów całego zadania, jednak nie więcej niż 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
- 2) w przypadku budynku wielorodzinnego – 40% poniesionych, kwalifikowanych kosztów całego zadania, jednak nie więcej niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

## **Rozdział 2. Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji**

### **§ 11**

1. Dotacja na dofinansowanie do wymiany systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła przyznawana jest na pisemny wniosek Dotowanego (wzór wniosku określony został w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu) na podstawie umowy zawartej przed rozpoczęciem budowy oczyszczalni.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać:

- 1) dane Dotowanego: imię, nazwisko, adres zamieszkania,
- 2) jeśli nieruchomość jest przedmiotem prawa współwłasności, wniosek powinny złożyć osoby lub podmioty mające przynajmniej połowę udziałów we własności,
- 3) oznaczenie nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie polegające na wymianie systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła,
- 4) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- 5) informację o rodzaju nowego źródła ogrzewania,
- 6) szacunkowy koszt przedsięwzięcia,
- 7) planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

4. Termin naboru wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do regulaminu o przyznaniu dotacji celowej, określony zostanie w komunikacie ogłoszonym na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Miasto [www.stare-miasto.pl](http://www.stare-miasto.pl)

5. Złożone wnioski podlegać będą weryfikacji w zakresie spełniania wymagań określonych w niniejszym Regulaminie. Weryfikacji wniosków dokonywana będzie w terminie 30 dnia od daty złożenia wniosku przez Komisję powołaną przez Wójta Gminy Stare Miasto.

6. W przypadku braków formalnych we wniosku lub braku wymaganych załączników, Dotowany zostanie pisemnie poinformowany o konieczności uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma o uzupełnieniu. Nieuzupełnienie wniosku w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie wniosku.

7. Kompletne wnioski będą rozpatrywane wg kolejności wpływu do Urzędu Gminy Stare Miasto i realizowane do czasu wyczerpania środków, o których mowa w § 9. W przypadku większej liczby wniosków, zostaną one zweryfikowane pod względem formalnym i zakwalifikowane do dofinansowania w kolejnym roku budżetowym.

7. Umowa na udzielenie dotacji zostanie podpisana po zagwarantowaniu odpowiednich środków finansowych w budżecie Gminy Stare Miasto.

### Rozdział 3. Sposób rozliczania dotacji

#### § 12

1. Po weryfikacji złożonego wniosku i jego zakwalifikowania do dofinansowania, zostanie zawarta umowa z Dotowanym o udzieleniu dotacji celowej na dofinansowanie do wymiany systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła, w której określone zostaną szczegółowe obowiązki w zakresie udzielonej dotacji (wzór umowy określony został w załączniku nr 2 do niniejszego regulaminu)
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać:
  - 1) dane Dotowanego: imię, nazwisko, adres zamieszkania, ,
  - 2) oznaczenie nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie polegające na wymianie systemu ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła,
  - 3) informację o rodzaju nowego źródła ciepła,
  - 4) wysokość udzielonej dotacji i termin jej przekazania na rachunek bankowy Dotowanego.

#### § 13

Po zakończeniu budowy i złożeniu oświadczenia o dokonaniu wymiany systemu ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła (według wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszego regulaminu) i przystąpienia do jej do eksploatacji, Dotowany składa do Urzędu Gminy Stare Miasto, oryginały faktur lub rachunków, potwierdzające poniesione wydatki kwalifikowane.

#### § 14

Po złożeniu w urzędzie gminy kompletu dokumentów o których mowa w § 12, upoważniony przez wójta gminy Stare Miasto pracownik, w terminie do 14 dni, dokonuje kontroli nieruchomości, na której zrealizowana została inwestycja – na tę okoliczność sporządzony zostaje protokół.

#### § 15

Udzielona dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami określonymi przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U z 2016, poz. 1870 ze zm.), w przypadku braku pieca lub eksploatacją niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji, opracowanych przez producenta (dostawcę) urządzenia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Halina Turajska*  
Halina Turajska

*Załącznik Nr 1*

*do Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Stare Miasto  
na dofinansowanie wymiany systemów ogrzewania węglowego  
na ekologiczne źródła ciepła*

**Wniosek o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Stare Miasto na dofinansowanie wymiany systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła na terenie Gminy Stare Miasto**

1. Wnioskodawca:

Imię i nazwisko: .....

Adres zamieszkania:

.....

.....

Nr telefonu: .....

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Miejscowość: .....

Nr działki ewidencyjnej: .....

Adres: .....

Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością:

.....

3. Krótki opis techniczny przedsięwzięcia

- typ nowego źródła ogrzewania: .....

.....

- sprawność: .....

- powierzchnia budynku w m<sup>2</sup> ogrzana nowym źródłem ciepła: .....

- informacja o atestacji lub certyfikacji : .....

.....

4. Szacunkowy koszt budowy (zakupu i/lub montażu): .....zł,

słownie: .....

5. Informacja o sposobie likwidacji istniejącego źródła ogrzewania:

.....

.....

.....

6. Planowany okres realizacji przedsięwzięcia:

Data rozpoczęcia: .....

Data zakończenia: .....

7. Rachunek bankowy Wnioskodawcy (nazwa banku, numer rachunku):

.....

