

**UCHWAŁA NR LVI / 383 / 2018**

**RADY GMINY STARE MIASTO**

**z dnia 7 listopada 2018 r.**

**w sprawie przyjęcia „Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Modła Królewska”**

Na podstawie art. 18 i ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się „Solecką Strategię Rozwoju Wsi Modła Królewska”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Turajskiej*  
*Halina Furajska*



# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA MODŁA KRÓLEWSKA

w Gminie Stare Miasto



Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy Odnowy Wsi : *Jadwiga Michalak, Agnieszka Wróblewska,  
Marianna Kwiecińska, Julia Andrzejewska, Elżbieta Kryżak, Juliusz Kryżak*

z udziałem moderatorów : *Iwona Bańdosz, Maria Nowak*

LUTY 2018



## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

2. ANALIZA ZOSOBÓW

3. ANALIZA SWOT

4. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU SOŁECTWA

5. WIZJA

6. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU SOŁECTWA

7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU SOŁECTWA

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



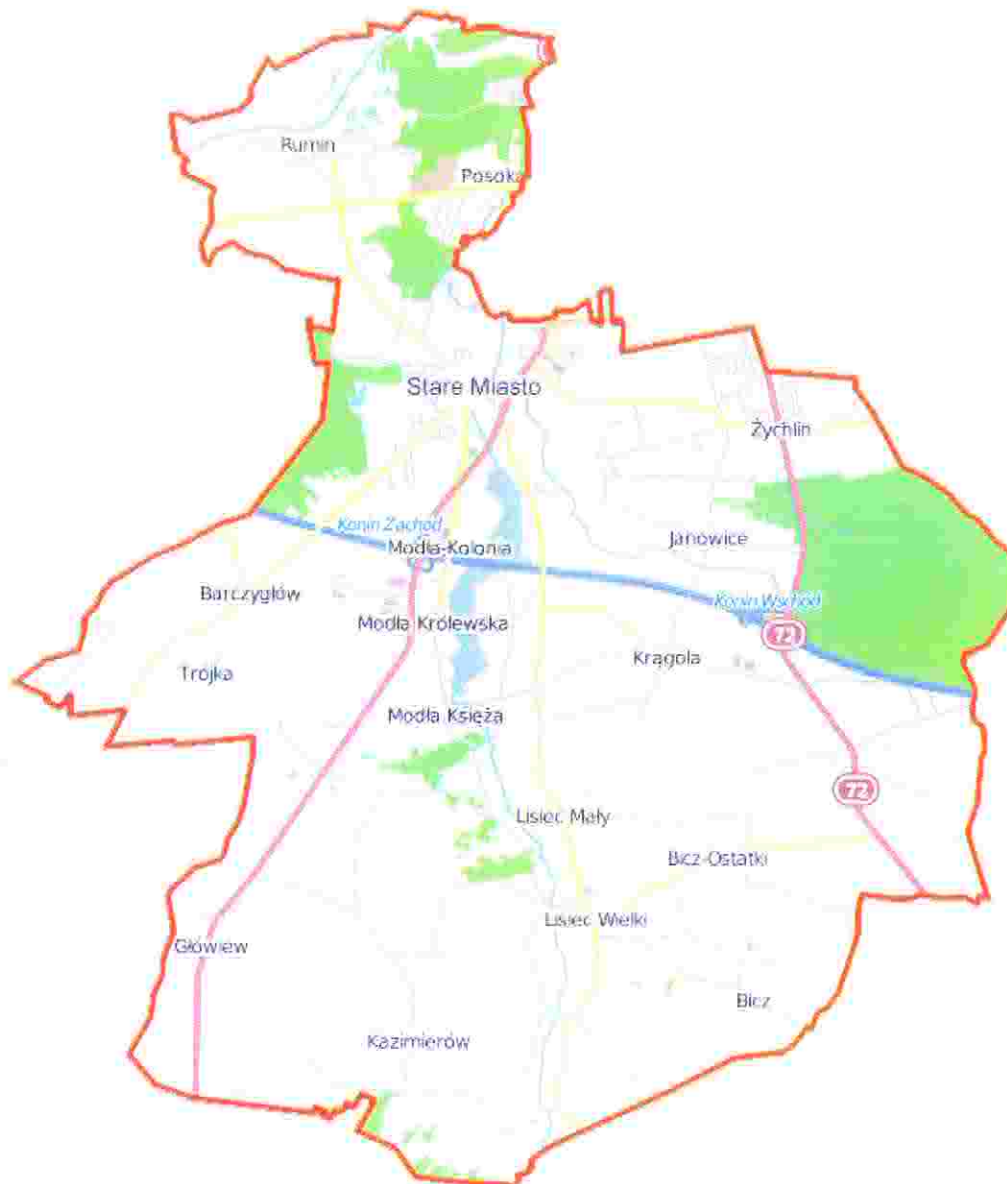
## WSTĘP

W dniu 25 marca 2013 roku Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął program „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020” (zmieniony uchwałą nr IV/88/15 z dnia 23 lutego 2015 r.), jego głównym celem jest aktywizacja społeczności wiejskich. Program ten zachęca mieszkańców obszarów wiejskich do podjęcia działań zmierzających do realizacji przedsięwzięć na rzecz miejscowości w których mieszkamy.

Propagowanie i wdrażanie idei odnowy wsi zostało wpisane do Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Program „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013 - 2020” jest finansowany ze środków budżetu województwa wielkopolskiego i jest realizowany przez Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

Podjęcie prac nad opracowaniem Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Modła Królewska w Gminie Stare Miasto rozpoczęło cykl zadań min. warsztaty dla przedstawicieli Grup Odnowy Wsi.

## MAPKA GMINY STARE MIASTO



Źródło :

[https://pl.wikipedia.org/wiki/Stare\\_Miasto\\_\(gmina\)#/media/File:Stare\\_Miasto\\_\(gmina\)\\_location\\_m  
ap.png](https://pl.wikipedia.org/wiki/Stare_Miasto_(gmina)#/media/File:Stare_Miasto_(gmina)_location_map.png)



**KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI**  
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Stare Miasto

Sołectwo: Modła Królewska

Liczba mieszkańców: 734

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	x
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiazana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	x
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi.		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiazane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x



