

UCHWAŁA NR LVI / 380 / 2018

RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 7 listopada 2018 r.

w sprawie przyjęcia „Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Stare Miasto”

Na podstawie art. 18 i ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Solecką Strategię Rozwoju Wsi Stare Miasto”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

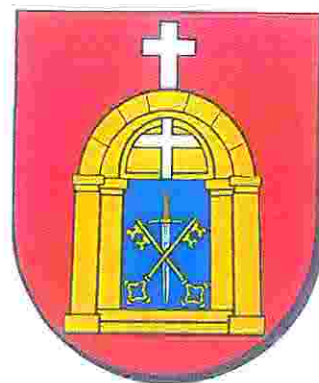
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Turajskiej
Halina Turajaska



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI STARE MIASTO

w Gminie Stare Miasto



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
Grupy Odnowy Wsi :

*Renata Jacek, Halina Turajska, Andrzej Zając,
Henryk Bońka, Andrzej Szyszyński, Andrzej Piaskowski*

z udziałem moderatorów : *Maria Nowak, Iwona Bańdosz*

LUTY 2018



SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
2. ANALIZA ZOSOBÓW
3. ANALIZA SWOT
4. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU SOŁECTWA
5. WIZJA
6. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU SOŁECTWA
7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU SOŁECTWA
8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

