

UCHWAŁA Nr V/21/2019
RADY GMINY STARE MIASTO
Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 ROKU

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 944 ze zmianami), oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć, dokonaną przez Wójta Gminy Stare Miasto, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych i program ich sporządzania, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uznaje się za częściowo nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto, Uchwałą Rady Gminy Stare Miasto nr XIX/157/2000 z dnia 30 marca 2000 roku, ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Gminy Stare Miasto nr XXXII/234/2005 z 25 maja 2005 roku, Uchwałą Rady Gminy Stare Miasto XXXIX/362/2010 z dnia 12 lutego 2010 roku, Uchwałą XXIX/205/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku i Uchwałą Nr XV/101/2015 z dnia 26 listopada 2015 r., które zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stare Miasto, ocenie postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programie ich sporządzania”, należy dostosować, w wymaganym zakresie, do obowiązujących przepisów prawnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Stwierdza się potrzebę monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto i w miarę potrzeb opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/21/2019
Rady Gminy Stare Miasto
z dnia 31 stycznia 2019 roku

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY STARE MIASTO
OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH
I PROGRAM ICH SPORZĄDZANIA

LISTOPAD 2018 R.

Spis treści:

1.	Wprowadzenie.....	3
2.	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	4
2.1.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy...	6
2.2.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	7
2.3.	Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.....	10
2.4.	Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	12
2.5.	Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	14
3.	Harmonogram dalszych prac planistycznych.....	19
3.1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	19
3.2.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	20
3.3.	Analiza wniosków w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów miejscowych.....	23

1. Wprowadzenie

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 1945) nakłada na wójta gminy obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Przynajmniej raz w czasie kadencji rady wójt gminy jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy, po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno - architektoniczną, zaś Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. Niniejsze opracowanie zawiera analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Stare Miasto dokonanych w okresie od roku 2014 do roku 2018.

2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, analizę wniosków sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, czy też zmiany studium, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych prowadzonych od wejścia w życie zmiany ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie to ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, ukierunkowanie polityki przestrzennej gminy oraz określenie wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

Podjęto próbę określenia potrzeb zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie złożonych wniosków o zmianę lub opracowanie planów miejscowych. Przeanalizowano również zgodność studium i planów miejscowych z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach. W oparciu o ww. analizę dokonano oceny aktualności studium i planów oraz określono obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano wieloletni harmonogram prac planistycznych.

Obowiązujący system planowania przestrzennego reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945).

Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej, studium zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na jego podstawie po decyzji w formie uchwały rady gminy, organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan miejscowy jest bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego wydawane są w oderwaniu od ustaleń studium, w żaden sposób nie zależą od polityki przestrzennej gminy ustalonej w studium jako kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane dla większych obszarów zapewniają proces zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ładu przestrzennego, w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym i kulturowym, zapewniają sprawny układ komunikacji i uzbrojenie terenu. Poprzez odpowiednio zaprojektowany układ przestrzenny stwarzają szansę tworzenia jednostek sąsiedzkich, w których poprzez celowe kształtowanie zabudowy nawiązują się relacje społeczne pozwalające na identyfikację mieszkańców z terenem i grupą społeczną. Jednostki sąsiedzkie mogą stać się bazą dla funkcjonowania samorządów mieszkańców i samorządu gminy. Realizacja zabudowy terenu na podstawie planów miejscowych obejmujących obszary całych jednostek urbanistycznych, wskazujących tereny przeznaczone pod zabudowę: pod budynki mieszkalne, drogi, pod odpowiednie dla skali założenia usługi, tereny sportu i rekreacji, place zabaw dla dzieci, ale także tereny, które powinny zostać wolne od zabudowy, na których zakazuje się zabudowy, pozwala racjonalnie gospodarować przestrzenią, a co za tym idzie gospodarować finansami publicznymi. Pozwala w planowaniu przestrzennym uwzględniać socjologiczne aspekty funkcjonowania jednostek zabudowy. Istnienie planu zagospodarowania przestrzennego łagodzi napięcia społeczne mogące powstawać przy indywidualnym trybie ustalania lokalizacji inwestycji.

Zabudowa realizowana poprzez indywidualne decyzje wydawane dla pojedynczych inwestycji, na terenach nie posiadających planów miejscowych, ze względu na obowiązujące w tym względzie przepisy prawa oraz ich interpretację w postaci orzecznictwa sądów jest często zabudową spontaniczną, nieskoordynowaną, mogącą w dalszej perspektywie spowodować trudności w skomunikowaniu i uzbrojeniu terenu. Zabudowa terenów jest często rozproszona, także na terenach, dla których studium nie planuje zabudowy, na których studium ustala zakaz zabudowy i które ze względów przyrodniczych, krajobrazowych, a co za tym idzie także ze względu na zdrowie ludzi, proponuje chronić przed zabudową, które przeznacza na ważne ciągi ekologiczne, pola i lasy. Rozpraszenie zabudowy jest niekorzystne dla finansów gminy. Brak planów i wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy może spowodować brak rezerwy terenów pod drogi publiczne, pod przyszłe inwestycje przemysłowe i usługowe. Rezerwowanie terenów pod drogi publiczne, pod przemysł i usługi powinno odbywać się na podstawie planów miejscowych, powinno być długofalowe, ponieważ jeśli na terenie, na którym państwo lub gmina zamierzała zrealizować drogę lub

który gmina rezerwowała pod zabudowę produkcyjną lub usługową, powstaną budynki mieszkalne z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, będą one trwałe co najmniej 100 lat i uniemożliwią realizację innych celów lub spowodują znaczny wzrost kosztów ich realizacji w przypadku konieczności ich wykupu.

Należy jednak zauważyć też pozytywne aspekty przyjęcia przez część gmin modelu polegającego na lokalizowaniu inwestycji w trybie indywidualnych decyzji - nie sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stwarza to dużą wolność w gospodarowaniu przestrzenią przez właścicieli gruntów, pozwala elastycznie reagować na indywidualne potrzeby. Na terenach nie posiadających planów miejscowych, kiedy powstaje zamiar inwestycyjny, nie uwzględniony w obowiązującym studium i planie, konieczna jest zmiana tych dokumentów. Z punktu widzenia inwestorów jest to sytuacja niekorzystna, ponieważ nawet często zasadna i oczekiwana zmiana wymaga przeprowadzenia procedur trwających co najmniej roku czasu.

Decyzje planistyczne, polityka w zakresie przyjęcia modelu i trybu planowania przestrzennego, powinny wynikać ze strategii gminy, powinny uwzględniać zarówno uwarunkowania demograficzne, wizję jednostek osiedleńczych z uwzględnieniem skutków zabudowy dla więzi społecznych oraz z możliwości finansowych gminy.

Elastyczne i szybkie reagowanie na aktualne uwarunkowania, zmiana polityki przestrzennej zapisanej w studium oraz sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego dla realizacji nowych przedsięwzięć oraz planów wprowadzających zakaz zabudowy dla ochrony terenów, które z różnych względów nie powinny być przeznaczane dla ich realizacji, każdorazowo przy uwzględnieniu celów strategicznych gminy, może nie hamując przedsiębiorczości, stwarzać niekonfliktowe pole dla jej rozwoju. Każda działalność wiąże się z wykorzystaniem przestrzeni, sposób w jaki gmina i jej mieszkańcy tę przestrzeń wykorzystują to polityka przestrzenna, przyjęcie w tym względzie strategii będącej kontynuacją strategii gminy może przyczynić się nie tylko do ładu przestrzennego ale także ładu społecznego.

