

**UCHWAŁA NR LXXVII/525/2024  
RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, oraz art. 41 ust.1 ustawy z dn. 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2023, poz. 40, 572,1463 i 1688/ oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych/tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70/, **Rada Gminy Stare Miasto uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości określone w niniejszej uchwale jest pomocą de minimis zwaną dalej „pomocą” udzielaną na warunkach określonych w Rozporządzeniu Komisji (Unii Europejskiej) nr 2023/2831 z dnia 13.12.2023 r w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis / Dz. Urz. UE L2023.2831 z 13 grudnia 2023 / oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej / Dz. U. z 2023, poz. 702 /

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

3. Przedsiębiorca uzyskuje pomoc, o której mowa w §2, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez tego przedsiębiorcę w ciągu minionych 3 lat od jednego państwa członkowskiego nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 tys. EURO.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku, budowle lub ich części, w których dokonano nowej inwestycji o charakterze przemysłowym lub usługowym w wyniku których utworzono co najmniej 3 nowe miejsc pracy w przedsiębiorstwie podatnika.

2. zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej poprzez zmiany przeznaczenia obiektu budowlanego, który wcześniej nie był wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie nie dotyczy inwestycji przeznaczonej na prowadzenie usług developerskich

4. Zwolnienie od podatku o którym mowa w ust 1 przysługuje na okres:

- a/ 1 roku – w przypadku utworzenia co najmniej 3 nowe miejsca pracy
- b/ 2 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy
- c/ 3 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 10 i więcej nowych miejsc pracy

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

1/ nowej inwestycji- należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwale związane z utworzeniem lub rozbudową przedsiębiorstwa, jak również z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji produktu albo procesu produkcyjnego, rozpoczętą po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2/ utworzeniu nowych miejsc pracy należy przez to rozumieć przyrost netto liczby zatrudnionych w porównaniu ze średnią za okres 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zwolnienie w podatku, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. Przy ustaleniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku, natomiast ilość osób zatrudniona w niepełnym wymiarze lub pracy sezonowej stanowi ułamek części.

§ 4. 1. Zwolnienie o którym mowa w §2 nie przysługuje podatnikowi posiadającemu zaległości podatkowe wobec Gminy Stare Miasto od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy do dnia wygaśnięcia prawa do zwolnienia.

2. Podatnikowi nie przysługuje również zwolnienie w przypadku gdy przekroczył granicę dopuszczalnej pomocy – kwotę 300 tys. Euro.

## **§ 5. 1. Podatnik jest zobowiązany do:**

- 1/ do utrzymania wskazanego w § 2 pkt.4 uchwały poziomu zatrudnienia przez okres 3 lat liczony od dnia następującego po dniu, w którym upływa termin zwolnienia,
- 2/ przedkładania organowi podatkowemu pisemnych deklaracji o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy przez okres wskazany w pkt.1 , w terminie do dnia 1 marca każdego roku kalendarzowego,
- 3/ zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy na warunkach określonych w § 2 niniejszej uchwały w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, w terminie nie później niż w ciągu roku od dnia , w którym przedsiębiorca utworzył miejsca pracy,
- 4/ przedłożenia wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających go latach podatkowych, wydane przez organy udzielające pomocy de minimis, podlegające zsumowaniu w celu stwierdzenia czy kwota pomocy de minimis nie przekroczyła kwot określonych w §4 pkt 2 oraz informacje o pomocy innej niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych na których udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały .

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1/wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat., albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie / załącznik nr 3/
- 2/informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.
- 3/informacje, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 należy przedstawić na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określonym w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

3. O każdej zmianie stanu zatrudnienia powodującej utratę prawa do zwolnienia w całości lub części, przedsiębiorca jest zobowiązany poinformować organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia jej zaistnienia.

**§ 6.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku za cały okres jego przysługiwania w przypadkach gdy:

- 1/ nie przekazał organowi podatkowemu pisemnych deklaracji o których mowa w § 5 ust 1 pkt.2 niniejszej uchwały,
- 2/ nie utrzymał zatrudnienia przez okres o którym mowa w § 5 ust.1 pkt. 1 niniejszej uchwały, powoduje, iż podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 7.** W razie wystąpienia okoliczności opisanych w § 6, bądź dane zawarte w aktach sprawy dotyczącej zwolnienia z podatku od nieruchomości okażą się nieprawdziwe, ustalenia należnego podatku od nieruchomości lub określane wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa / Dz. U. z 2023, poz. 2383 z późn. zm./ .

**§ 8.** Prawo do zwolnienia z podatku wygasa:

- 1/ z końcem miesiąca, w którym upłynął wyznaczony niniejszą uchwałą termin zwolnienia, zawarty w §2 ust 3 niniejszej uchwały.
- 2/z końcem miesiąca, poprzedzającego miesiąc, w którym osiągnięta została dopuszczalna wysokość pomocy de minimis w okresie wskazanym w art. 2 ust 2 rozporządzenia Komisji (Unii Europejskiej) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis .

**§ 9.** Pomoc udzielana na podstawie tej uchwały jest monitorowana.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje zgodnie z czasem obowiązywania rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r tj. od dnia 01.01.2024 roku do dnia 31 grudnia 2030 roku z możliwością stosowania jego przepisów w 6 miesięcznym okresie przejściowym od daty jego wygaśnięcia do 30 czerwca 2031 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Halina Turajska**

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr LXXVII/525/2024 z dnia 25 stycznia 2024 roku  
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach  
pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Stare Miasto

.....  
Nazwa przedsiębiorcy

.....  
Siedziba, adres przedsiębiorcy

**Wójt Gminy Stare Miasto  
ul. Główna 16 B  
62-571 Stare Miasto**

## **Z G Ł O S Z E N I E**

### **zamiaru korzystania z pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Stare Miasto**

#### I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

1. NIP .....
2. REGON .....
3. PKD .....
4. Forma prawna prowadzonej działalności .....
5. Rodzaj prowadzonej działalności .....

II. Określenie położenia nieruchomości, na której będzie realizowana nowa inwestycja lub  
zaadaptowana poprzez zmianę przeznaczenia obiektu budowlanego  
( adres, obręb i nr działki) .....

III. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:  
.....

W związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, wnoszę o udzielenie pomocy w formie  
zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stare Miasto z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku  
od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe  
miejsca pracy na terenie Gminy Stare Miasto.

Informuję, iż utworzone zostały nowe miejsca pracy w ilości .....

Wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia nastąpił od dnia .....

Deklaruję utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres, co najmniej .....  
licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

W załączeniu przedkładam:

1. uwierzytelnione kserokopie deklaracji ZUS z ostatnich 12 miesięcy;
2. formularz informacji o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat podatkowych wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3. informację o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 z późn. zm.)



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr LXXVII/525/2024 z dnia 25 stycznia 2024 roku  
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach  
pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Stare Miasto

Stare Miasto dn. ....

.....

.....  
/ Nazwa firmy lub imię i nazwisko/  
.....

.....  
/ Adres/  
.....

.....  
/ NIP , REGON, PKD, PESEL /  
.....

## OŚWIADCZENIE O NIE KORZYSTANIU Z POMOCY DE MINIMIS

Oświadczam, że w ciągu minionych trzech lat. firma/ przedsiębiorstwo nie korzystała/o  
z pomocy de minimis.

.....  
/ data i podpis składającego wniosek /