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią uchwały w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji celowej na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Stare Miasto, upoważniam Komisję do przeprowadzenia kontroli zabudowy urządzeń oczyszczalni ścieków, wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych informacji i danych osobowych w celu weryfikacji złożonego wniosku.

.....

(data)

.....

(czytelny podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością.
2. Jeśli nieruchomość jest przedmiotem prawa współwłasności, wniosek powinny złożyć osoby lub podmioty mające przynajmniej połowę udziałów we własności.

Opinia Komisji (wypełnia Komisja opiniująca wnioski):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Data: .....

Imię i nazwisko:

Podpis:

1. .... Przewodniczący Komisji .....
2. .... Członek Komisji .....
3. .... Członek Komisji .....

Załącznik Nr 2

*do Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Stare Miasto  
na dofinansowanie wymiany systemów ogrzewania węglowego  
na ekologiczne źródła ciepła*

**Umowa Nr .....o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Stare Miasto na wymianę  
systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła**

**w dniu ..... r.**

pomiędzy: Gminą Stare Miasto, mającą swoją siedzibę w Starym Mieście, ul. Główna 16b, 62-571  
Stare Miasto NIP: 665-27-33-559, REGON: 311019303,

zwaną dalej „Gminą”,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Stare Miasto – Pana Ryszarda Nawrockiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Jolanty Sobczak

a

Panem/Panią .....

Zamieszkałym .....

zwanymi w dalszej części umowy „Dotowanym”

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest dofinansowanie kosztów wymiany systemu ogrzewania węglowego na  
ekologiczne źródła ciepła, na nieruchomości położonej w miejscowości  
....., gmina Stare Miasto, działka o nr ewidencyjnym  
.....

**§ 2**

1. Dotowany oświadcza, że:

1) posiada prawo własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości, o której mowa w §1  
niniejszej umowy albo zgodę właścicieli/użytkowników wieczystych na realizację inwestycji,

2) inwestycja zostanie oddana do użytku do dnia .....

2. Dotowany zobowiązuje się do:

1) powiadomienia Gminy o terminie zakończenia inwestycji i przystąpieniu do jej użytkowania  
zgodnie z przeznaczeniem – złożenie oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu  
określającego zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Stare Miasto na dofinansowanie  
wymiany systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła

2) eksploataowania nowego źródła ogrzewania zgodnie z zaleceniami producenta oraz w sposób  
ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko glebowe i wody gruntowe oraz nie  
wpływający ujemnie na korzystanie z nieruchomości sąsiednich,

3) do postępowania z osadami ściekowymi w sposób określony w przepisach prawa,

4) przedłożenia odpowiednich certyfikatów, atestów itp. na zamontowane nowe źródło ogrzewania.



### § 3

Gmina udziela Dotowanemu dofinansowania w formie dotacji, w wysokości..... zł  
(słownie: .....).

Kwota dotacji nie może przekroczyć 40% poniesionych, kwalifikowanych kosztów całego zadania

### § 4

1. Przekazanie kwoty, o której mowa w §3, nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia przez Dotowanego oryginałów faktur, przelewem na rachunek bankowy Dotowanego Nr: .....
2. Warunkiem przekazania dotacji jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w §2, ust. 2 i §4 ust. 1, jednak nie później niż do 1 grudnia danego roku.
3. Dotacja nie obejmuje kosztów projektu budowlanego, kosztów uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, a także nadzoru budowlanego oraz kosztów robocizny wykonanej we własnym zakresie przez Dotowanego oraz kosztów transportu i zakupu pojedynczych elementów

### § 5

1. Dotowany zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej dotacji w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli instalacja, na którą dotowany uzyskał dofinansowanie zostanie zdemontowana lub eksploatacja nowego źródła ogrzewania będzie niezgodna z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanymi przez producenta urządzeń, w ciągu 5 lat od daty otrzymania dotacji przez dotowanego,
  - 2) jeżeli dotowany podał we wniosku o dotację lub w innych dokumentach stanowiących podstawę wypłacenia dotacji nieprawdziwe informacje, na podstawie których dotacja została wypłacona.
2. Dotacja podlega zwrotowi do budżetu wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

### § 6

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

### § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Gmina

.....  
Dotowany

### **Oświadczenie o wykonaniu ekologicznego źródła ciepła**

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia ..... o dofinansowanie zakupu/zakupu i montażu ekologicznego źródła ciepła, zlokalizowanej w miejscowości ....., Gmina Stare Miasto, na działce o nr ewidencyjnym ..... oświadczam, że zakończyłem przedmiotową inwestycję i przystąpiłem do jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, zgodnie z zaleceniami producenta oraz w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko oraz nie wpływający ujemnie na korzystanie z nieruchomości sąsiednich.

.....

(data)

.....

(czytelny podpis Wnioskodawcy)

#### Załączniki:

1. oryginały imiennych faktur wystawionych na Wnioskodawcę na zakup/zakup i montaż ekologicznego źródła ciepła (oryginały do wglądu),
2. certyfikat lub aprobatę techniczną potwierdzającą zgodność zakupionych urządzeń zobowiązującymi normami,
3. potwierdzenie stałego odłączenia dotychczasowego źródła ogrzewania