Niniejsza analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest propozycją kontynuacji podjętych działań opisanych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz stworzenia harmonogramu dalszych czynności w tym względzie.

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Miasto zostało opracowane w 2000 roku i uchwalone Uchwałą Rady Gminy Stare Miasto nr XIX/157/2000

z dnia 30 marca 2000 roku zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym w dniu jego uchwalania.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały uchwalone zmiany studium:

- 1) Uchwała nr XXXII/234/2005 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 25 maja 2005 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Uchwała nr XXXIX/362/2010 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto,
- 3) Uchwała nr XXIX/205/2012 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto,

Obecnie obowiązujące studium zostało uchwalone uchwałą nr XV/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

1. Uchwała Nr IV/13/98 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Barczygłów, Główiew, Lisiec Wielki, Kragola Wieś, Kragola Pierwsza, Modła, Rumin, Źdżary, Żychlin

Dziennik Urzędowy Województwa Konińskiego nr 56, poz. 321 z dnia 24 grudnia 1998 r.

2. Uchwała Nr X/77/99 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Główiew, Karsy, Kragola Wieś, Lisiec Mały, Modła Królewska, Rumin, Żychlin.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 54, poz. 1151 z dnia 3 sierpnia 1999 r.

3. Uchwała Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Źdżary, Kragola I, Kragola Wieś.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 46, poz. 542 z dnia 30 czerwca 2000 r.

4. Uchwała Nr XXV/185/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 6 września 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym zmiany przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny aktywizacji gospodarczej przy ul. Ogrodowej w Starym Mieście.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 68, poz. 914 z dnia 12 października 2000 r.

5. Uchwała Nr XXXVII/257/2001 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym lokalizacji zapory i zbiornika retencyjnego na rzeczce Powie na terenie wsi: Stare Miasto, Modła Królewska, Karsy, Lisiec Mały.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 82, poz. 1530, z dnia 13 lipca 2001 r.

6. Uchwała Nr XLIV/305/2002 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 23 maja 2002 r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Żychlin, Rumin, Janowice, Trójka, Karsy, Kragoła I, Główiew, Lisiec Mały, Żdźary, Modła Królewska.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 91/2002, poz. 276 z dnia 25 czerwca 2002 r.

7. Uchwała Nr XXIII/204/2008 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 22 lipca 2008 r. W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Kragoła, Janowice i Żdźary.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 124/2008, poz. 2277 z dnia 31 lipca 2008 r.

8. Uchwała nr XXIII/203/2008 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 22 lipca 2008 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości Kragoła

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 124, poz. 2276 z dnia 31 lipca 2008 r.

9. Uchwała Nr XXXIV/300/2009 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 11 sierpnia 2009 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Janowice.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 176/2009, poz. 2954 z dnia 30 września 2009 r.

10. Uchwała Nr XLVII/398/10 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Żychlin i Janowice.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 207, poz. 3783 z dnia 12 października 2010 r.

11. Uchwała Nr XLIX/422/2010 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 20 października 2010 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Modła
Królewska, gm. Stare Miasto

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 265, poz. 5073 z dnia 30 grudnia 2010 r.

12. Uchwała Nr XLIX/424/2010 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 20 października 2010 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 860/2, 859/2, 858
w miejscowości Rumin, gm. Stare Miasto.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 265, poz. 5075, z dnia 30 grudnia 2010 r.

13. Uchwała nr XLIX/423/2010 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 20 października 2010 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1005/5
w miejscowości Rumin, gm. Stare Miasto.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 265, poz. 5074 z dnia 30 grudnia 2010 r.

14. Uchwała Nr VI/49/2011 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 marca 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lisiec Mały, gm.
Stare Miasto.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 180, poz. 2889 z dnia 29 czerwca 2011 r.

15. Uchwała Nr VI/52/2011 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 marca 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w miejscowości Stare Miasto pod usługi sportu.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 180, poz. 2892, z dnia 29 czerwca 2011 r.

16. Uchwała Nr VI/51/2011 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 marca 2011 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w miejscowości Stare Miasto.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 180, poz. 2891 z dnia 29 czerwca 2011 r.

17. Uchwała nr 50/2011 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 marca 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w miejscowości Stare Miasto pod zabudowę mieszkaniową.

Dziennik urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 180, poz. 2890 z dnia 29 czerwca 2011 r.

18. Uchwała nr XXIII/151/2016 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 czerwca 2016 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji cmentarza
w miejscowości Żychlin, gmina Stare Miasto.

Dziennik urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 4556 z dnia 12 lipca 2016 r.

2.3. Analiza aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

W ostatnich latach w Polsce powstaje wiele urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. W celu uniknięcia konfliktów społecznych związanych z ich lokalizacją, studium wymaga zmiany uwzględniającej Ustawę z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2010 roku, Nr 156, poz. 1043). Ustawa ta, w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) wprowadziła istotne zmiany dotyczące lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

W art. 10 po ust. 2 dodano ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie”.

Studium wymaga zmiany uwzględniającej art. 10, ust. 1, pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) w zakresie:

- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

Również ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz.961 ze zmianami) wprowadziła istotne zmiany w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych:

Art. 4. 1. Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

- 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz
 - 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej
- jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wimik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Ustawa z dnia 7 czerwca 2018 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 roku poz. 1276) wprowadziła zmianę w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 roku poz. 961)

Art. 15 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych

przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.”

Zmiana ta, nie dotyczy wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, dla których w dniu 1 lipca 2019 roku zaczyna obowiązywać zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi w odległości mniejszej niż dziesięciokrotna wysokość całkowita elektrowni wiatrowej. Z tego względu, w celu poprawnego podejmowania decyzji administracyjnych po dniu 1 lipca 2019 roku, należy dokonać zmiany studium w celu ustalenia granicy obszaru wyznaczającej dziesięciokrotną wysokość całkowitą elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy i na terenach gmin sąsiadujących mających wpływa na wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

W dniu 15 kwietnia 2015 r. Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przekazał organom administracji wskazanym w ustawie prawo wodne: Mapy Zagrożenia Powodziowego i Mapy Ryzyka Powodziowego. W związku z powyższym mapy obowiązują jako oficjalne dokumenty planistyczne i stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym. Obowiązujące studium wymaga zmiany w zakresie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obowiązujące studium nie spełnia aktualnych wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- nie było poprzedzone sporządzeniem wymaganych analiz potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Obowiązek sporządzania analiz i bilansu terenów został wprowadzony ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777);
- nie zawiera aktualnych danych w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- nie zawiera aktualnych danych w zakresie granic terenów i obszarów górniczych oraz złóż kopalin
- nie wyznacza obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji i obszary zdegradowane;
- nie uwzględnia zmian w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zabudowy mieszkaniowej w strefach elektrowni wprowadzonych ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 961 ze zmianami)
- nie uwzględnia aktualnej granicy gminy Stare Miasto.