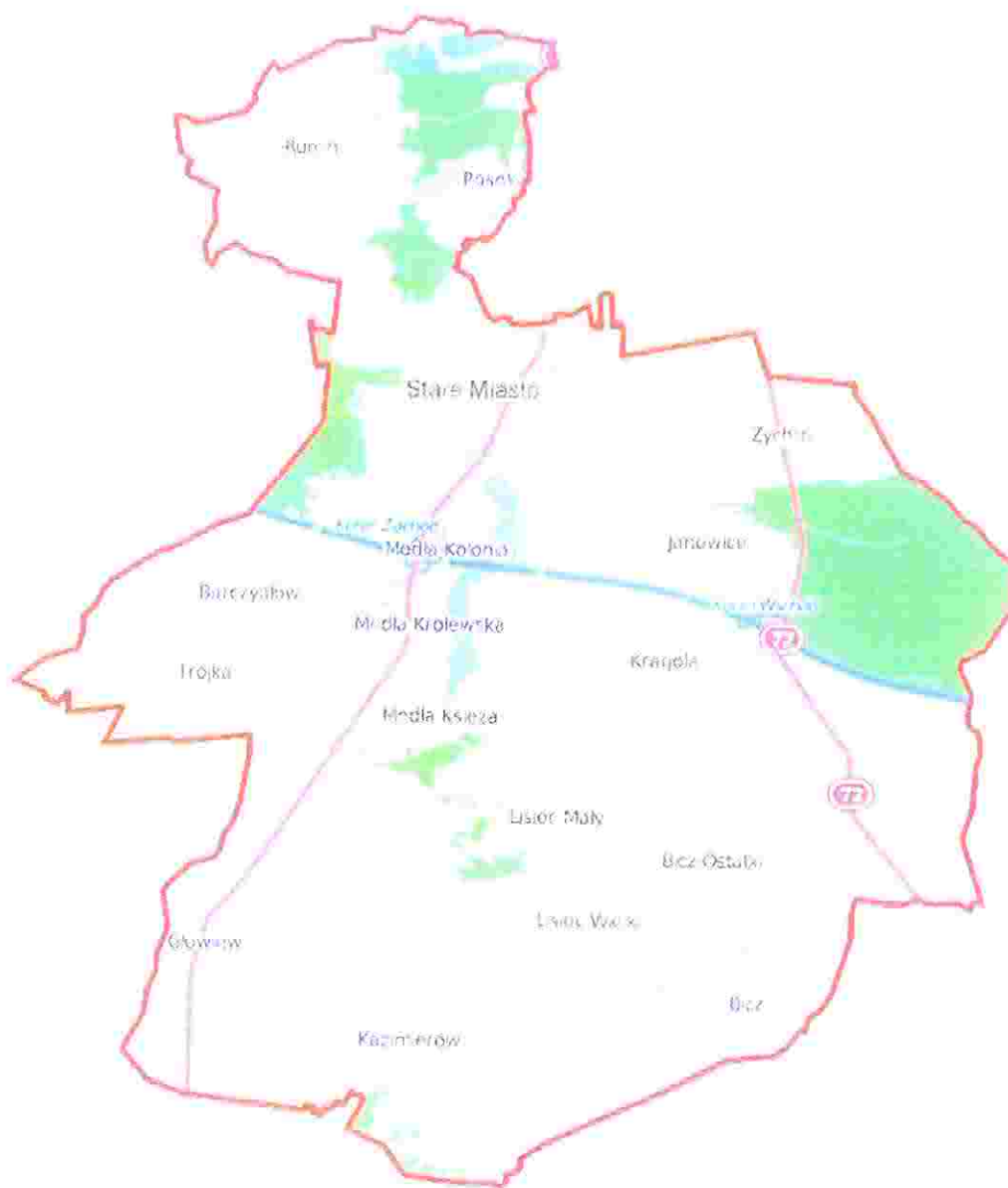


W dniu 25 marca 2013 roku Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął program „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020” (zmieniony uchwałą nr IV/88/15 z dnia 23 lutego 2015 r.), jego głównym celem jest aktywizacja społeczności wiejskich. Program ten zachęca mieszkańców obszarów wiejskich do podjęcia działań zmierzających do realizacji przedsięwzięć na rzecz miejscowości w których mieszkamy.

Propagowanie i wdrażanie idei odnowy wsi zostało wpisane do Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Program „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013 - 2020” jest finansowany ze środków budżetu województwa wielkopolskiego i jest realizowany przez Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

Podjęcie prac nad opracowaniem Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Stare Miasto w Gminie Stare Miasto rozpoczęło cykl zadań min. warsztaty dla przedstawicieli Grup Odnowy Wsi.

MAPKA GMINY STARE MIASTO



Źródło :

[https://pl.wikipedia.org/wiki/Stare_Miasto_\(gmina\)#/media/File:Stare_Miasto_\(gmina\)_location_map.png](https://pl.wikipedia.org/wiki/Stare_Miasto_(gmina)#/media/File:Stare_Miasto_(gmina)_location_map.png)

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Stare Miasto

Sołectwo: Stare Miasto

Liczba mieszkańców: 3 021

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działania organizacji	x		
	działania spontaniczne		związana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	x
	porządkowanie wsi					
B Początkowa	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podjęmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	x	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			związane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x

		pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji	skoordynowane działania organizacji obecnych we wsi	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C	Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi	„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi	projektowanie działań (projekty)	x
		projekty wyróżniające wieś, kształtując się centrum wiejskie	liczne stowarzyszenie odnowy wsi	systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
		owszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne	animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
		owszechna odnowa prywatnych posesji		promocja wsi	x
		lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)	stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)	kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
D	Ciepłociowa	ukształtowane „centrum wiejskie”	rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń	powołanie udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	x
		świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)		rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	x

ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODI CZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wydmy			x
	stan środowiska	Czyste			x
	walory klimatu	Umiarkowany		x	
	walory szaty roślinnej	Skupisko unikatowych jałowców			x
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Stawy potorfowe			x
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Sarny, bażanty, dzikie kaczki	x		
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Powa, zalew, stawy		x	
	wody podziemne	–			
	gleby	IV-VI klasa	x		
	kopaliny	–			
walory geotechniczne	Zapora na rzece Powa	x			
KULTUROWY	walory architektury	Budynek przedszkola wkomponowany w las		x	
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	UG, biblioteka, remiza, szkoła, przedszkole, plac zabaw, orlik		x	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Artystyczny nieład zabudowy jednorodzinnej	x		
	zabytki i pamiątki historyczne	Pierwotny kościół z kamienia ciosanego, pod wezwaniem świętych Apostołów Piotra i Pawła, według tradycji został zbudowany w 1119 r. przez Piotra Dunina.			x
	osobliwości kulturowe	Złot zabytkowych pojazdów	x		
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kościół pw. Św. Ap. Piotra i Pawła, krzyże i kapliczki przydrożne			x
	święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust 29 czerwca św. Ap. Piotra i Pawła, Dni Staromiejskie			x
	tradycje, obrzędy, gwara	Tradycje świąteczne kultywowane		x	
	legendy, podania i fakty historyczne	Legenda o powstaniu Starego Miasta			
	przekazy literackie	Wydanie książkowe historia parafii			
ważne postacie i przekazy historyczne	Piotr Dunin – budowniczy kościoła			x	
specyficzne nazwy	Kozia Góra, Golanka, Czaja Góra, Muchy – nazwy dzielnic Starego		z		

		Miasta, murawa plac przy OSP			
	specyficzne potrawy	Dziady i prażuchy		x	
	dawne zawody	-			
	zespoły artystyczne, twórcy	Orkiestra Staromiejska, Mażoretki, Zarys, Efekt, New Mix, Chór parafialny, Schola			x

ANALIZA ZASOBÓW – część II

	RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓZNIAJĄCE
OBIEKTY I TECHNOLOGIE	działki pod zabudowę mieszkaniową	Dostępne			x
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Dostępne			x
	pustostany mieszkaniowe	Trzy domy prywatne	x		
	pustostany przemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Plac parafialny, plac przy OSP, plac przy orliku		x	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Remiza, biblioteka, kino będzie		x	
	miejsca uprawiania sportu	Orlik, sala gimnastyczna boisko przy SP			x
	miejsca rekreacji	Plac zabaw, orlik		x	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżka rowerowa „Rowerowa Szóstka”, Szlak Czerwonego Kura			x
	szkoły	Tak			x
	przedszkola	Tak			x
	biblioteki	Tak			x
	placówki opieki społecznej	Tak			x
	placówki służby zdrowia	Tak			x
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Tak			x
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Tak (piękne)		x	
	chodniki, parkingi, przystanki	Jeszcze jakie		x	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Zaawansowana sieć telefoniczna INEA			x
	telefonii komórkowej	Dostępna			x

	inne	-			
--	------	---	--	--	--

ANALIZA ZASOBÓW – część III

	RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Ferio C. H.			x
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Elstar Górny, Wulkanex, Wokon, zakłady naprawy samochodów, Stanisławski Adria, Empa Gradecki, Pirania i wiele, wiele innych			x
	gastroonomia	Pizzeria Mefisto, Cocco, Staromiejska, Pensjonat nad Zalewem, Ferio		x	
	miejsca noclegowe	Stanisławscy Adria, Pokoje Gościnne - Restauracja Staromiejska, Pensjonat nad Zalewem		x	
	gospodarstwa rolne	Są	x		
	uprawy hodowle	Zboża	x		
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
	zasoby odnawialnych energii	Elektrownie wodne, solary		x	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki, budżet gminy		x	
	środki wypracowywane	Praca mieszkańców przy organizacji wydarzeń kulturalnych		x	
KAPITAŁ SPOŁECZNY	autorytety i znane postacie we wsi	Proboszcz, sołtys, Jarosław Wadelski, Beata Michalak-Górna			x
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Sportowcy : Jan Klimkowski – szachista, Stanisławscy – szermierka, A.			x

		Roszak trener Kadry Polski w szermierce, Maciej Matuszewski- mistrz Polski Amatorów Siłowania na ręce, Gapski – sporty motocyklowe, Elżbieta Kaczmarek – maratony piesze, Michał Roszak masażysta Kadry Polski w szermierce			
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	–			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Roch i Kasprzyk, Wokon, Janiak, Kopaczewski, Intermarsze			x
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Internet ogólnie dostępny		x	
	pracownicy nauki	–			
	związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie „Solidarni w Partnerstwie”, OSP, KGW,			x
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Przegląd Koniński – Piguła Stanisław		x	
	współpraca zagraniczna i krajowa	OSP Stare Miasto z Mittenwalde			x
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Wiadomości Staromiejskie, Kurier Popołudniowego Powiatu Konińskiego	x		
	książki, przewodniki	P. Zendlewicz, Historia Parafii			x
	strony www	http://www.stare-miasto.pl/ http://www.ospstaremiasto.pl/ http://www.parafia.stare-miasto.pl			x

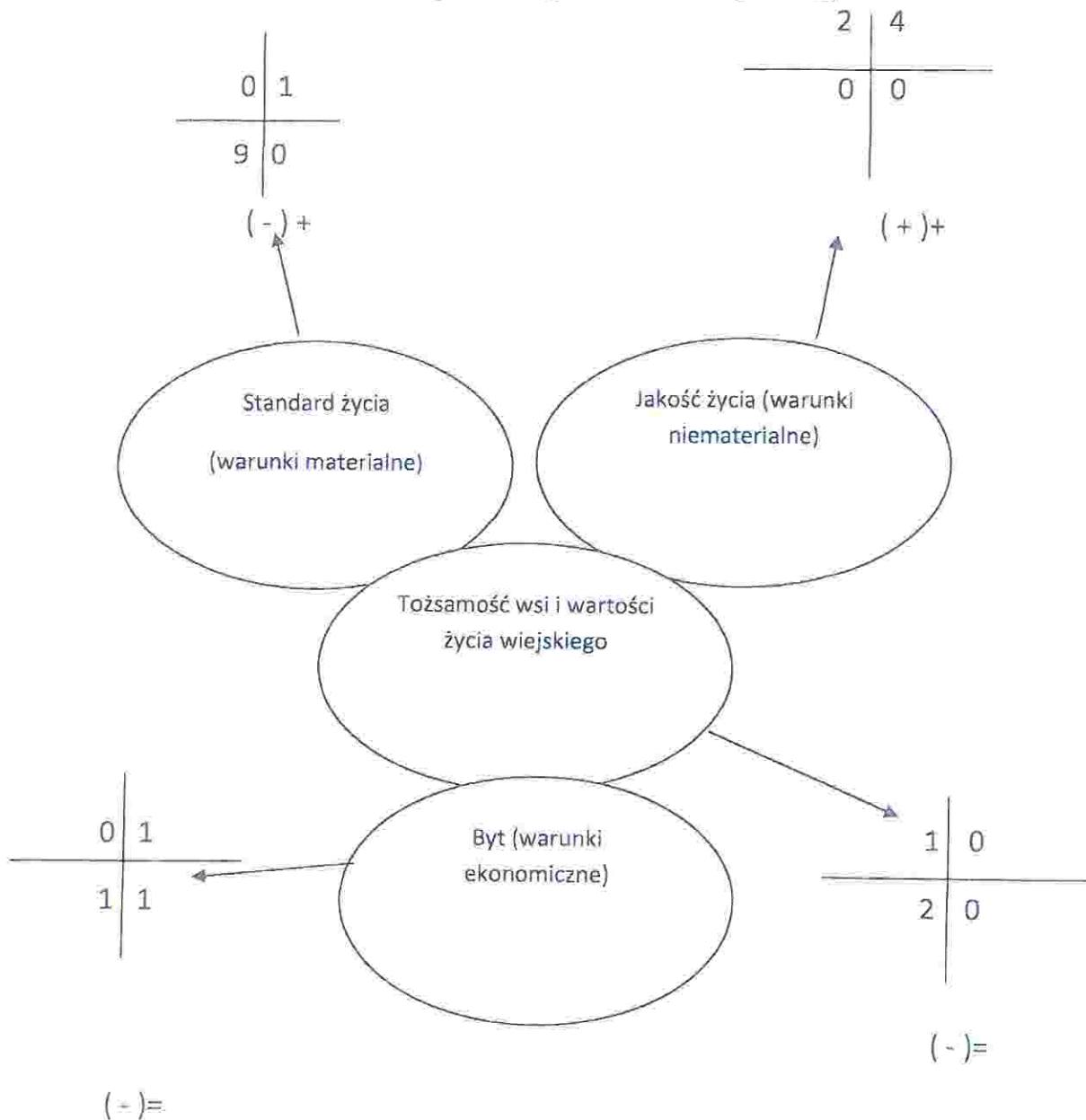
Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Potencjał ludzki. 2. Przyjazne środowisko przyrodnicze. 3. Przyjemne położenie.	1. Brak świetlicy wiejskiej. 2. Brak miejsca spotkań dla mieszkańców. 4. Brak izby pamięci i tradycji. 5. Brak oświetlenia. 6. Brak chodników i ścieżek pieszo-rowerowych. 7. Brak dużej infrastruktury sportowej. 8. Brak funduszy. 9. Brak wykorzystania zasobów przyrodniczych. 10. Brak kanalizacji. 11. Niedostateczne zwodociągowanie wsi. 12. Brak dróg asfaltowych. 13. Niezagospodarowany teren przy zbiorniku.

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
1. Rozwój aktywności społecznej. 2. Rozwój zainteresowań. 3. Poprawa infrastruktury. 4. Poprawa bezpieczeństwa. 5. Współpraca z innymi organizacjami. 6. Pozyskanie środków zewnętrznych na realizację potrzeb	1. Szybki rozwój ościennych miejscowości. 2. Bezrobocie. 3. Migracja ludności, zwłaszcza młodzieży. 4. Wzrost przestępczości. 5. Wzrost patologii społecznej.

Analiza potencjału rozwojowego wsi





WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

Stare Miasto to wieś bezpieczna, atrakcyjna dla mieszkańców, ośrodek edukacji, rekreacji i kultury.

Stare Miasto to wieś bezpieczna i rekreacyjna. Przez wieś przebiegają drogi asfaltowe i w kostce, wzdłuż których znajdują oświetlone chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe. Mamy stadion, izbę pamięci, siłownię zewnętrzne, kąpielisko strzeżone, park rozrywki. Ulica Rychwalska połączona jest z Orlikiem mostem na rzece Powie. Nad rzeką Pową znajdują się bulwary. Zagospodarowany jest lasek na oś. Zachód i stawy potorfowe. Wydzielono rezerwat przyrody.



PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): Stare Miasto to wieś bezpieczna, atrakcyjna dla mieszkańców, ośrodek edukacji, rekreacji i kultury.

I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju	
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Kulturowanie pamięci o wybitnych mieszkańcach	Remiza, mieszkańcy	Brak izby pamięci i tradycji. Brak środków.	Adaptacja remizy na izbę pamięci poprzez renowację więzy. Zorganizowanie festynu wielopokoleniowego. Organizacja wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych.
	Potencjał ludzki. Współpraca z innymi organizacjami. Rozwój zainteresowań i aktywności społecznej. Pozyskanie środków zewnętrznych na realizację potrzeb.		

B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa infrastruktury.	Remiza, mieszkańcy	Przyjazne środowisko przyrodnicze. Pozyskanie środków zewnętrznych na realizację potrzeb. Poprawa infrastruktury. Poprawa bezpieczeństwa.	Brak środków. Brak świetlicy wiejskiej. Brak miejsca spotkań dla mieszkańców. Brak oświetlenia. Brak chodników i ścieżek pieszo-rowerowych. Brak dróg asfaltowych. Brak kanalizacji. Niedostateczne zwodociągowanie wsi. Brak dużej infrastruktury sportowej.
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Zwiększenie oferty rekreacyjnej. 2. Poprawa relacji między mieszkańcami.	Plac przy parafii, przy OSP, KGW	Przyjazne środowisko przyrodnicze. Współpraca z innymi organizacjami. Korzystne położenie, KGW. Rozwój zainteresowań. Rozwój aktywności społecznej.	Uporządkowanie terenów leśnych wokół „Błot”. Zagospodarowanie placów i skwerów i kulturalne. Organizacja miejsc rekreacji, sportu i edukacji. Zagospodarowanie terenów przy zbiorniku na tereny rekreacyjne. Budowa ścieżek edukacji przyrodniczej i kulturalnej. Zakup strojów dla KGW i mundurów strażackich. Organizacja festynów. Warsztaty kulinarne. Organizacja warsztatów edukacji kulturalnej i ekologicznej.
D. BYT			
1. Promocja wsi. 2. Poprawa warunków bytowych mieszkańców.	Remiza, biblioteka, OSP	Potencjał ludzki. Współpraca z innymi organizacjami. Rozwój zainteresowań. Rozwój aktywności społecznej.	Organizacja szkoleń z zakresu pozyskiwania środków zewnętrznych. Wykorzystanie potencjału OSP jako OPP. Budowa strony internetowej sołectwa. Zakup materiałów promujących wieś (np. namioty, banery itp.).

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2018 - 2019

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna zabawa	Organizacja festynu z okazji rocznicy powstania Starego Miasta.	tak	nie	3,2,2,3,4 14	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Świetlica z izbą pamięci.	Adaptacja remizy na świetlicę z wykorzystaniem więzy na izbę pamięci.	tak	nie	4,3,5,5,5 22	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak infrastruktury.	Budowa chodników, oświetlenia, dróg itp.	nie	nie	1,5,1,2,3 12	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wykorzystanie zasobów przyrodniczych.	Wytyczenie, opisanie i oznakowanie miejsc unikatowych przyrodniczo.	nie	nie	2,4,3,4,1 14	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wielopokoleniowa integracja społeczna.	Od dzieciaka po dziadka.	tak	nie	5,1,4,1,2 13	III
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?	<p>Organizacja festynu z okazji rocznicy powstania Starego Miasta. Adaptacja remizy na świetlicę z wykorzystaniem więzy na izbę pamięci. Budowa chodników, oświetlenia, dróg itp. Wytyczenie, opisanie i oznakowanie miejsc unikatowych przyrodniczo. Od dzieciaka po dziadka.</p> <p>UMWW/LGD/UG i inne</p>					



**WIELKOPOLSKA
ODNOWA WSI
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WIZJA**





Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

Andrzej Pastowski
Henryk Brantka
Remona Juszczyk
Andrzej Szymajewski
Andrzej Czapla
Krzysztof Turajski

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

Janina Bandura
Marian Nowak

Załączniki:

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD).