

UCHWAŁA NR LVI / 381 / 2018

RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 7 listopada 2018 r.

w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Żychlin”

Na podstawie art. 18 i ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Żychlin”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
H. Mrojska
Halina Mrojska



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI ŻYCHLIN

w Gminie Stare Miasto



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
Grupy Odnowy Wsi : *Stanisław Kaszuba, Jolanta Knapkiewicz,
Ewelina Andrzejak, Marek Mijański*

z udziałem moderatorów : *Iwona Bańdosz, Maria Nowak*

LUTY 2018



SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

2. ANALIZA ZOSOBÓW

3. ANALIZA SWOT

4. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU SOŁECTWA

5. WIZJA

6. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU SOŁECTWA

7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU SOŁECTWA

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



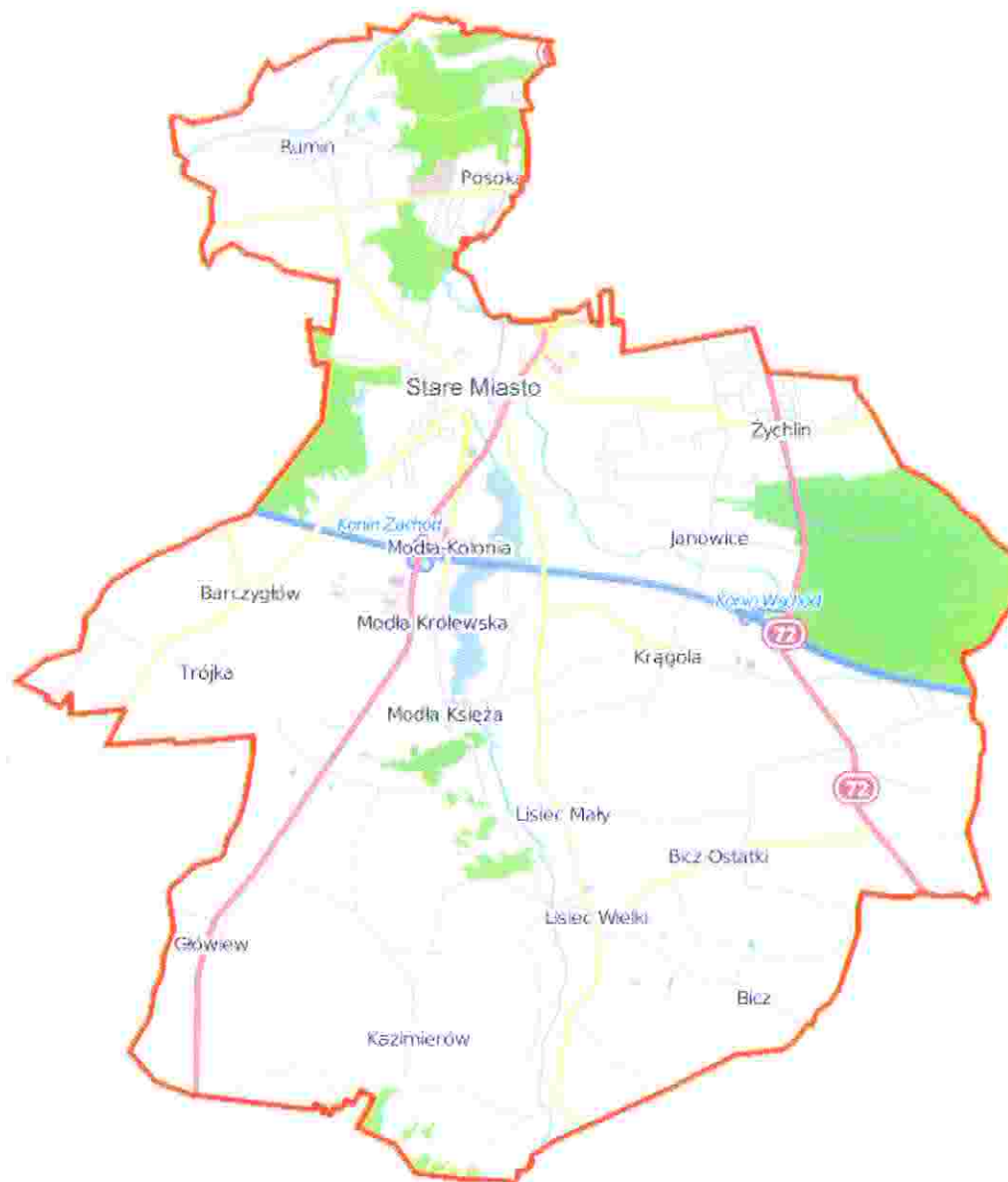
WSTĘP

W dniu 25 marca 2013 roku Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął program „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020” (zmieniony uchwałą nr IV/88/15 z dnia 23 lutego 2015 r.), jego głównym celem jest aktywizacja społeczności wiejskich. Program ten zachęca mieszkańców obszarów wiejskich do podjęcia działań zmierzających do realizacji przedsięwzięć na rzecz miejscowości w których mieszkamy.

Propagowanie i wdrażanie idei odnowy wsi zostało wpisane do Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Program „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013 - 2020” jest finansowany ze środków budżetu województwa wielkopolskiego i jest realizowany przez Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

Podjęcie prac nad opracowaniem Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Żychlin w Gminie Stare Miasto rozpoczęło cykl zadań min. warsztaty dla przedstawicieli Grup Odnowy Wsi.

MAPKA GMINY STARE MIASTO



Źródło :

[https://pl.wikipedia.org/wiki/Stare_Miasto_\(gmina\)#/media/File:Stare_Miasto_\(gmina\)_location_m
ap.png](https://pl.wikipedia.org/wiki/Stare_Miasto_(gmina)#/media/File:Stare_Miasto_(gmina)_location_map.png)



KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Stare Miasto

Sołectwo: Żychlin

Liczba mieszkańców: 1 899

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działania organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	x
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	x	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	x	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi	x	wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi	x	projektowanie działań (projekty)	x
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	x
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	x	rozwinięta komunikacja wewnętrzna	x
powszechna odnowa prywatnych posesji		promocja wsi			x	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	uksztalowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	x

ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓZNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Terem równinny	x		
	stan środowiska	Czyste, brak zanieczyszczeń		x	
	walory klimatu	Umiarkowany			x
	walory szaty roślinnej	Lasy, parki, Natura 2000, tereny bagienne			x
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park, Ogród biblijny, ścieżka edukacyjno-przyrodniczo-kulturalna			x
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Bocian czarny, siedliska żurawi, bobry, losie sarny, wiewiórki, jeże			x
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Liczne ciek i stawy, fosa w parku, własne źródło wód artestyjskich			x
	wody podziemne	Duże zasoby wody na głębokości 100 m, studnie głębinowe		x	
	gleby	Klasa IV, V, leśne, płowe, glina, piaski	x		
	kopaliny	–			
	walory geotechniczne	Studnie głębinowe		x	
KULTUROWY	walory architektury	Pałac Bronikowskich, plebania ewangelicka, cmentarz ewangelicki, kościół ewangelicko-reformowany, lapidarium, spichlerz, dzwonnica, pomnik pamiątkowy Jana Pawła II, pomnik Założycielki OSP w Żychlinie, kościół katolicki pw. NMP z Guadelupe i św. Jana Diego, pomnik Chopina, liczne kapliczki zabytkowe			x
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Plac zabaw, park, ścieżki edukacyjne, sklepy, szkoła, boiska, przychodnie, pizzeria, hurtownie, księgarnia-drukarnia			x
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Osiedla domków jednorodzinnych, posesje zadbane			x

	zabytki i pamiątki historyczne	Kościół ewangelicko-reformowany, dzwonnica, lapidarium, liczne obrazy władców Żychlina, rzeźba Gucciego, Pomnik Powstańców Wielkopolskich, cmentarz ewangelicki z licznymi zabytkowymi pomnikami, Zespół pałacowo-parkowy			x
	osobliwości kulturowe	Chopin, Kossakowie, dr. Helbich			x
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kościół ewangelicko-reformowany, kościół rzymskokatolicki pw. NMP z Guadelupe i św. Jana Diego, kapliczki, krzyże			x
	święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust ku czci NMP z Guadelupe, Święto kwitnącej jabłoni			x
	tradycje, obrzędy, gwara	Świąteczne koledowanie, pochód Trzech Króli,			x
	legendy, podania i fakty historyczne	O Chopinie, O Carze Aleksandrze, O Bronikowskich, O Piotrowskich, O czarnym psie			x
	przekazy literackie	Kroniki, Księgi parafialne, publikacje			x
	ważne postacie i przekazy historyczne	Chopin, Bronikowscy, dr. Helbich, Piotr Żychliński, Potwórscy			x
	specyficzne nazwy	Parcele			x
	specyficzne potrawy	Pączki żychlińskie		x	x
	dawne zawody	–			
	zespoły artystyczne, twórcy	Chór parafialny, Interwalki		x	

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Dostępne		x	
	działki pod domy letniskowe	–			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Dostępne		x	
	pustostany mieszkaniowe	Znikome	x		
	pustostany poprzemysłowe	Znikome	x		

	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoly, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Spichlerz	x		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	plac publicznych spotkań, festynów	Plac ZSUE, plac przy OSP, Orlik		x	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Remiza OSP			
	miejsca uprawiania sportu	Boiska, orlik, siłownia zewnętrzna			x
	miejsca rekreacji	Park, siłownia zewnętrzna, szlak turystyczny			x
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak turystyczny Złota Góra, Szlak Czerwonego Kura			x
	szkoły	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II, Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych im Fryderyka Chopina		x	
	przedszkola	Oddział przedszkolny			
	biblioteki	Szkolne		x	
	placówki opieki społecznej	Prywatny Dom Opieki Starczej	x		
	placówki służby zdrowia	Stomatolodzy, Przychodnia Chorób Zakaźnych		x	
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wodociąg i kanalizacja		x
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)		Asfaltowe i gruntowe		x	
chodniki, parkingi, przystanki		W głównej części wsi		x	
sieć telefoniczna i dostępność Internetu		Dostępna		x	
telefonii komórkowej		Dostępna		x	
inne		-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓZNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Szkoły, sklepy, hurtownie, księgarnia, przychodnie, zakłady mechaniki samochodowej, kamieniarstwo, Zakład Gospodarki Komunalnej, zakład obróbki metali			x
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Kasimoks, Bekala, odzież dla niemowląt			x
	gastromia	Pizzeria, bar Janosik, stołówka			x
	miejsca noclegowe	Internat, schronisko, noclegownia			x
	gospodarstwa rolne	–			
	uprawy hodowle	Sady, ogrody, pszczelarstwo			x
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	–			
	zasoby odnawialnych energii	Solary na prywatnych posesjach	x		
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki, budżet gminy, projekty unijne		x	
	środki wypracowywane	–			
KAPITAŁ SPOŁECZNY	autorytety i znane postacie we wsi	Pastor Jelinek, Henryk Janasek, sołtys, radni, strażacy, dyrektorzy szkół, Stowarzyszenie Przyjaciół Zychlina (członkowie),			x

		członkowie Towarzystwa „Pamiętnik”, Danuta Snyccer , KGW, Jolanta Knapkiewicz, ks. proboszcz Waldemar Szafranski			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Wójt,	x		
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Są takie osoby na wsi		x	
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Sarnociński Leonard, Hurtownia „Anna” Danuta Wiśniewska, Kii ITK „Ibis” Napierala, Kasimox Pawłowscy, Marcin Janiak – Cukiernia, Vvea Marketv i „Zaczarowany Zakątek” M. Malolepsza, Lewiatan Kuznowicz, Dandud K.D. Przybylak, Wojciech Jesiolowski, Hurtownia kwiatów, Blach Kaczmarek, Bar Janosik, Hutma M. Andrzejak, Mechanika Pojazdowa P. Ambroziak, Zbigniew Bekala			x
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Ogólnodostępny		x	
	pracownicy nauki	–			
	związki i stowarzyszenia	KGW, OSP, Stowarzyszenie Przyjaciół Żychlina, Towarzystwo „Pamiętnik” Koło Towarzystwa F. Chopina (siedziba w Żychlinie) Stowarzyszenie Myśli Osobliwych „Kreatywni”, Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Eko – Tech”			x
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Posiadamy liczne			x
	współpraca zagraniczna i krajowa	Szkoły z : Hiszpanią, Słowacją i Niemcy			x
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	–			
	książki, przewodniki	Ulotki, publikacje, albumy, kroniki, księgi i inne			
	strony www				

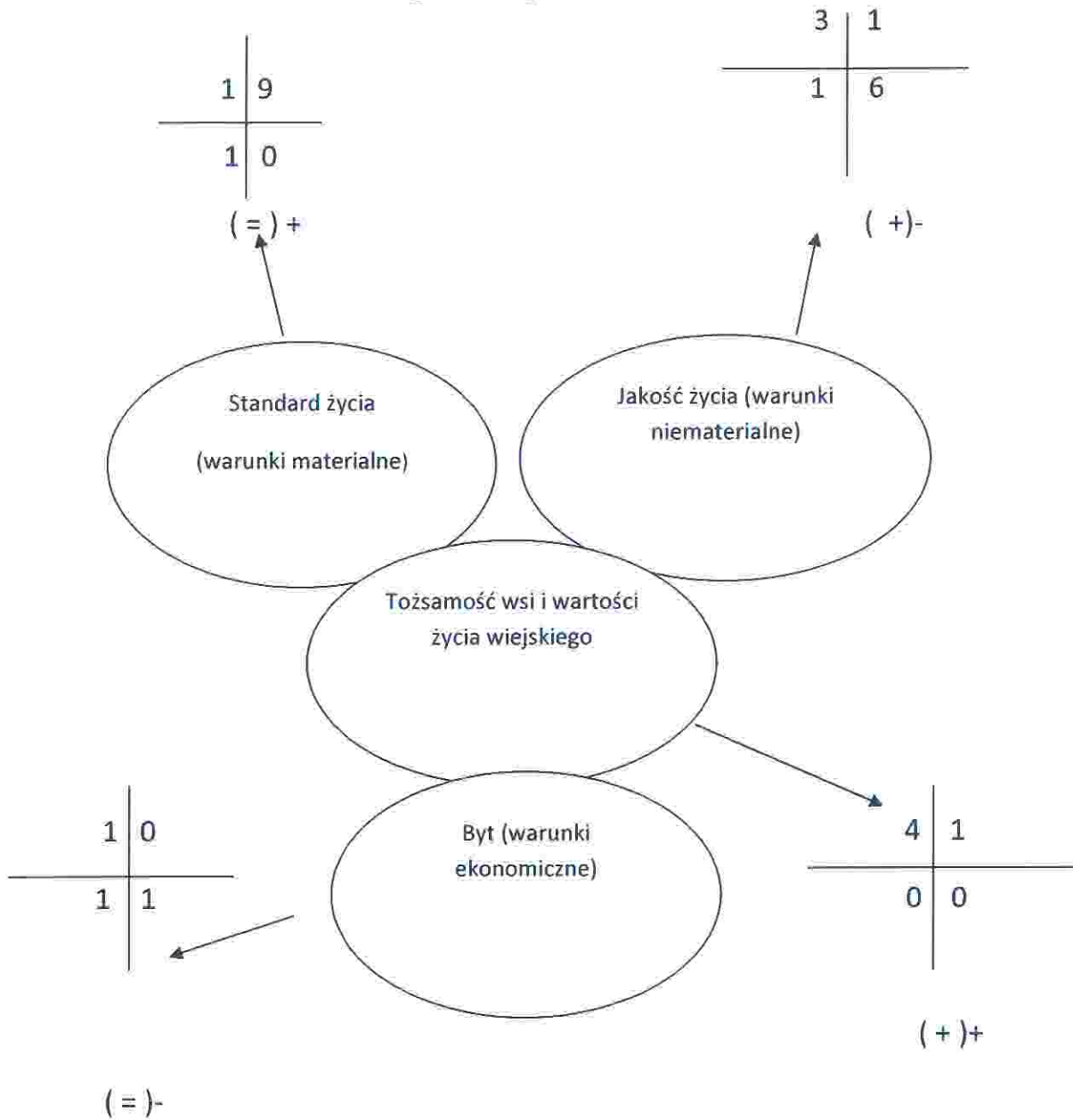
Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wileziński*

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Współpraca stowarzyszeń. 2. Położenie miejscowości. 3. Szkoły i ich działalność. 4. Tereny inwestycyjne. 5. Parki. 6. Zasoby historyczne i przyrodnicze. 7. Działalność organizacji. 8. Kanalizacja i sieć gazowa. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak przedszkola. 2. Brak żłobka. 3. Zły stan techniczny budynku OSP. 4. Niezagospodarowany teren przed kościołem parafialnym. 5. Brak hali sportowej oraz widowiskowej przy szkole podstawowej. 6. Brak świetlicy wiejskiej. 7. Brak klubu seniora. 8. Brak chodników. 9. Stan dróg i chodników wymagający remontu. 10. Brak ścieżek rowerowych. 11. Niedostateczne oświetlenie.

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pozyskanie środków zewnętrznych. 2. Napływ mieszkańców. 3. Napływ inwestorów. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezrobocie. 2. Odplyw młodych ludzi. 3. Alienacja, wyizolowanie. 4. Zbyt niskie zarobki. 5. Brak motywacji do pracy. 6. Wzrost przestępczości. 7. Działalność sekt, dilerów., itp.

Analiza potencjału rozwojowego wsi





WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

Żychlin piękny mamy i do niego zapraszamy.

Żychlin jest wsią z rozwiniętą infrastrukturą techniczną. Ulice są oświetlone i wyremontowane , powstało rondo , punkt przesiadkowy z przystankiem i punktem rowerowym, są chodniki. OSP ma piękny nowy budynek. Powstało Muzeum „Żychlińskich pamiątek”. Funkcjonuje tutaj piękny żłobek, przedszkole samorządowe, a przy szkole podstawowej jest hala sportowa i basen. Powstało dużo ścieżek zdrowia, ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych. Przed kościołem jest parking . Jest dużo zielonych skwerów służących do wypoczynku oraz fontanna świateł. Aktywnie działa klub seniora.



PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): Żychlin piękny mamy i do niego zapraszamy.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
I. Kultuwanie tradycji i rozwijanie poczucia wspólnoty.	Organizacje działające na wsi. Szkoly, parafie.	Współpraca stowarzyszeń. Polożenie miejscowości. Szkoly i ich działalność. Parki. Zasoby historyczne i przyrodnicze. Działalność organizacji.	Bezrobocie. Odpływ młodych ludzi. Alienacja, wyizolowanie. Zbyt niskie zarobki. Brak motywacji do pracy. Wzrost przestępczości. Działalność sekt, dilerów, itp.	Pielęgnowanie kultu Chopinowskiego poprzez organizację koncertów Chopinowskich, plenerów malarskich, warsztatów teatralnych i konkursów. Organizacja wydarzeń kulturalnych związanych z parafią ewangelicko-reformowaną. Organizacja festynów i uroczystości wiejskich. Stworzenie Muzeum Żychlińskich pamiątek.
B. STANDARD ŻYCIA				
I. Poprawa infrastruktury technicznej wsi.	Istniejąca infrastruktura	Tereny inwestycyjne.	Brak przedszkola, hali sportowej, basenu, budynku OSP. Zły stan techniczny: chodników, dróg i oświetlenia ulicznego. Brak nowoczesnego punktu przeładkowego.	Budowa przedszkola, hali sportowej, basenu, budynku OSP. Budowa i remont: chodników, dróg i oświetlenia ulicznego. Budowa nowoczesnego punktu przeładkowego.



C. JAKOŚĆ ŻYCIA

<p>1. Zwiększenie oferty kulturalnej, edukacyjnej, wypoczynku rekreacji dla mieszkańców.</p>	<p>Organizacje działające na wsi. Szkoly, parafie.</p>	<p>Współpraca stowarzyszeń. Polożenie miejscowości. Szkoly i ich działalność. Parki. Zasoby historyczne i przyrodnicze. Działalność organizacji.</p>	<p>Niezagospodarowana przestrzeń publicznej. Brak fontanny światel. Działalność sekt. dilerów., itp.</p>	<p>Zagospodarowanie placów i skwerów dla mieszkańców na cele społeczne i kulturalne. Organizacja miejsc rekreacji, sportu i edukacji. Budowa ścieżek edukacji przyrodniczej i kulturalnej. Organizacja festynów. Warsztaty kulinarne. Organizacja warsztatów edukacji kulturalnej i ekologicznej. Budowa fontanny światel.</p>
--	--	--	--	--

D. BYT

<p>1. Promocja wsi. 2. Poprawa warunków bytowych mieszkańców</p>	<p>Organizacje działające na wsi. Szkoly, parafie.</p>	<p>Współpraca stowarzyszeń. Polożenie miejscowości. Szkoly i ich działalność. Parki. Zasoby historyczne i przyrodnicze. Działalność</p>	<p>Bezrobocie. Odpływ mlodych ludzi. Alienacja, wyizolowanie. Zbyt niskie zarobki. Brak motywacji do pracy. Wzrost przestępczości. Działalność sekt. dilerów., itp.</p>	<p>Wykonanie/zakup ulotek, folderów, rollapów, strony internetowej, książek, albumów, witaczy, namiotów promocyjnych wieś. Organizacja szkoleń z zakresu pozyskiwania środków zewnętrznych.</p>
--	--	---	---	---



PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2018 - 2019

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Zagospodarowane miejsca rekreacji i integracji	Budowa ścieżki zdrowia, fontanny świateł, muzeum. Realizacja projektów dotyczących dziedzictwa kulturowego.	Tak/nie	nie	20	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Zagospodarowaniu terenu przy kościele parafialnym	Utworzenie centrum wsi mieszczącym się przy kościele poprzez budowę parkingu wraz ze skwerem zieleni.	tak/nie	nie	16	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak środków na realizację projektów	Organizacja szkolenia z zakresu pozyskiwania środków.	nie	nie	12	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Nowoczesny przystanek	Budowa punktu przesiadkowego z wiatą rowerową.	nie	nie	8	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólne działania	Organizacja plenerów, festynów, warsztatów, koncertów i konkursów.	tak	nie	4	V
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?		Budowa ścieżki zdrowia, fontanny świateł, muzeum. Realizacja projektów dotyczących dziedzictwa kulturowego. Utworzenie centrum wsi mieszczącym się przy kościele poprzez budowę parkingu wraz ze skwerem zieleni. Organizacja szkolenia z zakresu pozyskiwania środków Budowa punktu przesiadkowego z wiatą rowerową. Organizacja plenerów, festynów, warsztatów, koncertów i konkursów. UMWW/LGD/UG i inne.				

WIZJA



WARSZTATY





**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Stanisław Kaszuba,

Jolanta Knapkiewicz

Ewelina Andrzejak

Marck Mijalski

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

Maria Nowak

Iwona Bańdosz

Załączniki:

1. **Listy obecności na warsztatach sołeckich**
2. **Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD).**