2.4. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miejscowe plany wyszczególnione w części 2.2. poz. 1-6 zostały opracowane po 1995 r., na podstawie indywidualnych wniosków złożonych przez właścicieli gruntów zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami).

Plany uchwalone przed 1995 r. w tym również miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalony uchwałą Rady Gminy Stare Miasto nr XXV/120/93 z dnia 26.02.1993 r. (Dz. U. Woj. Konińskiego Nr 7 poz. 53 z dnia 10.05.1993 r.) utraciły ważność.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z 1994 r. nie spełniają szeregu aktualnych wymogów prawnych. Niektóre ze względu na skalę opracowania 1:10 000 oraz 1:5 000 nie są dokładne. Nie dla wszystkich terenów zawierają ustalenia, jakie powinny mieć aktualnie sporządzane plany miejscowe, w tym w szczególności nie dla wszystkich terenów mają ustalone parametry takie jak: intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, ilość i sposób zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, nie zawierają rozróżnienia gminnych dróg publicznych od dróg wewnętrznych, nie zawierają klas publicznych dróg gminnych oraz jednoznacznego przypisania klas dróg drogom powiatowym, nie zawierają wymiarów dróg, nie wskazują obowiązujących linii zabudowy, nie regulują sposobu realizacji zabudowy w odniesieniu do granic działek budowlanych. Plany te zawierają także niedopuszczalne ustalenia dotyczące zasad podziału na działki budowlane odsyłające w tym zakresie do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów (jakby to były plany ogólne opracowywane jeszcze na podstawie przepisów sprzed 1994 r.) oraz do wytycznych urbanistycznych sporządzanych przez uprawnionego urbanistę. Ustaleń tych nie można realizować ze względu na ich sprzeczność z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi. W związku z tym mogą wystąpić trudności w ich interpretacji, trudności w zakresie inwestowania na tych terenach, trudności w zakresie podziałów gruntów, interpretacji obowiązków gminy i obowiązków innych zarządców dróg w zakresie obsługi komunikacyjnej, uzbrojenia terenu.

Plany te były sporządzone przed wejściem w życie szeregu przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz ochrony przyrody, w szczególności następujących ustaw i rozporządzeń:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1413),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 r. poz. 1348), uchylone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).

Plany te nie uwzględniają aktualnych przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, w szczególności w zakresie realizacji zabudowy mogącej znacząco oddziaływać na środowisko oraz ograniczeń związanych z ustanowionymi w roku 2004 Obszarami Natura 2000. Należy jednak zauważyć, że nie ma w tym względzie jednoznacznego prawnego obowiązku ich zmiany, nie ma też aktualnie określonego terminu ich zmiany. Plany te i ich zapisy nie odpowiadają wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r Nr 164, poz. 1587), będącego przepisem wykonawczym do nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednakże nie ma jednoznacznego prawnego obowiązku dokonania ich zmiany.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) ww. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone po 1 stycznia 1995 r. zachowują ważność.

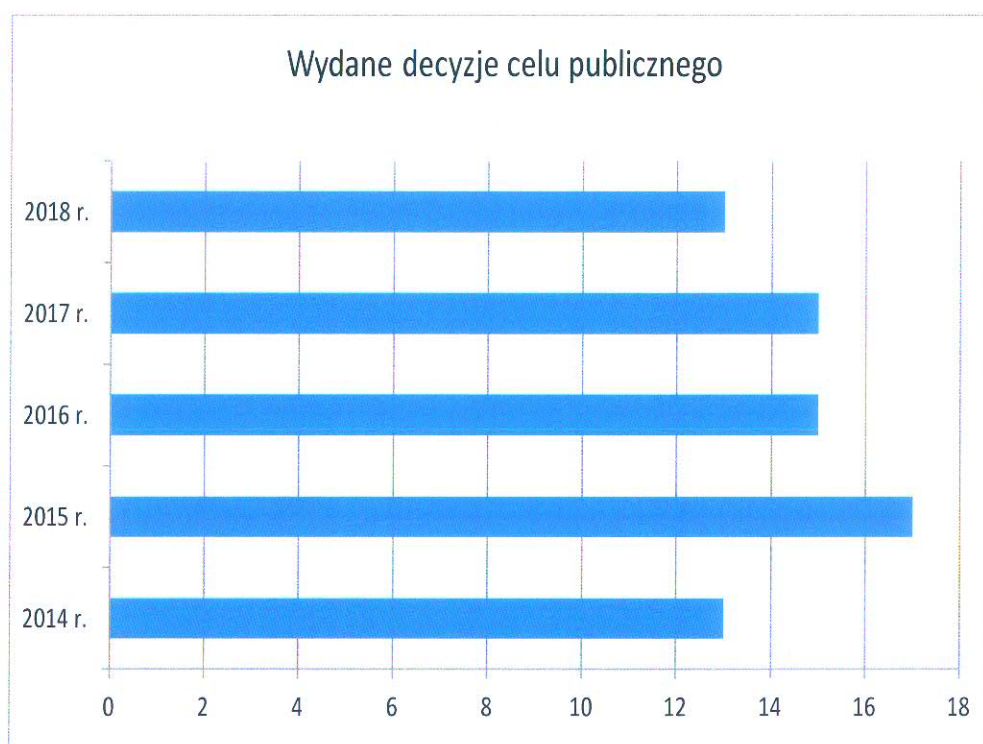
2.5. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Z praktyki wynika, iż decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu w sposób najdokładniejszy odzwierciedlają rzeczywiste procesy zagospodarowywania terenu.

Dla inwestycji celu publicznego w latach 2014 – 2018 wydano łącznie 73 decyzje w tym:

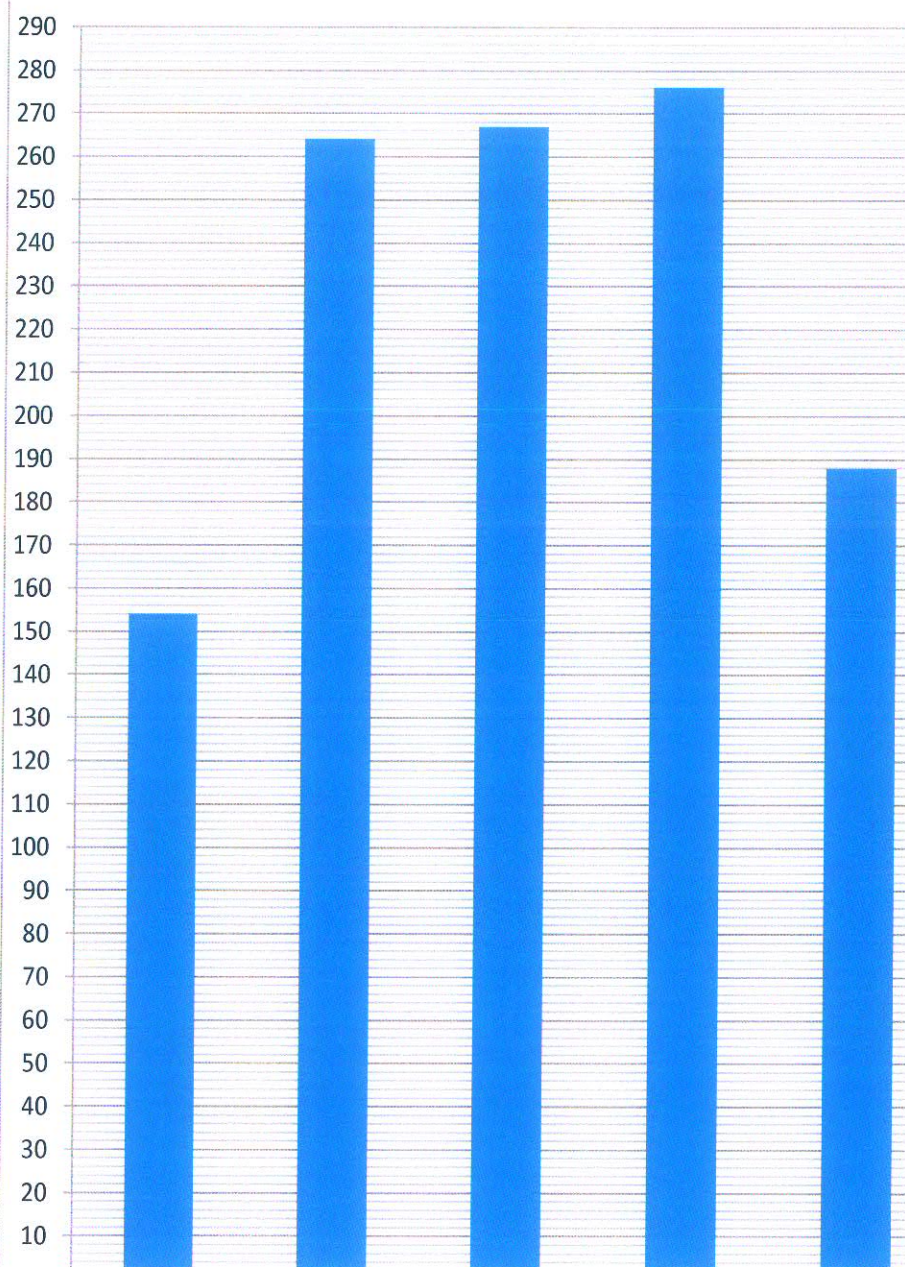
rok	Sieć gazowa	Wodociągi i kanalizacja	Drogi i chodniki	Sieć energetyczna i oświetleniowa
2014	5	1	3	5
2015	4	5	1	5
2016	5	2	3	5
2017	5	1		6
2018	3	4	1	6

Ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w okresie analizowanym czyli od 2014 roku do 2018 roku ilustrują poniższe wykresy:

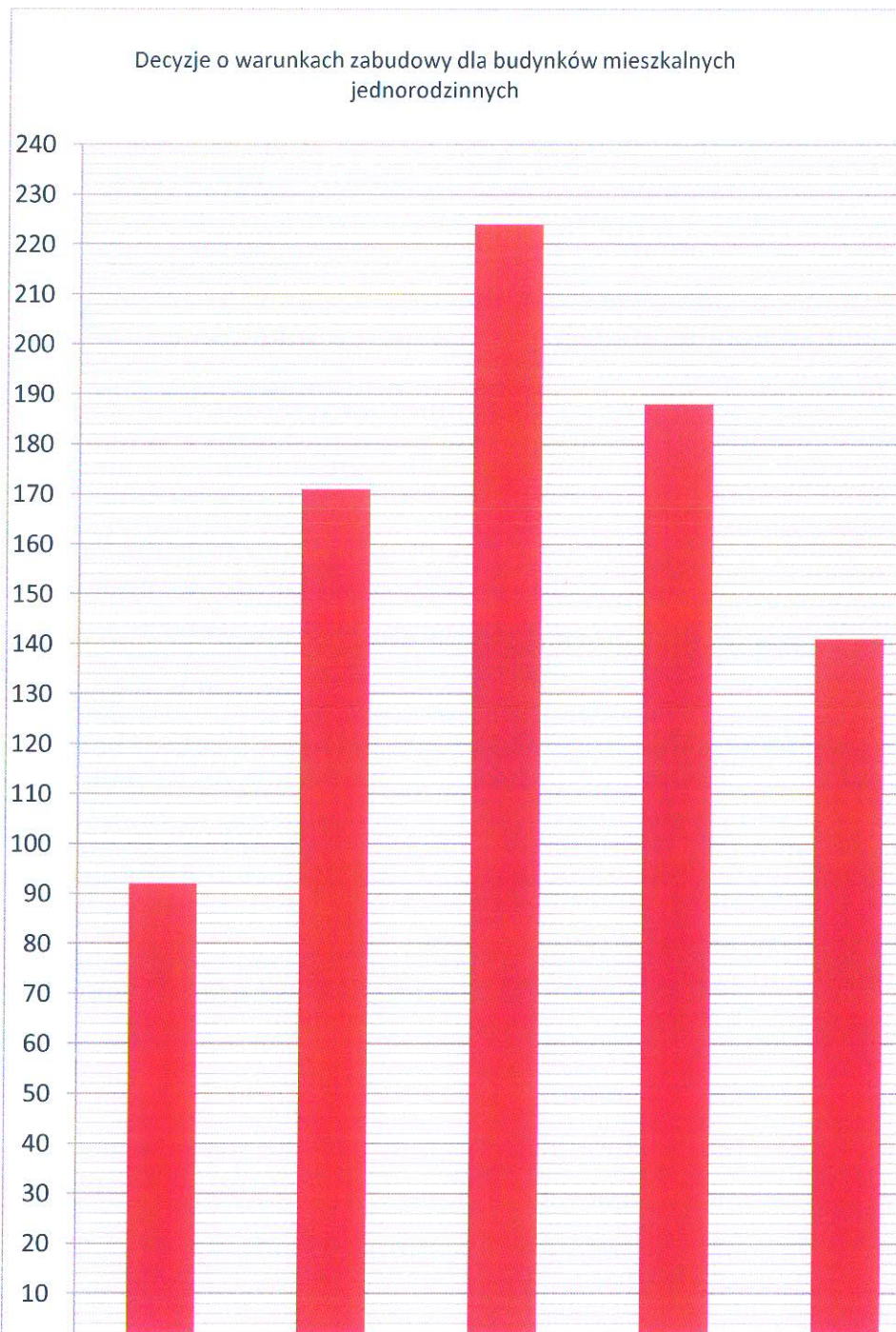


W latach 2014-2018 wydano 73 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

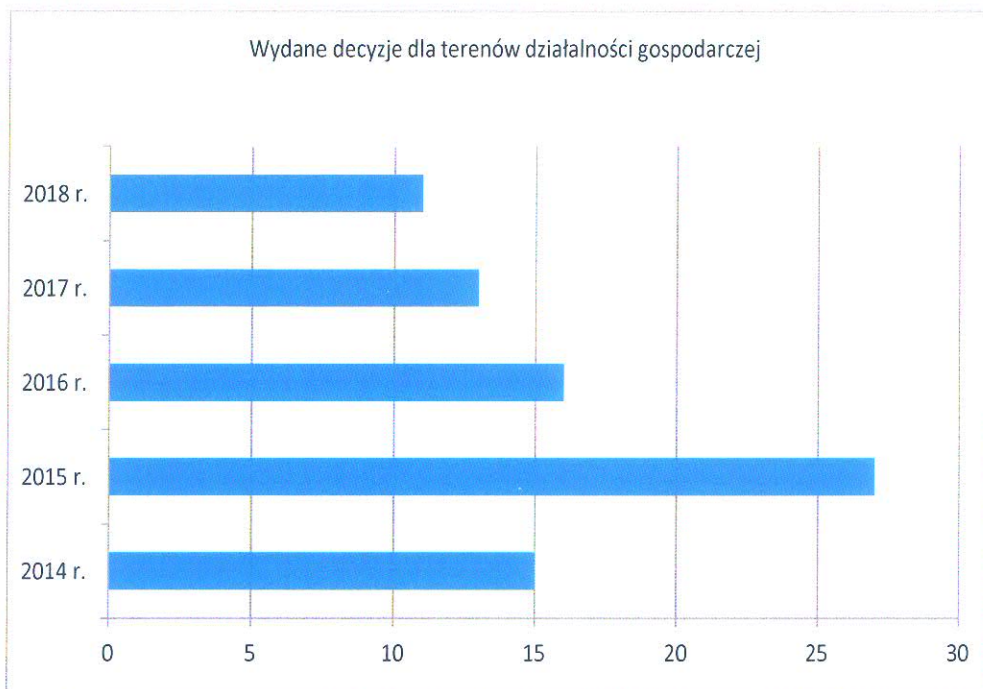
Decyzje o warunkach zabudowy na terenie gminy Stare Miasto



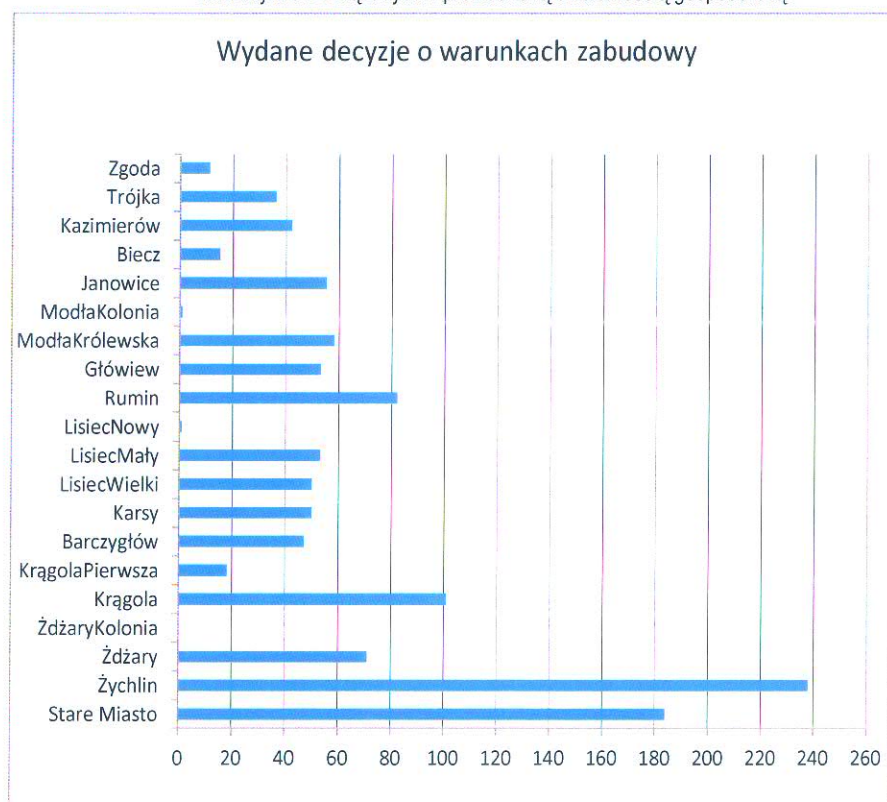
Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2014-2018



Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2014-2018 dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych



Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2014-2018 dla budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą



Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2014-2018 wg miejscowości

3. HARMONOGRAM DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH

3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na dzień sporządzenia ww. opracowania gmina Stare Miasto posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą nr XV/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

Niezbędne jest przystąpienie do opracowania nowego Studium w celu kompleksowego dostosowania do wymogów art. 10, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

Art. 10 ust. 4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;*
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;*
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;*
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. poz. 1612, z 2005 r. poz. 141 oraz z 2018 r. poz. 1669), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stop-niem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Art. 10 ust. 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*

Szczegółowe zasady sporządzania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem aktualnych danych demograficznych i prognozowanych danych demograficznych ustala z art. 10 ust 5.

Art. 10 ust. 1, pkt 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;

Art. 10 ust. 1, pkt 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

Art. 10, ust. 2, pkt 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

Art. 10, ust. 2 pkt 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

Art. 10, ust. 2 pkt 14a) obszary zdegradowane;

Art. 10, ust. 2a „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie”.

Wymogi art. 10 ust 2a należy uwzględnić zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz.961 ze zmianami).

Przy opracowaniu Studium należy uwzględnić nowe granice gminy Stare Miasto.

W chwili obecnej realizowane są Uchwały Rady Gminy Stare Miasto Nr XVIII/128/2016 z dnia 25 lutego 2016 r., Nr XXIV/161/2016 z dnia 17 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium dla wybranych terenów na obszarze Gminy Stare Miasto.

3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym trybem lokalizowania inwestycji wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest ich lokalizowanie na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tylko miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowywane dla całych jednostek urbanistycznych stwarzają możliwość planowania przestrzeni w sposób umożliwiający zachowanie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, zapewnienie racjonalnej obsługi komunikacyjnej terenu oraz obsługi w zakresie infrastruktury. Aktualnie inwestycje na terenie gminy lokalizowane są na podstawie obowiązujących niemal dla całej gminy planów miejscowych.

Zasadą, wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie, zgodnie z założeniami polityki przestrzennej gminy. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą sporządzane po rozpatrzeniu kolejnych wniosków, po zbadaniu ich stopnia zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

Rada Gminy Stare Miasto podjęła następujące Uchwały:

- 1) Nr LV/336/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Barczygłów i Modła Królewska Gmina Stare Miasto;
- 2) Nr XXXVIII/279/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Żychlin, Rumin, Janowice, Trójka Karsy, Kragola I, Główniew, Lisiec Mały, Żdźary, Modła Królewska uchwalonego uchwałą nr XLIV/305/2002 z dnia 23 maja 2002 r. w zakresie dotyczącym części obrębu Stare Miasto (dz. nr 567/4);
- 3) Nr XXXVIII/280/2017 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 29 maja 2000 roku w zakresie dotyczącym części obrębu Zdźary (dz. ozn. nr 61/2 i 62/2)

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sytuacji braku planu miejscowego, wprowadziła procedurę wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W latach 2014 - 2018 r. do dnia dzisiejszego wydano 1166 decyzji o warunkach zabudowy i 73 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w latach 2014 - 2018 pozwoliła stwierdzić, że najwięcej inwestycji jest realizowanych w miejscowościach: Stare Miasto (184), Żychlin (238) i Kragola (101) Ilość wydawanych decyzji w poszczególnych miejscowościach sugeruje, że dla tych miejscowości należałoby w pierwszej kolejności opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może także wynikać z przepisów odrębnych:

- z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, ze zmianami) - art. 16 ust. 6 tej ustawy stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla obszarów, na których utworzono park kulturowy;
- z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1161, ze zmianami w przypadku przeznaczenia pod działalność inwestycyjną obszarów wymagających zgody na przeznaczenie terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnictwo (Dz. U. 2017 r. poz. 2126, ze zmianami.) – zgodnie z art. 7 podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas,

jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku w studium;

- *z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056) – plan miejscowy zgodnie z art. 38b sporządza się dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, w terminie do 2 lat od dnia otrzymania tej decyzji;*
- *z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz.961 ze zmianami) – na podstawie art. 3 „ lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”;*
- *z art. 10 ust. 3a i 3b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*
 - 3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.*
 - 3b. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Na terenie gminy nie ustalono i nie planuje się wyznaczenia parku kulturowego, nie ma obowiązku sporządzenia planu na podstawie art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187, ze zmianami)

Na terenie gminy nie ustalono i nie planuje się ustalenia strefy uzdrowiskowej, nie ma obowiązku sporządzenia planu na podstawie art. 38b ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056).

3.3. Analiza wniosków w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów miejscowych

REJESTR WNIOSKÓW O ZMIANĘ LUB SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2014 ROK

Lp.	Imię i nazwisko oraz adres Wnioskodawcy	Data wpływu wniosku	Znak sprawy	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy zmiana	Proponowane przeznaczenie	UWAGI
1.	Jerzy Pawlak ul. Jana III Sobieskiego 9 62-510 Konin	22.01.2014 r.	RGOS.6724.1.2014	54 MODŁA KRÓLEWSKA	Zmiana mpzp uchwalonego uchwałą nr XXI/165/2000 z dnia 29 maja 2000 r. w zakresie możliwości realizacji na dz. ozn. nr 54 elektrowni wiatrowej	Opinia negatywna w związku z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 roku poz. 961ze zmianami)
2.	Grzegorz Klimkiewicz ul. Turystyczna 63 95-100 Zgierz	06.03.2014 r.	RGOS.6724.2.2014	RUMIN	Sporządzenie mpzp dla terenu złoża i zakładu przerobczego	Opinia pozytywna
3.	PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. znak spr.: DT-IR-211-00154/2014	13.08.2014 r.	RGOS.6724.3.2014	zgodnie z załącznikiem graficznym	Zmiana sułkzp w zakresie przeznaczenia terenów pod planowany pas infrastruktury technicznej w celu umożliwienia realizacji przyszłej odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Płaski zlokalizowanej na terenie gmin: Rzgów, Rychwał, Zagórów i Grodziec	Opinia pozytywna

**REJESTR WNIOSKÓW O ZMIANĘ LUB SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2015 ROK**

Lp.	Imię i nazwisko oraz adres Wnioskodawcy	Data wpływu wniosku	Znak sprawy	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy zmiana	Proponowane przeznaczenie	UWAGI
1.	Leonard Sarnociński Żychlin, ul. Modrzewiowa 7 62-571 Stare Miasto Janusz Sarnowski Wierzbie 31, 62-610 Sompolno	13.02.2015 r.		<p><u>Obręb Żdźarzy:</u> 175, 178</p> <p><u>Obręb Żychlin:</u> 321, 323, 325, 327, 487, 488, 491, 498, 497, 499, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258/1, 259/1, 260/1, 261, 262, 229/2, 228/2, 227/2, 223, 224, 225, 226/2, 865, 25/2, 23/1, 23/2, 24, 26/4</p>	Przeznaczenie wnioskowanych działek pod tereny rolne	Dla części wnioskowanych działek rada Gminy Stare Miasto podjęła Uchwałę nr XXIV/161/2016 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 17 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium....
2.	Paulina i Radomir Murawscy ul. Kwiatowa 42 62-571 Stare Miasto	06.10.2015 r.	RGOŚ.6724.1.2015	848/2 STARE MIASTO	Zmiana przeznaczenia działki ozn. nr 848/2 z terenu koncentracji rozwoju działalności gospodarczej (P/U) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp – negatywna Wniosek nie jest zgodny ze Studium. Uwzględnienie w Studium nie jest możliwe ze względu na bilans terenów mieszkaniowych.
3.	Leszek Bachera Lisiec Mały 54 62-571 Stare Miasto	01.12.2015 r.	RGOŚ.6724.2.2015	9/3 LISIEC MAŁY	Zmiana planu uchwalonego uchwałą nr XLIV/305/2002 z dnia 23 maja 2002 r., tj. działki ozn. nr 9/3 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.	Niezbędna zmiana suikzp Rada Gminy Stare Miasto w niniejszej sprawie dnia 25 lutego 2016 r. podjęła uchwałę nr XVIII/128/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

4.	Adam Gralewski ul. Dębowa 4, 62-571 Stare Miasto	14.12.2015 r.	RGOŚ.6724.3.2016	392 STARE MIASTO	Zmiana mpzp uchwalonego uchwałą nr VI/51/2011 z dnia 31 marca 2011 r. w zakresie działek ozn. nr 282/9, 287/7, 288/9, tj. zmiana obecnego przeznaczenia – droga publiczna gminna na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp – opinia pozytywna Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
----	--	---------------	------------------	---------------------	---	--

**REJESTR WNIOSKÓW O ZMIANĘ LUB SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2016 TOK**

Lp.	Imię i nazwisko oraz adres Wnioskodawcy	Data wpływu wniosku	Znak sprawy	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy zmiana	Proponowane przeznaczenie	UWAGI
1.	Krysztyna Małolepsza ul. Zofii Urbanowskiej 4/7 62-500 Konin	13.05.2016 r.	RGOS.6724.1.2016	392 STARE MIASTO	Część działki ozn. nr 392 obecnie przeznaczony w planie uchwalonym uchwałą nr VI/51/2011 z dnia 31 marca 2011 r. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zmienić na drogę publiczną – pieszo – jezdnią.	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp – negatywna Zmiana z terenów mieszkaniowych na drogę obniża wartość gruntów i może być powodem wystąpienia o odszkodowanie
2.	Monika i Tomasz Kościńscy ul. Topolowa 42F 62-571 Stare Miasto	13.05.2016 r.	RGOS.6724.2.2016	392 STARE MIASTO	Część działki ozn. nr 392 obecnie przeznaczony w planie uchwalonym uchwałą nr VI/51/2011 z dnia 31 marca 2011 r. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zmienić na drogę publiczną – pieszo – jezdnią.	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp – negatywna Zmiana z terenów mieszkaniowych na drogę obniża wartość gruntów i może być powodem wystąpienia o odszkodowanie
3.	Monika i Tomasz Kościńscy ul. Topolowa 42F 62-571 Stare Miasto	28.06.2017 r.	RGOS.6724.3.2016	392 STARE MIASTO	Część działki ozn. nr 392 obecnie przeznaczony w planie uchwalonym uchwałą nr VI/51/2011 z dnia 31 marca 2011 r. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zmienić na drogę publiczną – pieszo – jezdnią.	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp – negatywna Zmiana z terenów mieszkaniowych na drogę obniża wartość gruntów i może być powodem wystąpienia o odszkodowanie

REJESTR WNIOSKÓW O ZMIANĘ LUB SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2017 ROK

Lp.	Imię i nazwisko oraz adres Wnioskodawcy	Data wpływu wniosku	Znak sprawy	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy zmiana	Proponowane przeznaczenie	UWAGI
1.	Anna i Krzysztof Górscy ul. Dębowa 4 62-571 Stare Miasto	10.01.2017 r.	RGOŚ.6724.1.2017 RGOŚ.6724.7.2017	283/1, 284/1, 285/4 STARE MIASTO)	Zmiana dotychczasowego przeznaczenie działek zgodnie z planem uchwalonym uchwałą VI/51/2011 z dnia 31.03.2011 r. z dojazdowej drogi publicznej – drogi gminnej (8KD-D) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Analiza przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wniosek w pełni uzasadniony
2.	Sławomir Radzimski	24.03.2017 r.	RGOŚ.6724.8.2017	130, 131 132/2 STARE MIASTO	Zmiana mpzp uchwała nr XXI/165/200 z dnia 29.05.200 r. (dz. ozn. nr 130, 131) z terenu aktywizacji gospodarczej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz sporządzenie mpzp dla działki ozn. nr 132/2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Konieczna zmiana Studium – opinia pozytywna
3.	Joanna Fabisiak ul. Szełigowskiego 6/41 62-510 Konin	05.05.2017 r.	RGOŚ.6724.10.2017	883/1 STARE MIASTO	Opracowanie mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	W pierwszej kolejności konieczna zmiana studium (obecnie w suikzp na terenie działki ozn. Nr 883/1 znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) W niniejszej sprawie została podjęta Uchwałą nr XXIV/161/2016 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 17 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium...

4.	Włodzimierz Mularczyk ul. Ogrodowa 27A 62-571 Stare Miasto	08.06.2017 r.	RGOŚ.6724.13.2017 RGOŚ.6724.15.2017	5195/4, 595/1, 592/2 STARE MIASTO	Opracowanie mpzp dla wnioskowanych działek z przeznaczeniem pod Park leśny	Analiza przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – negatywna. Nie ma potrzeby sporządzenia mpzp.
5.	Jan Kawecki Żółzary 1 62-571 Stare Miasto	28.07.2017 r.	RGOŚ.6724.16.2017	61/2, 62/2 ŻDZARY	Zmiana mpzp – uchwała nr XXI/165/2000 z dnia 29.05.2000 r. w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi, która w roku 2000 stanowiła drogę powiatową, natomiast obecnie jest to publiczna droga gminna	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp – pozytywna Rada Gminy Stare Miasto dnia XXXVIII/280/2017 dnia 26 października 2017 r. podjęła stosowną uchwałę we wnioskowanej sprawie.
6.	Małgorzata i Łukasz Dzida ul. Żimowa 46 43-230 Goczałkowice - Zdrój	30.08.2017 r.	RGOŚ.6724.17.2017	109/4, 109/5, 109/6 KRAGOLA PIERWSZA	Zmiana mpzp wnioskowanych działek na tereny zabudowy mieszkańcowej jednorodzinnej	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp – negatywna. Wniosek nie jest zgodny ze Studium. Uwzględnienie w Studium nie jest możliwe ze względu na bilans terenów mieszkaniowych.
7.	Halina Stolarska	21.08.2017 r.	RGOŚ.6724.18.2017	379/7 ŻYCHLIN	Zmiana mpzp – uchwałą nr IV/13/98 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17.12.1998 r. z obecnego przeznaczenia: teren aktywizacji gospodarczej (2.55AG) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Opinia pozytywna – teren położony w granicach zwartej jednostki osadniczej
8.	Nieruchomości Kędzierski Kancelaria Prawnicza ul. Spółdzielców 3/4 62-510 Konin w imieniu: Sylwii Dębowskiej, ul. Moniuszki 5/35, 62-510 Konin, Kazimierza Dębowskiego, ul. Moniuszki 5/35, 62-510 Konin Anny Gęsińskiej, ul. Zakole 10/26, 62-510 Konin,	08.08.2017 r.	RGOŚ.6724.19.2017	567/4 STARE MIASTO	Zmiana mpzp – uchwała nr XLIV/305/202 z dnia 23.05.2002 r. dla wnioskowanej działki z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową z możliwością lokalizacji budynku o powierzchni użytkowej do 2000m ² .	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp – pozytywna Rada Gminy Stare Miasto dnia XXXVIII/279/2017 dnia 26 października 2017 r. podjęła stosowną uchwałę we wnioskowanej sprawie.

9	<p>Jacka Gęsickiego, ul. Zakole 10/26, 62-510 Konin, Jolanty Ruminkiewicz, Kawnice 167, 62-590 Golina, Piotra Gęsickiego, Lisiec Wielki, ul. Długa 62, 62-571 Stare Miasto</p> <p>Sylvia i Kazimierz Dębowski ul. Moniuszki 5/35, 62-510 Konin</p>	22.08.2017 r.	RGOS.6724.20.2017	567/4 STARE MIASTO	Zmiana mpzp – uchwała nr XLIV/305/202 z dnia 23.05.2002 r. w zakresie możliwości realizacji nowych obiektów budowlanych	<p>Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp – pozytywna Rada Gminy Stare Miasto dnia XXXVIII/279/2017 dnia 26 października 2017 r. podjęła stosowną uchwałę we wnioskowanej sprawie.</p> <p>Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp – pozytywna Uchwała Nr XLIV/290/2017 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 listopada 2017 roku</p> <p>w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa oraz służący do czyszczenia gazociągu tlokiem” na obszarze gminy Stare Miasto, w części obrębów: Rumin, Stare Miasto, Żychlin, Janowice, Kragola, Lisiec Mały, Lisiec Wielki, Kazimierów.</p>
10.	<p>Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa GAZOPROJEKT S.A. ul. Strzegomska 55a, 53-611 Wrocław działające w imieniu i na rzecz inwestora: Polskiej Spółki Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań</p>	22.08.2017 r.	RGOS.6724.21.2017	Przebieg trasy gazociągu przez obszar gminy Stare Miasto, tj. obręby:	Opracowanie mpzp dla inwestycji pn. "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze służą do czyszczenia gazociągu tlokiem na terenie gminy Stare Miasto".	<p>w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa oraz służący do czyszczenia gazociągu tlokiem” na obszarze gminy Stare Miasto, w części obrębów: Rumin, Stare Miasto, Żychlin, Janowice, Kragola, Lisiec Mały, Lisiec Wielki, Kazimierów.</p>

REJESTR WNIOSKÓW O ZMIANĘ LUB SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2018 ROK

Lp.	Imię i nazwisko oraz adres Wnioskodawcy	Data wpływu wniosku	Znak sprawy	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy zmiana	Proponowane przeznaczenie	UWAGI
1.	Stolarski Paweł Żychlin, ul. Południowa 31 62-571 Stare Miasto	10.01.2018 r.	RGP.6724.2.2018	379/7 ŻYCHLIN	Zmiana Studium - uchwała nr XV/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26.11.2018 r. z obecnego przeznaczenia: P- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Opinia pozytywna – teren położony w granicach zwartej jednostki osadniczej
2.	Piotr Stolarek Żdźary 27 62-571 Stare Miasto	05.03.2018 r.		470 ŻDŻARY	Zmiana mpzp – uchwała nr Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17.12.1998 r. z obecnego przeznaczenia: teren aktywizacji gospodarczej (2.55AG) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Zmiana Studium - uchwała nr XV/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26.11.2018 r. z obecnego przeznaczenia: R- Tereny rolnicze na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Opracowanie mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Opinia negatywna. Wniosek nie jest zgodny ze Studium. Uwzględnienie w Studium nie jest możliwe ze względu na bilans terenów mieszkaniowych.

3.	Piotr Stolarek Żdżary 27 62-571 Stare Miasto	05.05.2018 r.		371 ŻDŻARY	Opracowanie mpzp pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.	Opinia negatywna. Wniosek nie jest zgodny ze Studium.
4.	Piotr Stolarek Żdżary 27 62-571 Stare Miasto	05.05.2018 r.		479/2, 478/7, 478/4 ŻDŻARY	Opracowanie mpzp pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.	Opinia pozytywna – wniosek zgodny ze studium
5.	Piotr Stolarek Żdżary 27 62-571 Stare Miasto	05.05.2018 r.		466/1 ŻDŻARY	Opracowanie mpzp pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.	Opinia pozytywna – w części działki zgodnej z ustaleniami studium tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6.	Ewa Jakimiuk ul. Dobrzecka 37/2 62-800 Kalisz	08.03.2018 r.		367/13 ŻDŻARY	Opracowanie mpzp pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.	Opinia negatywna. W pierwszej kolejności konieczna zmiana studium (obecnie w suikzp na terenie działki ozn. 367/13 występują tereny rolnicze i lasy)
7.	Slawomir Radzimski Kragola, ul. Kasztelańska 20 62-571 Stare Miasto	19.03.2018 r.	RGP.6724.11.2018	130, 131, 132/2 STARE MIASTO	Zmiana mpzp uchwała nr XXI/165/200 z dnia 29.05.200 r. (dz. ozn. nr 130, 131) z terenu aktywizacji gospodarczej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz sporządzenie mpzp dla działki ozn. nr 132/2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Opinia pozytywna. Konieczna zmiana studium. teren położony w granicach zwartej jednostki osadniczej W zakresie dz. 132/2 brak konieczności sporządzenia mpzp z uwagi na możliwość uzyskania prze inwestora decyzji o warunkach zabudowy
8.	Slawomir Radzimski Kragola, ul. Kasztelańska 20 62-571 Stare Miasto	23.07.2018 r.	RGP.6724.11.2018	130,131 STARE MIASTO	Zmiana Studium - uchwała nr XV/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26.11.2018 r. DZ. 130, 131 z obecnego przeznaczenia: P- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Opinia pozytywna. Konieczna zmiana studium. teren położony w granicach zwartej jednostki osadniczej

9.	Sławomir Radzimski Kragola, ul. Kasztelańska 20 62-571 Stare Miasto	23.07.2018 r.	RGP.6724.11.2018	1138 RUMIN	Zmiana mpzp uchwała nr XXI/165/200 z dnia 29.05.200 r. (dz. ozn. 1138 Rumin – ozn. 4.39MN) w zakresie tylnej linii zabudowy oraz dopuszczenia wydzielenia drogi wewnętrznej	Opinia pozytywna
10.	Sławomir Radzimski Kragola, ul. Kasztelańska 20 62-571 Stare Miasto	23.07.2018 r.	RGP.6724.11.2018	130, 131, 132/2 STARE MIASTO	Zmiana mpzp uchwała nr XXI/165/200 z dnia 29.05.200 r. (dz. ozn. nr 130, 131) z terenu aktywizacji gospodarczej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz sporządzenie mpzp dla działki ozn. nr 132/2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Opinia pozytywna. Konieczna zmiana studium. teren położony w granicach zwartej jednostki osadniczej. W zakresie dz. 132/2 brak konieczności sporządzenia mpzp z uwagi na możliwość uzyskania prze inwestora decyzji o warunkach zabudowy
11.	Barbara Kaźmierczak ul. Klonowa 2 62-571 Stare Miasto	25.07.2018 r.	RGP.6724.12.2018	471/14 STARE MIASTO	Zmian mpzp uchwała nr VI/51/2011 z dnia 31.03.2011 r. (dz. 471/14) w zakresie drogi dojazdowej ozn. symbolem 30KD-D	Opinia negatywna. Uwzględnienie wniosku w zakresie działki nr 471/14 natusz cały układ komunikacyjny na terenie objętym planem
12.	Radziemska Małgorzata Żdźary 47i 62-571 Stare Miasto	27.08.2018 r.	RGP.6724.13.2018	ŻDŻARY DZ. NR 368/1	Zmiana Studium - uchwała nr XVI/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26.11.2018 r. dz. nr 368/1 z obecnego przeznaczenia: MN i R na wyłącznie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Opinia pozytywna w części przyległej do drogi. Konieczna zmiana studium
13.	Witold Dworniczak Elektro-Firma.pl 62-573 Kuchary Kościelne	28.08.2018 r.	RGP.6724.14.2018	275/9 TRÓJKA	Zmiana mpzp uchwała Nr XLIV/305/2002 z dnia 23.05.2002 r. (dz. nr 275/9) w zakresie wykreślenia drogi oznaczonej symbolem KD	Opinia negatywna. Likwidacja drogi będzie generować nowe zjazdy do działek budowlanych na drodze powiatowej. Konieczna opinia Zarządu Dróg Powiatowych

14.	Ireneusz Kamiński ul. Młyńska 10 62-580 Grodziec	13.09.2018 r.		MODŁA KRÓLEWSKA DZ. NR 542/4, 543/4, 549/6	Sporządzenie mpzp pod działalność gospodarczą	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp – pozytywna Uchwała Nr LV/366/2018 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 28 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Barczygłów i Modła Królewska, gmina Stare Miasto.
15.	Antoni Gościński Ul. Żwirki i Wigury 9 62-500 Konin	13.09.2018 r.		549/5, 550/4, 553/4, 554/6, 554/8 MODŁA KRÓLEWSKA	Sporządzenie mpzp pod działalność gospodarczą	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp – pozytywna Uchwała Nr LV/366/2018 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 28 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Barczygłów i Modła Królewska, gmina Stare Miasto.

Głosowanie nad uchwałą nr V/21/2019 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „ZA”	Głos „PRZECIW”	Głos „WSTRZYMUJĘ SIĘ”
1.	ANDRZEJAK Ewelina	TAK	-	-
2.	KAŁUŻNY Michał	TAK	-	-
3.	KRZYŻAK Juliusz	TAK	-	-
4.	KUJAWA Mirosław	TAK	-	-
5.	KWIECIŃSKI Paweł	TAK	-	-
6.	LEWANDOWSKI Waldemar	TAK	-	-
7.	STASIAK Mirosław	TAK	-	-
8.	SZYSZYŃSKI Andrzej	TAK	-	-
9.	TEODORCZYK Karol	TAK	-	-
10.	TURAJSKA Halina	TAK	-	-
11.	WEJMAN Lesław	TAK	-	-
12.	WILCZYŃSKI Tomasz	TAK	-	-
13.	ZAJĄC Andrzej	TAK	-	-
14.	ZIMNY Zdzisław	TAK	-	-
15.	ZIOŁA Tymon	TAK	-	-