

**Uchwała Nr XIV/129/2007
Rady Gminy Stare Miasto
z dnia 22 listopada 2007 r.**

w sprawie udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji na obszarze gminy Stare Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami/

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki i budowle stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu § 4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną /Dz. U. z 2007r. Nr 138, poz. 969/.

§ 2

Udzielenie pomocy regionalnej będzie następować zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną /Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 969/ oraz warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1628/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 01.11.2006 r.)

§ 3

- 1/ Zwolnienie, o którym mowa w § 1 dotyczy budynków i budowli lub ich części, które stanowią nową inwestycję o charakterze usługowym lub produkcyjnym z wyłączeniem usług developerskich jeżeli:
 - a/ wartość inwestycji wyniosła powyżej 50 tys. EURO - dla inwestycji dokonanych przez małych przedsiębiorców,
 - b/ wartość inwestycji wynosiła powyżej 2 milionów EURO – dla inwestycji dokonanych przez średnich przedsiębiorców,
 - c/ wartość inwestycji wynosiła powyżej 5 milionów EURO – dla inwestycji dokonanych przez innych przedsiębiorców.
- 2/ Zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 1 stosowane będzie przez okres dwóch lat w wysokości tj:
 - a/ w pierwszym roku podatkowym 50% należnego podatku,
 - b/ w drugim roku podatkowym 25% należnego podatku.
- 3/ Zakończenie nowej inwestycji winno nastąpić w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

§ 4

Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje po zakończeniu inwestycji i spełnieniu warunków do przyznania pomocy określonych w rozporządzeniu i niniejszej uchwale.

§ 5

Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z pomocy regionalnej zobowiązany jest do:

- 1/ dokonania pisemnego zgłoszenia właściwemu organowi podatkowemu przed rozpoczęciem realizacji inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
2. złożenia oświadczenia o spełnieniu pozostałych warunków określonych w rozporządzeniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 6

1/ Po zakończeniu inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu:

- a/ oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- b/ oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wraz z dokumentami potwierdzającymi ich poniesienie - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

§ 7

1/ Pomoc udzielana na podstawie tej uchwały jest monitorowana. Korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 15 stycznia każdego roku przedstawiać informację o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20.03.2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy /Dz. U. Nr 61, poz. 413/ oraz do przedkładania zaświadczeń o udzielonej pomocy de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 8

1/. Podatnik traci prawo do dalszego korzystania z pomocy z upływem miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 2 rozporządzenia;

2/. Podatnicy, korzystający ze zwolnienia od podatku na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do tego zwolnienia, w tym o zaprzestaniu prowadzenia działalności na nieruchomości objętej zwolnieniem, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3/. Podatnicy którzy przekazali organowi podatkowemu błędne informacje, co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dopełnili obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie uprawnień do zwolnienia, tracą prawo do tego zwolnienia za cały okres korzystania z ulgi.

RADA GMINY STARE MIASTO
ul. Główna 16 B
62-571 Stare Miasto

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.


Przewodniczący Rady
Karol Szafran