	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi	projektowanie działań (projekty) pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi	systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji			promocja wsi	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)	kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	uksztaltowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń	powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	



	projekty krenujące „wies tematyczną”							instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi								

Wstaw X gdy spełnia warunek

### Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Modla, 25 stycznia 2018 roku.

Uczestnicy: Jadwiga Michalak – sołtys, Iwona Bańdosz, Maria Nowak – moderatorzy Wielkopolskiej Odnowy Wsi

Krótką charakterystyką wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Modla Królewska to wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie konińskim, w gminie Stare Miasto. Miejscowość znana jest z pobliskiego węzła autostrady A2 i drogi krajowej nr 25 o nazwie Modla, pozwalającego na dojazd do Konina. Działa tutaj Ochotnicza Straż Pożarna i Koło Gospodyń Wiejskich – grupa nieformalna. Jest Szkoła Podstawowa i oddział przedszkolny. Są również duże firmy. Zabudowa rozproszona. Mieszkańcy mają do dyspozycji fundusz sołecki. Na sołectwo Modla Królewska składają się trzy miejscowości: Modla Królewska, Modla Księża i Modla Kolonia.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (plyta CD).

Data: 25.01.2018 rok

Sporządził: Maria Nowak, Iwona Bańdosz



## ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓZNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Równinny	x		
	stan środowiska	Czyste			x
	walory klimatu	Umiarkowany		x	
	walory szaty roślinnej	Łąki	x		
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	–			
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Sarny, lisy, bobry, czaple	x		
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Zbiornik retencyjny			x
	wody podziemne	–			
	gleby	Średnie		x	
	kopaliny	–			
	walory geotechniczne	–			
KULTUROWY	walory architektury	Dwa domy drewniane	x		
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Szkoła, świetlica wiejska, remiza OSP	x		
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zabudowa częściowo zwarta, częściowo rozproszona	x		
	zabytki i pamiątki historyczne	Dwa domy z drewna	x		
	osobliwości kulturowe	–			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczki i krzyże przydrożne	x		
	święta, odpusty, pielgrzymki	Dzień sportu	x		
	tradycje, obrzędy, gwara	–			
	legandy, podania i fakty historyczne	Historie kapliczki, legenda o psie	x		
	przekazy literackie	–			
	ważne postacie i przekazy historyczne	–			
	specyficzne nazwy	–			
	specyficzne potrawy	Gęś, bigos, kapusta z grochem, golonka		x	
	dawne zawody	Krawcowa	x		
zespoły artystyczne, twórcy	Zespół taneczny przy szkole	x			

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Dostępne		x	
	działki pod domy letniskowe	Dostępne	x		
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Dostępne			x
	pustostany mieszkaniowe	–			
	pustostany poprzemysłowe	–			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	–			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Teren przy szkole	x		
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska	x		
	miejsca uprawiania sportu	Boisko szkolne		x	
	miejsca rekreacji	Plac zabaw		x	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżki rowerowe przy zbiorniku		x	
	szkoly	Szkoła Podstawowa		x	
	przedszkola	Przedszkole	x		
	biblioteki	Filia Biblioteki Publicznej Gminy Stare Miasto im. prof. Joanny Papuzińskiej		x	
	placówki opieki społecznej	–			
	placówki służby zdrowia	–			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wodociąg			x
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Asfaltowe		x	
	chodniki, parkingi, przystanki	Częściowo są chodniki	x		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Dostępny		x	
	telefonii komórkowa	Dostępna			x
	inne	–			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile? )	Gebhardt Stahl Polska Sp. , KRAMP, Grupa KON- PLAST Sp. Z o. o., Jacol Sp. z o.o., INSTAL - GAZ SERWIS, Smurfit Kappa Polska Sp. Z o.o., ESA TRUCKS Polska filia Konin, Lotos Stacja Paliw, Ignaszak Volkswagen Konin, Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin-Stare Miasto SA, Nowak s.c. Agencja celna, Logit-Magazyn Sp. z o.o., AJ Group Pros - Manufacturing Plant			X
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Gebhardt Stahl Polska Sp. , KRAMP, Grupa KON- PLAST Sp. Z o. o., Jacol Sp. z o.o., INSTAL - GAZ SERWIS, Smurfit Kappa Polska Sp. Z o.o., ESA TRUCKS Polska filia Konin, Lotos Stacja Paliw, Ignaszak Volkswagen Konin, Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin-Stare Miasto SA, Nowak s.c. Agencja celna, Logit-Magazyn Sp. z o.o., Nowaczyk Krystian Motorol Plus Sp z o.o. Kancelaria radcy prawnego, AJ Group Pros - Manufacturing Plant			X
	gastronomia	Zajazd Blue, Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Konex, Owocowy Raj Nad Zalewem		X	
	miejsca noclegowe	Zajazd Blue, Owocowy Raj Nad Zalewem		X	
	gospodarstwa rolne	Gospodarstwa drobne, wielokierunkowe	X		
	uprawy hodowle	Kukurydza	X		
	możliwe do wykorzystania odpady	–			

	produkcyjne				
	zasoby odnawialnych energii	–			
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki, Budżet gminy		x	
	środki wypracowywane	Praca mieszkańców		x	
MIESZKAŃCY ( KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	Rada sołecka, Janiak, radny		x	
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	–			
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Studenci	x		
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Dużo j/w firmy i zakłady			
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Dużo takich osób	x		
	pracownicy nauki	–			
	związki i stowarzyszenia	OSP, KGW			
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	–			
	współpraca zagraniczna i krajowa	–			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	–			
	książki, przewodniki	–			
	strony www	–			

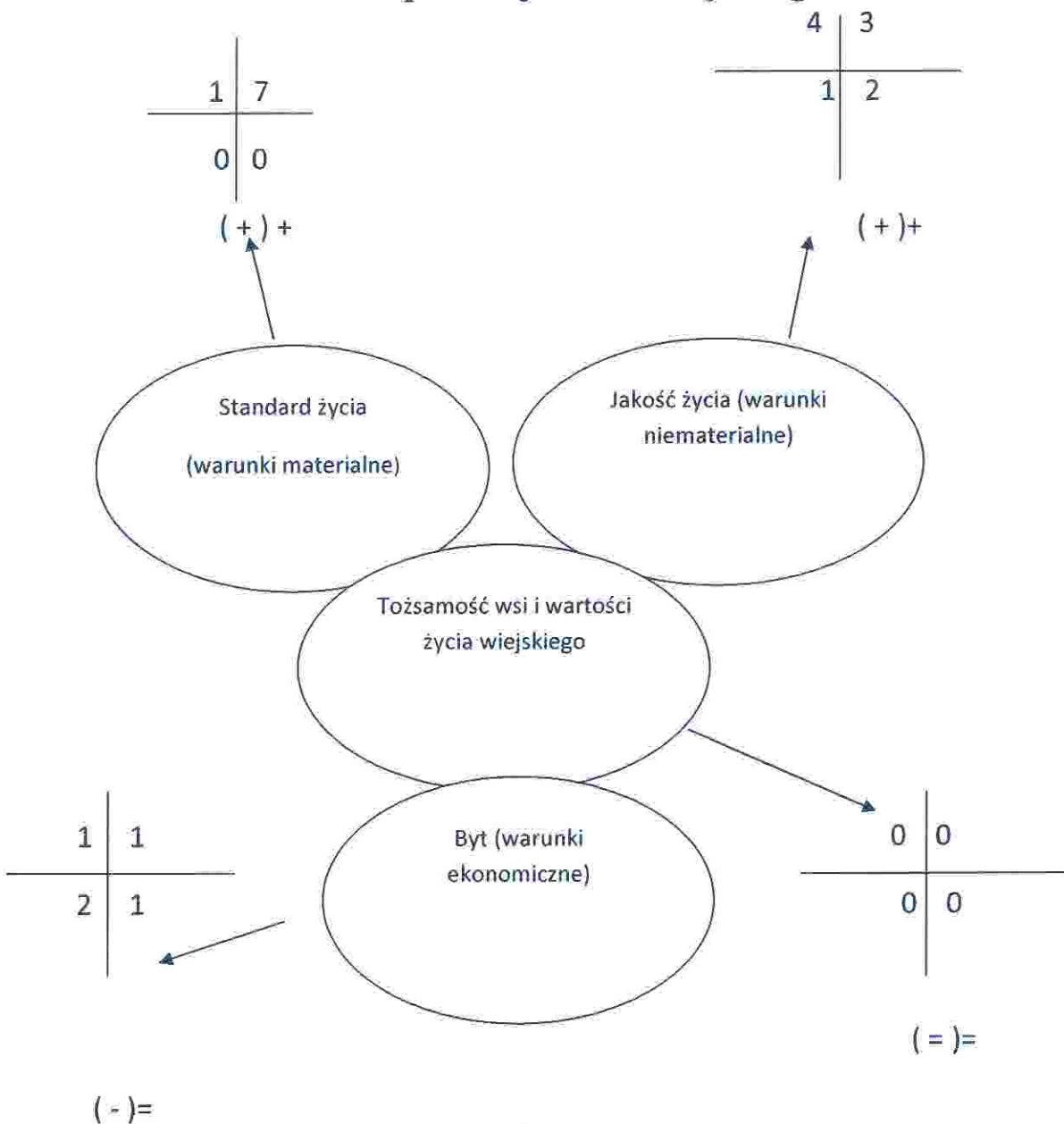
**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wileczyński*

## ANALIZA SWOT

<b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)
1. Położenie sołectwa. 2. Zakłady pracy. 3. Zbiornik retencyjny. 4. Szkoła Remiza OSP, świetlica, filia biblioteki. 6. OSP i KGW.	1. Brak dróg ( zły stan nawierzchni) i chodników 2. Brak kanalizacji. 3. Brak miejsca spotkań mieszkańców na świeżym powietrzu. 4. Niezagospodarowany teren przy OSP. 5. Nieutwardzona ścieżka rowerowa. 6. Brak jest skwerów i parków. 7. Brak zagospodarowanego centrum wsi. 8. Nie zagospodarowane tereny przy zbiorniku na tereny rekreacyjne (ścieżka sportowo-rekreacyjna, punkty widokowe). 9. Niedostateczne wyposażenie świetlicy wiejskiej. 10. Brak nazw ulic.

<b>SZANSE</b> (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	<b>ZAGROŻENIA</b> (zagrożenie płynące z otoczenia)
1. Pozyskiwanie środków zewnętrznych. 2. Uczestnictwo w programie Wielkopolskiej Odnowy Wsi. 3. Moda na mieszkanie „, poza miastem”.	1. Zbyt duże nasilenie ruchu. 2. Migracja młodych do dużych miast. 3. Brak rąk do pracy.

## Analiza potencjału rozwojowego wsi





**WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):**

**Modła Królewska to wieś atrakcyjna dla mieszkańców, inwestorów i turystów, ośrodek krzewienia dziedzicwa kulturowego o harmonijnym rozwoju społeczno-ekonomicznym.**

Modła Królewska to bezpieczna i przepiękna wieś. Przez wieś przebiegają nowe wyremontowane drogi asfaltowe wzdłuż których ciągną się oświetlone chodniki. Mieszkańcy spotykają się w odnowionej i dobrze wyposażonej świetlic a w okresie letnim biesiadują w altanie grillowej i ćwiczą na siłowni zewnętrznej.



**PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI**

Wizja wsi (hasłowa): Modła Królewska to wieś atrakcyjna dla mieszkańców, inwestorów i turystów, ośrodek krzewienia dziedzicwa kulturowego o harmonijnym rozwoju społeczno-ekonomicznym.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
I. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
1. Budowanie tożsamości i kultywowanie tradycji.	OSP, Rada Sołecka, fundusz sołecki, świętlicea.	Szkoła, Pozyskiwanie środków zewnętrznych. Uczestnictwo w programie Wielkopolskiej Odnowy Wsi. Młoda na mieszkanie „poza miastem”	Migracja młodych do dużych miast.	Organizowanie warsztatów dla dzieci i młodzieży z wyplatania wienców dożynkowych.





B. STANDARD ŻYCIA				
1. Poprawa infrastruktury technicznej sołectwa.	Istniejąca infrastruktura.	Pozyskiwanie środków zewnętrznych. Uczestnictwo w programie Wielkopolskiej Odnowy Wsi. Moda na mieszkanie „poza miastem”.	Brak dróg (zły stan nawierzchni) i chodników. Brak kanalizacji. Niedostateczne wyposażenie świetlicy wiejskiej Brak miejsca spotkań mieszkańców na świeżym powietrzu.	Budowa chodników. Budowa dróg asfaltowych. Budowa oświetlenia. Doposażenie i remont świetlicy wiejskiej. Budowa siłowni zewnętrznej i altany z grillem.
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Zwiększenie oferty rekreacyjno-sportowej i integracji mieszkańców.	OSP, Rada Sołeczka, fundusz sołecki, świetlica.	Pozyskiwanie środków zewnętrznych. Uczestnictwo w programie Wielkopolskiej Odnowy Wsi.	Zbyt duże nasilenie ruchu. Migracja młodych do dużych miast. Brak rąk do pracy.	Organizacja miejsc rekreacji, sportu i edukacji. Zagospodarowanie terenów przy zbiorniku na tereny rekreacyjne. Organizacja festynów. Warsztaty kulinarne. Organizacja warsztatów edukacji kulturalnej i ekologicznej
D. BYT				
1. Promocja wsi. 2. Zdobycie wiedzy o pozyskiwaniu środków finansowych	OSP, Rada Sołeczka, fundusz sołecki, świetlica.	Pozyskiwanie środków zewnętrznych. Uczestnictwo w programie Wielkopolskiej	Zbyt duże nasilenie ruchu. Migracja młodych do dużych miast. Brak rąk do pracy.	Wykonanie/zakup ulotek, folderów, rollapów, witańcy, namiotów promocyjnych wieś. Organizacja szkoleń na temat pozyskiwania środków finansowych



**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2018 - 2019**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działania	Organizacja Dni sportu, spotkania mieszkańców przy ognisku.	tak	nie	12	IV
Na czy nam najbardziej zależy?	Bezpieczeństwo mieszkańców	Budowa chodników.	nie	nie	18	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak nazw i oznakowania ulic	Nadanie nazw i oznakowanie ulic.	nie	nie	24	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wyposażona świetlica	Wyposażenie świetlicy wiejskiej.	tak/nie	nie	30	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólne spędzanie czasu	Organizacja wyjazdu do kina.	tak	tak	6	V
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?		Organizacja Dni sportu, spotkania mieszkańców przy ognisku. Budowa chodników. Nadanie nazw i oznakowanie ulic. Wyposażenie świetlicy wiejskiej. UMWW/LGD/UG i inne				

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

WIZJA



WARSZTATY





**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Jadwiga Michalak,

Agnieszka Wróblewska,

Marianna Kwiecińska,

Julia Andrzejewska,

Elżbieta Krzyżak,

Juliusz Krzyżak

**Podpisy moderatorów odnowy wsi:**

Maria Nowak

Iwona Bańdosz

**Załączniki:**

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD).