

Protokół nr XXVI/2020
z nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Stare Miasto
odbytej w dniu 30 czerwca 2020 roku
w sali konferencyjnej Biblioteki Publicznej Gminy Stare Miasto

W sesji udział wzięli:

- radni (*lista obecności załącznik nr 3 do protokołu*)
- Dariusz Puchała – Wójt Gminy Stare Miasto
- Janusz Frysiak – Zastępca Wójta Gminy Stare Miasto
- Luiza Kędracka – Sekretarz Gminy Stare Miasto
- Jolanta Sobczak – Skarbnik Gminy Stare Miasto
- Magdalena Kusiak – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa
- Wioleta Wojciechowska – Dolna – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
- Sylwia Pawluk – PGNiG Gazoprojekt
- Marcin Piechota – PGNiG S.A
- Tomasz Jahns – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
- Mateusz Staciwa – pomoc administracyjna
(*lista obecności – załącznik nr 2 do protokołu*)

Punkt 1 porządku obrad – otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Otwarcie XXVI sesji Rady Gminy Stare Miasto godz. 16:00.

Przewodnicząca Rady Gminy Halina Turajska – Dzień dobry Państwu. Pan Wójt złożył wniosek na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym o zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Stare Miasto na dzień przypadający w ciągu 7 dni od złożenia niniejszego wniosku. Celem sesji zgodnie z wnioskiem jest są uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Spółce Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy Stare Miasto, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych 0007 – Krągola oraz 0017 – Żdżary, gmina Stare Miasto. Sesję zwołałam na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) na wniosek Wójta Gminy Stare Miasto. Witam Wysoką Radę, Witam Wójta Gminy Pana Dariusza Puchałę, Witam Wicewójta Pana Janusza Frysiaka, Panią Skarbnik Panią Jolantę Sobczak, kierowników, pracowników Urzędu Gminy. Szanowni Państwo na dzisiejszej sesji gościmy Panią Sylwię Pawluk – projektanta z biura Gazoprojekt, Pana Tomasza Jahnsa – kierownika projektu Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Pana Marcina Piechotę – specjalistę do spraw przygotowania inwestycji Polska Spółka Gazownictwa Oddział wsparcia w Warszawie. Bardzo serdecznie Państwa witam.

Wniosek Wójta Gminy o zwołanie sesji nadzwyczajnej stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Punkt 2 porządku obrad – przedstawienie porządku obrad XXVI sesji Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy - Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Na 15 radnych obecnych jest 12, co zostało potwierdzone podpisami na liście obecności. Nieobecny jest Pan Kałużny Michał, Pan Waldemar Lewandowski i Mirosław Stasiak. Radni usprawiedliwili swoją nieobecność.

2. Przedstawienie porządku obrad XXVI sesji Rady Gminy.

3. Podjęcie uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Spółce Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie,
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy Stare Miasto,
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych 0007 – Krągola oraz 0017 – Żdźary, gmina Stare Miasto.

4. Zakończenie obrad XXVI sesji Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy – czy Panie, Panowie radni mają uwagi do porządku obrad? Nie ma zgłoszeń. Przystępujemy do głosowania.

„za” – 12 głosów
„przeciw” – 0 głosów
„wstrzymało się” – 0 głosów

12 głosów „za”, „przeciw” 0, „wstrzymujących się” 0. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Punkt 3 porządku obrad – podjęcie uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Spółce Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie

Przewodnicząca Rady Gminy – bardzo proszę panią Kierownik Magdę Kusiak o przedstawienie uzasadnienia do uchwały.

Pani Magdalena Kusiak – Szanowni Państwo, Gmina Stare Miasto jest udziałowcem spółki pod nazwą Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. w Koninie. Jesteśmy związani umową wykonawczą i na podstawie tej umowy Rada Gminy zobowiązana jest aby corocznie w terminie 60 dni od zawnioskowania przez MZGOK podjąć uchwałę zatwierdzającą wyniki kwot rekompensaty całkowitej. Ja chciałam powiedzieć, że do wniosku została dołączona, dołączony raport sporządzony przez biegłego rewidenta, z którego wynika, że rekompensata całkowita nie wystąpiła. W umowie wykonawczej poziom określony i mówiący o tym, czy ta rekompensata całkowita jest czy nie, to jest poziom 9%, natomiast z obliczenia przedstawionego wynika, że wyniósł on 1,2280%. Założenia pod koniec 2018 roku na 2019 rok były takie, że będzie to 0,188%, więc jest wskaźnik nieco wyższy, niemniej jednak nie przekracza 9% wskazanych w umowie wykonawczej. W związku z tym rekompensata całkowita nie wystąpiła.

Turij

Przewodnicząca Rady Gminy – dziękuję. Czy Pani, Panowie radni mają pytania dotyczące treści uchwały? Proszę o zgłoszenia do dyskusji. Pan Przewodniczący Karol Teodorczyk, udzielam Panu głosu.

Pan Karol Teodorczyk – Dzień dobry. Pani Magdo prośba, być może ja po raz pierwszy się spotykam z tym, z taką definicją jak rekompensata całkowita itd. wiem oczywiście o jaką umowę chodzi, natomiast co to za rekompensata? kto komu wypłaca? Od czego jest zależna, Pani wskaźniki przed chwilą podała, że jakoś to nie była faktycznie zwracana, ale tak no być może nie tylko ja, dobrze by było gdyby zrozumiał co to znaczy ta rekompensata w ogóle.

Pani Magdalena Kusiak – powiem Państwu jakie to ma przełożenie, tzn. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi realizował z dofinansowań, ze środków publicznych budowę spalarni odpadów i teraz do obliczenia tej rekompensaty całkowitej służy wskaźnik ROA i to jest wzór, który mówi o tym, że średnioroczny zysk netto dzieli się przez średni stan aktywów ogółem, przemnaża się przez 100% i wtedy wychodzi nam wynik. Generalnie chodzi o to, że gdyby ten wskaźnik ROA wyszedł powyżej 9%, wtedy MZGOK byłoby zobowiązane, żeby zwrócić pieniądze publiczne te, które otrzymało na dofinansowanie budowy spalarni.

Pan Karol Teodorczyk – no właśnie, pojęcie rekompensata to jest nie jako zwrot, albo powiedzmy sobie oddanie czegoś, co tam wystąpiło, więc w tym przypadku dotyczy to wszystkich udziałowców, tak rozumiem.

Pani Magdalena Kusiak – dokładnie tak.

Pan Karol Teodorczyk – no dobra, to mnie wystarczy na tą chwilę. Być może Pani powiedziała, że tam jakieś dodatkowe materiały są, których my nie mieliśmy chyba tak? można zrozumieć to, to może to po prostu jeszcze na skrzynkę mailową do nas.

Pani Magdalena Kusiak – bardzo proszę, bo z tego co wiem, to była przesłana raport z kontroli opracowany przez biegłych rewidentów.

Pan Karol Teodorczyk – o właśnie.

Pani Magdalena Kusiak – a jeżeli nie, no to jeszcze raz może prześlemy.

Pan Karol Teodorczyk – ja poproszę na moją skrzynkę, dziękuję.

Pani Magdalena Kusiak – jasne, oczywiście.

Przewodnicząca Rady Gminy – dziękuję, Pani kierownik. Czy są inne zgłoszenia do dyskusji? Nie ma zgłoszeń.

Uchwała Nr XXVI/180/2020 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Spółce Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie §1. Zatwierdza się wyniki kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Spółce Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie za rok 2019. §2. Podstawą zatwierdzenia wyników kontroli jest Raport z kontroli rekompensaty całkowitej za rok 2019 wraz z opinią Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej Spółki. §3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto. §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przystępujemy do głosowania. Proszę o oddanie głosu.

„za” – 12 głosów

„przeciw” – 0 głosów

„wstrzymało się” – 0 głosów

„Za” głosów 12, „przeciw” 0, „wstrzymujących się” 0. Uchwałę przyjęto jednogłośnie. Dziękuję.

Tury

„Za” przyjęciem uchwały głosowali radni: Andrzejak Ewelina, Krzyżak Juliusz, Kujawa Mirosław, Kwieciński Paweł, Szyszyński Andrzej, Teodorczyk Karol, Turajska Halina, Wejman Lesław, Wilczyński Tomasz, Zając Andrzej, Zimny Zdzisław, Ziola Tymon.

Uchwała otrzymała nr XXVI/**180**/2020 i stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy Stare Miasto

Przewodnicząca Rady Gminy – bardzo proszę Panią kierownik Wioletę Wojciechowską o przedstawienie uzasadnienia do uchwały.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – Dzień dobry Państwu. Tak naprawdę ta uchwała to już nasze trzecie podejście do tego tematu, co świadczy przede wszystkim o tym, że nie jest on prosty, a wręcz przeciwnie i tak tylko krótko w ramach przypomnienia. Planowana inwestycja dotyczy budowy gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Turek – Tuliszków - Konin. Jej głównym celem tak naprawdę jest poprawa, zwiększenie przepustowości gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie Województwa Wielkopolskiego, poprawa wydajności oraz zwiększenie możliwości dostaw gazu dla nowych odbiorców na terenie gminy Stare Miasto. Zaprojektowana została trasa o długości 19,6 km i będzie przebiegała przez miejscowości począwszy od Rumina, Stare Miasto, Żychlin, Janowice, Krągola, Lisiec Mały, Lisiec Wielki oraz Kazimierów i tak naprawdę jest to inwestycja ponadlokalna, o znaczeniu ponadlokalnym oczywiście. Jest to inwestycja celu publicznego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Wnioskodawcą tej inwestycji jest oczywiście Polska Spółka Gazownictwa reprezentowana na terenie naszej gminy przez Gazoprojekt tutaj na czele z Panią Sylwią Pawluk, obecną dzisiaj. Pierwszy wniosek w tej sprawie został złożony w 2017 roku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej inwestycji. Rada Gminy wówczas podjęła stosowną uchwałę, niemniej nieustannie tak naprawdę pracowaliśmy wspólnie, spróbowaliśmy wypracować jakieś stanowisko, które by było jak najmniej kolizyjne tutaj dla właścicieli nieruchomości, przez które ma przebiegać ta inwestycja. W roku 2019 Gazoprojekt w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa złożył wniosek o można powiedzieć korektę przebiegu inwestycji z uwagi na kolizje jakie zostały ujawnione na pierwotnie zaplanowanej trasie i taka uchwała też w roku 2019 została podjęta. Mimo tego nieustannie gdzieś napływały wnioski, właściciele nieruchomości telefonowali z prośbą, z wnioskami o przesunięcie, przełożenie w inne miejsce. No tak naprawdę trzeba powiedzieć szczerze, że jest to inwestycja można powiedzieć uprzywilejowana, na którą tak naprawdę my jako organ nie mamy wpływu. Oczywiście tutaj walczyliśmy można powiedzieć do samego końca o to, aby te kolizje były jak najmniejsze i tu dzięki uprzejmości Polskiej Spółki Gazownictwa i Gazoprojektu myślę, że udało nam się wypracować stanowisko, które na pewno nie w pełni nie zadowoli wszystkich, bo jest to na takiej trasie raczej niemożliwością, niemniej myślę, że w porównaniu do poprzedniej trasy jest jak najbardziej satysfakcjonujące. Pojawił się dodatkowo jeszcze inwestor, który na terenie gminy Stare Miasto zamierza zrealizować dość duże przedsięwzięcie w miejscowościach Krągola, Żdzary, Janowice, Lisiec Mały. Przez te tereny również przebiegała, przebiega sieć gazociągu wysokiego ciśnienia. Te wszystkie osoby każdorazowo odsyłaliśmy tutaj do Pani Sylwii można powiedzieć, gdzie wspólnie myślę, że z Panią Sylwią wypracowali, pewnie na czele z Panią Sylwią tą ostateczną wersję, którą Państwo dostali, te 14 załączników, to jest tak naprawdę efekt finalny tej trzyletniej myśli ciężkiej pracy i pokrótce chciałabym przedstawić.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna rozpoczęła omawiać wszystkie wyżej wymienione załączniki w kolejności od 1 do 14.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – Kolor czerwony to jest przebieg trasy z roku 2019, kolor niebieski to jest obecnie, obecna trasa. Jak widzimy tutaj począwszy od Rumina została ona bardzo, czyli praktycznie dosunięta do granicy z drogą powiatową z ulica Rzgowską, co myślę, że może a wręcz powinno usatysfakcjonować właścicieli tychże nieruchomości, dlatego że tam również idzie linia i zostało to zaprojektowane w tym pasie infrastrukturalnym. Idąc w dół również została ominięta działka, może ja pozwolę sobie podejść, będzie mi łatwiej Państwu tłumaczyć. Tutaj została z przebiegu wykluczona działka bodajże 10/20, na której to w północnej części tej działki to jest jedyny teren tutaj, gdzie nie występuje złoże piasków kwarcowych i taki też był wniosek właściciela tutaj Gazoprojekt przychylił się do wniosku, ominął działkę. Jest na działce obok, na której tak naprawdę jest złoże i jak wszyscy wiemy nie jest to działka do zabudowy, bądź też wykorzystania. Tutaj teren idzie też po skraju działek, jeżeli bym mogła następnę Łukasz. Tu mamy częściowo teren Rumina i teren Starego Miasta ok, dziękuję. Tutaj oczywiście były brane po uwagę wszystkie decyzje o warunkach zabudowy, które tutejszy organ wydał zostały ominięte. Teren niebieski przypominam - nowy przebieg, teren czerwony - stary. Zostało przesunięte tutaj do rowu... tutaj trasa pozostaje bez zmian, idziemy przy rzece Powie. Stare Miasto na granicy z Koninem też idziemy tu po granicy działek także... i tutaj jeszcze jak widać. Wydawało nam się na początku, dziwną rzeczą, że zostają przecinane działki tak naprawdę niektóre wzdłuż, niektóre na pół zostały podzielone, natomiast tutaj jak uzyskaliśmy od Gazoprojektetu mapy z infrastrukturą to jasnym było, że ten przebieg nie jest sobie tak rzucony obojętnie, tylko on idzie w pasie infrastrukturalnym dlatego, że obok przebiega linia wysokiego napięcia 110 i tak naprawdę od skrajnego przewodu tej linii to jest powiedzmy 15 metrów po każdej ze stron i tam ten gazociąg również został zaprojektowany. Stare Miasto, tu zaznaczyłam czyli kolorem czerwonym, że idzie ta 110, czyli ten przebieg wpisuje się w ten teren infrastrukturalny, tak. Tu idzie po granicy działek wzdłuż Żychlina. Okej, jesteśmy w Janowicach. Tutaj też została dokonana zmiana na korzyść wnioskujących dlatego, że z południowej części zostało przesunięte jak widać w stronę północną, czyli mamy te wszystkie działeczki, które są po tej stronie dla większości z nich zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i tak naprawdę te działki na dzień dzisiejszy są bez przebiegu gazociągu, bez strefy montażowej, bez strefy kontrolowanej czyli tu jak najbardziej również na pozytyw. No i tutaj Janowice, no i ten taki przebieg, który wydawało nam się na początku dość dziwne, natomiast jak najbardziej uzasadnione dlatego, że idzie w pasie infrastrukturalnym linii wysokiego napięcia 110kV. Krągola, czyli też idziemy jak widać od północy w pasie linii energetycznej, no i dalej tutaj wchodzimy w teren inwestycyjny. No i z uwagi to jest teren właśnie, o który też występował inwestor i z uwagi na fakt, że tak naprawdę te tereny zostały jak wiemy, umowy przedwstępne zawarte z inwestorem tutaj nie było problemu, znaczy był problem dlatego, że to wymaga zmiany decyzji środowiskowej jeżeli chodzi o działania Polskiej Spółki Gazownictwa, natomiast to był teren niezabudowany, więc została linia przesunięta, czyli nie dzieli terenu inwestycyjnego ta sieć gazowa teraz jakby na pół tylko po skraju, po części zachodniej przebiega. W Liścu Małym tak naprawdę tutaj nic nie uległo zmianie, natomiast ten teren tutaj, gdzie jest napis Lisiec Mały to jest teren, dla którego właśnie Rada Gminy Stare Miasto podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium w pierwszej kolejności dla fotowoltaiki. Lisiec Mały tutaj również został uwzględniony wniosek, żeby linia gazociągu nie cięła działek w poprzek, tylko żeby poszła po jej granicy i tak też zostało zrobione. Tutaj, co prawda nie jest to linia 110, natomiast biegnie też linia elektroenergetyczna i też w tym pasie również został zaprojektowany gazociąg. No i tutaj jest Lisiec Wielki bez zmian jak widać i Kazimierów również. Czyli tak naprawdę być może niewielkie zmiany, niewielkie korekty ale myślę, że w pewnym sensie powinny zadowolić, no mieliśmy też osoby, które przychodziły, które były wdzięczne tak naprawdę za to, że niewielkie korekty a sprawiły, że działki, które były wcześniej przeznaczone pod zabudowę zostaną takie w całości. Nie jesteśmy w stanie tak naprawdę wypracować takiego przebiegu, żeby 100% właścicieli tych nieruchomości zadowolić. Myślę, że świadczy też o tym ten trzyletni okres pracy tutaj, że nie wszystko było takie proste i naprawdę staraliśmy się razem tutaj przedstawicielami Polskiej Spółki i z Gazoprojektetu, żeby no finalny efekt był taki, żeby przyniósł jak najmniej szkód i żeby te kolizje były jak najmniejsze. Bardzo dziękuję.

Tury

Przewodnicząca Rady Gminy – dziękuję Pani kierownik. Szanowni Państwo otwieram dyskusję w przedmiotowej sprawie. Bardzo proszę o zgłoszenia do dyskusji. Gościmy przedstawicieli projektantkę z biura Gazoprojekt Panią Sylwzię Pawluk, Pana Tomasza Jahnsa – kierownika projektu Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu i Pana Marcina Piechotę – specjalistę do spraw przygotowania inwestycji Polska Spółka Gazownictwa Oddział wsparcia w Warszawie. Bardzo proszę, czy Panie, Panowie radni mają pytania do naszych gości? Pan Przewodniczący Wilczyński, udzielam Panu głosu.

Pan Tomasz Wilczyński – Dzień dobry Państwu. Już trochę mocniej było nad tą uchwałą poprzednio i nasuwa mi się dalej te same pytania. Czy zostało przez Państwa, pytam projektantów i ewentualnych inwestorów i go wykonawców. Czy dotarto do wszystkich właścicieli działek i czy wyrazili oni zgodę na przejście przez tereny prywatne? To jest pierwsze moje pytanie i proszę odpowiedzenie.

Pani Sylwia Pawluk – Dla podjętej poprzednio uchwały wykonywaliśmy operaty szacunkowe z określeniem kwoty wynagrodzenia szacunkowej dla każdego właściciela nieruchomości i takie spotkania toczyły się z ramienia naszego podwykonawcy, naszym z właścicielami gruntów.

Pan Tomasz Wilczyński – to teraz mam pytanie do Pana radnego. Czy dotarto do Pana?

Przewodnicząca Rady Gminy – Panie radny proszę włączyć mikrofon.

Pan Paweł Kwieciński – Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo. Przedtem była mowa o tej lokalizacji poprzedniej, dyskutowaliśmy nad tą lokalizacją, ale muszę powiedzieć, że wielu właścicieli gruntów było rozczarowanych wizytą przedstawicieli inwestora, czy przedstawicieli tych, którzy projektowali, bo się okazało, że zostali postawieni przed faktem dokonanym. Nikt nie był w terenie i na wizji lokalnej, było to wszystko projektowane nie da się już ... Państwu ukryć, że to było projektowane za biurka. Nikt, tak jak powiedziałem czy byliście Państwo w terenie?

Pani Sylwia Pawluk – tak, wielokrotnie.

Pan Paweł Kwieciński – tak?

Pani Sylwia Pawluk – tak.

Pan Paweł Kwieciński – no proszę Pani, ja mam 5 działek i nigdy Państwa nie gościłem, gościłem dopiero Państwa jak przyszliście poinformować mnie, że będzie przechodził gazociąg, ale skądinąd też wiedziałem, bo znaczy z tego, że zasiadam w Radzie Gminy to mam tą wiedzę. To proszę nie mówić, że Państwo byliście, bądźmy w stosunku do siebie uczciwi. No bo te nie jest tylko moje zdanie, ale to jest zdanie moich sąsiadów.

Pani Sylwia Pawluk – ja wiem, proszę wierzyć, że my też jak robimy wizję w terenie no to nie informujemy wszystkich właścicieli, że wchodzimy na ich teren. Często to są wizje z dróg i przejście piesze tak i Państwo niekoniecznie widziecie nas. Ja mam, mogę nawet Państwu dostarczyć całą wizję z przebiegu przy pierwszej uchwale. Mamy dokumentację fotograficzną tego.

Pan Paweł Kwieciński – ale proszę Państwa, wobec tego wchodziecie na prywatną własność i ...

Pani Sylwia Pawluk – to znaczy drogami, które są dostępne, tak i robimy dokumentację fotograficzną. Dla tego przebiegu pierwszego, pierwotnego wydana była również decyzja środowiskowa, tak i na podstawie raportu, czyli już wstępnie troszkę przed nami też już ktoś tą trasę wybrał i stwierdził, że środowiskowo ona jest odpowiednia, tak bo nie dość, że trzeba spełnić

Turij

oczekiwania właścicieli, to również ona powinna mieć, nie mieć wpływu niekorzystnego dla środowiska.

Pan Paweł Kwieciński – ja pozwolę sobie jeszcze mogę Pani Przewodnicząca powiedzieć dalej? Były robione odwierty geodezyjne, Szanowni Państwo nie wiem na czyje to zlecenie było. Myśmy tutaj informowali Wójta, bez żadnej zgody wjeżdżano na grunty, no to też było pogwałcenie do dysponowania własnością, bo to coś nie tak ...

Pani Sylwia Pawluk – znaczy o tym słyszeliśmy i faktycznie zwracaliśmy uwagę podwykonawcy, no tutaj my też mamy swoich podwykonawców i możemy im jedynie zwracać uwagę i my narzucać kary z naszej strony, jeżeli tak nie szanują, albo nie informują właścicieli o takich poczynaniach, tak i wiem, że zostało to w jakimś tam większej części później korygowane z ich stron.

Pan Tomasz Wilczyński – chciałbym dalej kontynuować. Kolejnym ...

Przewodnicząca Rady Gminy – zaraz, rozumiem, że prosi Pan ponownie o głos. Proszę bardzo.

Pan Tomasz Wilczyński – ponownie o głos, bo nie skończyłem, to było moje pierwsze zapytanie. Kolejnym, takim moim pytaniem, znaczy w sumie projekt w mojej ocenie jest wygodny dla Państwa. Z uwagi na to, że tak, przechodząc przez już zagospodarowane działki zamieszkałe, a można wybrać o wiele krótszą drogę z tym, że trzeba się pochylić nad tym, bo trzeba zadbać o to, żeby nic nie wyrosło na tym tak, chodzi o drzewa. W Rumnie jest zrobione przejście przez Rumin, Powę przez las, stworzono tam drogę, a tu Państwo wchodzą kolejno na posesje przebijając się przez płoty, przez zagospodarowane działki niekiedy blokując nawet dalszą możliwość inwestycji, bo ktoś ma zamiar kiedyś tam garaż postawić i tu jest mój niepokój i przedstawiam teraz głos moich mieszkańców, że tak po prostu robicie, bo zamiast nawet na logikę, że Starego pójść na wprost przez Osiedle Lecha i wyjść w Rumnie jest prościutka droga tylko, że to jest wygoda właśnie gazowników, żeby nie trzeba było dbać o to, żeby nie zarosła na około linii gazowniczej, ale idąc dalej w przestrzeni ostatnich pięciu lat mieliśmy dwa poważne wypadki z gazem. Na koniec ubiegłego roku nawet pare osób zginęło, stąd moja obawa i przedstawiam ją i to jest obawa też moich mieszkańców, że gdzieś ktoś się pomyli zahaczy koparką, przewierci i będzie problem i wtedy będziemy szukali wśród siebie odpowiedzialnych, a nie to, że projektant sobie zaprojektował po działkach zamiast iść, dlaczego nie zaprojektowano niech Pani mi powie na wprost tego rurociągu przez pola, bo kawałek lasu trzeba będzie później pilnować, żeby nie zarósł? Bo tak ja odbieram wasze działania. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Gminy – bardzo proszę, czy będzie udzielona odpowiedź? Proszę bardzo.

Pani Sylwia Pawluk – tak, tak jak wspomniałam wcześniej dla inwestycji przed przyjściem do wszystkich właścicieli był robiony raport środowiskowy, który wskazywał czy jest możliwa lokalizacja przedmiotowej sieci na danym terenie. Udało się uzyskać na ten zakres decyzję środowiskową, żaden z organów nie miał do tego wątpliwości tak i teraz uzyskując wstępny przebieg rozmawialiśmy z każdym z właścicieli i te zmiany, które są wprowadzone to jest relacja między nami i właścicielami do tego, żeby dojść do porozumienia o przebieg tak, ten przebieg gazociągu, a pozostałe roszczenia, które były – były finansowe. Tak, ale roszczeń finansowych odnośnie odszkodowań będziemy, one będą realizowane tylko oczywiście będą realizowane na etapie wykonawstwa tak, żeby dopiero jak wykonawca będzie wiedział jakie szkody zostały wyrządzone, jaki zakres prac został zrobionych wówczas są wypłacane odszkodowania i większość z tych roszczeń właśnie była finansowa a te, które uwzględniliśmy z powodu zmiany przebiegu gazociągu, to właśnie skutek tej kolejnej uchwały.

Pan Tomasz Wilczyński – nie odpowiedziała mi Pani na jeszcze jedno pytanie. Dlaczego nie poszłicie prostą drogą i wbijając się praktycznie w Rumin od Starego Miasta, tylko po prostu klucząc,

Tyj

robiąc właśnie ten kolano, tak jak było na poprzedniej uchwale przedstawione i na około, to był załącznik numer 2 dla uproszczenia.

Pani Sylwia Pawluk – proszę również zwrócić uwagę, że od jakiegoś czasu gazociąg też jest w studium, prawda?

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – tak, od długiego czasu.

Pani Sylwia Pawluk – od dłuższego czasu jest w studium tak i na ten przebieg gazociągu był realizowany raport. My nie wzięliśmy sobie tej trasy znikąd tak, to była już propozycja sprzed paru lat, na potrzeby właśnie tej propozycji zrobiło PSG raport i ten raport wykazał, że środowiskowo jest to możliwe do zrealizowania i na podstawie tego zbieraliśmy zgody właścicieli. To nie jest nic, to wszystko jest powiązane ze sobą tak, te relacje jest jedna po drugiej.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – jeżeli mogę, to również chciałabym dodać, jak słusznie powiedziała Pani Sylwia, że to jest inwestycja ponadlokalna, która żeby jak zaczęliśmy zmianę studium, to to studium jak mówiłam musi być zgodne z dokumentami nadrzędnymi i my nie mamy na to wpływu, to tak samo jak w kwestii piasków kwarcowych, tak. Ono tam musi być, bo jeżeli nie to Wojewoda nam nie zatwierdzi takiego studium. Ja myślę, że w Ruminie, no być może się tu narażę, natomiast myślę, że jest najmniej kolizyjna ta trasa jeżeli chodzi o Rumin dlatego, że tu przylegamy do drogi. No tak, tu mamy piaski kwarcowe Panie radny tak, gdzie wiemy, że tam nie zrobimy nic. Od strony południowej, gdzie idzie również są piaski kwarcowe, więc tak naprawdę wchodzimy ... o czym mówimy?

Przewodnicząca Rady Gminy – Panie radny, może proszę konkretnie sprecyzować pytanie, a Pani kierownik ...

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – tam są piaski kwarcowe.

Pan Tomasz Wilczyński – po prawej stronie?

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – tam są piaski kwarcowe. Czyli tu mamy ...

Pan Tomasz Wilczyński – piaski kwarcowe są do z tego, co pamiętam do posesji na zielono zamalowanych, tak? dobrze mówię? Tak, właśnie.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – tak, tu mamy koncesję, tak na tych dwóch działkach.

Pan Tomasz Wilczyński – no oczywiście.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – natomiast tu są jeszcze piaski kwarcowe.

Pan Tomasz Wilczyński – ale ja nie mówię o tym, tak ale na prawo jeszcze ...

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – a gdzie? mówimy tutaj tak?

Pan Tomasz Wilczyński – no tak i na wprost na południe ...

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – no, ale tutaj mamy stację od dawna.

Pan Tomasz Wilczyński – ale na dół, niech Pani teraz przeciągnie.

Tucij

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – aha, następny slajd?

Pan Tomasz Wilczyński – nie, tutaj w linii prostej na dół i praktycznie wyjdzie linia prosta, tak.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – ale tu mamy też plan miejscowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obok. Dlatego tak naprawdę my w Starym Mieście w Gminie Stare Miasto mamy bardzo duży problem dlatego, że to nie jest gmina typowo rolnicza i tak naprawdę żeby się wstrzelić w tereny, ja tu absolutnie nie stoję po żadnej stronie, natomiast żeby się wstrzelić w tereny stricte rolnicze, jak tak naprawdę każdemu się wydaje, gdzie na początku też te niektóre z tych lokalizacji wydawały mi się śmieszne, wydawały mi się kolokwialnie mówiąc głupie nawet, natomiast po ... Powiem tak, że trzeba sobie powiedzieć przede wszystkim odpowiedzieć na pytanie czy my jesteśmy inwestorem? Nie, czy ta inwestycja musi powstać? Niestety tak.

Pan Tomasz Wilczyński – no i chroni specustawa, rozumiem już wszystko, tak?

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – nie.

Przewodnicząca Rady Gminy – może po kolei Panowie, dobrze? Proszę o zgłoszenia w jakiejś kolejności do dyskusji i będziemy udzielać odpowiedzi na pytania.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – i kontynuując myślę, że tak jest tu droga powiatowa powiedzmy, tak zaczynamy od stacji jest droga powiatowa. Od samej drogi powiatowej odległości jakie musimy zachować to jest, żeby teraz nie strzelała to jest 20 metrów od krawędzi jezdni i jest jeszcze linia tak, o której też musimy zachować, od której też musimy zachować. Czyli teoretycznie, ja tu absolutnie nie mówię co do bezpieczeństwa, o którym Pan mówił, bo nie znam się, nie będę się wypowiadała bo absolutnie nie mój temat, natomiast ten teren tak naprawdę on fizycznie i tak by nie był do zagospodarowania. Jest jeszcze jedna działka, nie będę wymieniała nazwiska, natomiast jak widzą Państwo ona jest jakby wypukła. Tak, czyli ten zakres planu miejscowego tam jest większy dlatego, że na ta chwilę znajdują się tam słupy, tak i też negocjacja, też Pani Sylwia tutaj rozmawiała z Energetyką, czy istnieje możliwość przesunięcia tych słupów, żeby ten zakres po całości przy tej ulicy Rzgowskiej szedł przy drodze. Ja zdaję sobie sprawę, że to jest ciężki temat, natomiast no myślę, że akurat ten Rumin z tych wszystkich jest najmniej, że tak powiem pokrzywdzony dlatego, że tam dalej już wchodzimy tak, jak mówię w piaski kwarcowe, gdzie są to tereny nie do zagospodarowania i tak z tymi terenami byśmy nic nie zrobili, więc jak najbardziej słusznym było tam poprowadzenie tego i tyle.

Pan Tomasz Wilczyński – ja mówię na temat mieszkańców nie tylko Rumina ... Starego Miasta, bo to akurat jest, my mamy obowiązek dbać o wszystkich a nie tylko o swoich ...

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – ale oczywiście, mówił Pan o Ruminiu, wcześniej Pan wspominał o Ruminiu.

Pan Tomasz Wilczyński – znaczy drodze do Rumina, o w ten sposób.

Przewodnicząca Rady Gminy – Pan radny Kujawa prosi o głos. Udzielam Panu głosu.

Pan Mirosław Kujawa – Ja chciałem zwrócić uwagę, że chyba nie było potrzeby tym rurociągiem wysokiego ciśnienia wchodzić w miejscowość Janowice. Ja tam nie widziałem potrzeby proszę Pani żadnej. Tam można było Janowice ominąć bezproblemowo i gazociąg wyszedłby w tej samej linii, co teraz jest.

Tury

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – okej, ale tam gazociąg idzie akurat jeżeli chodzi o Janowice idzie wzdłuż linii ...

Pan Mirosław Kujawa – ... proszę mi wierzyć, to ja mogę dzisiaj Panią teraz zabrać po tej sesji i pokażę jakby ... w tej samej linii by wyszedł, jak teraz idzie.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – ale ja nie mówię jak mógł być, pewnie mogło ... znaczy ja powiem Panu tak ...

Pan Mirosław Kujawa – ... ja się wczoraj właśnie przyglądałem. Jeden Pan tu do Pani zaglądał, jak się nie mylę, to taki Pan (mieszkaniec Janowic), na pewno Pani go kojarzy.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – tak.

Pan Mirosław Kujawa – bo przez jego działkę i po prostu ten gazociąg mu działkę teraz psuje.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – tak, natomiast jak Pan już wymienił nazwisko to Pan (mieszkaniec Janowic), ...

Pan Mirosław Kujawa – i zamiast iść na skos, to wystarczyło tylko przejechać prosto po miedzy ...

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – ja powiem Panu tak.(mieszkaniec Janowic) ma bardzo wąską działkę. Pana (mieszkańca Janowic) życzeniem było ...

Pan Mirosław Kujawa – proszę Pani, ale to jest działka jego budowlana i jemu ...

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – nie jest proszę Pana działka budowlana, bo działka ma bardzo wąską szerok ...

Pan Mirosław Kujawa – już teraz już przekształcił.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – nie przekształcił.

Przewodnicząca Rady Gminy – Pan radny, proszę o postawienie konkretnego pytania i będzie udzielona odpowiedź.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – ja Panu odpowiem konkretnie.(mieszkaniec Janowic) nie przekształcił tej działki, ma tylko i wyłącznie ...

Przewodnicząca Rady Gminy – Szanowni Państwo, ja bardzo proszę o nieprzedstawianie nazwisk.

Pan Mirosław Kujawa – dobrze, ale tylko mówię, że nie było potrzeby wchodzić w Janowice z tym gazociągiem.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – ale ja powiem ... ale nie daje mi Pan odpowiedzieć. Na działce Pana X znajdują się linia wysokiego napięcia 110, ale proszę Pana ja mogę Panu zaraz mapę pokazać, za sekundkę.

Pan Mirosław Kujawa – obok jest ...

Przewodnicząca Rady Gminy – Panie radny, bardzo proszę pozwolić odpowiedzieć.

Tucij

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – ... że idzie linia 110 i w pasie tej linii idzie również gazociąg i ona w pasie tej linii nie zrobi żadnej zabudowy, bo jest zakaz zabudowy pod linią, a jest 15 metrów od skrajnych przewodów na prawo i na lewo, więc proszę się najpierw zorientować myśle dokładnie, a dopiero potem wysuwać takie ...

Pan Mirosław Kujawa – proszę Pani, ja już wiem na pewno, że już tam sobie działeczkę nawet wymierzył.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – tak, pierwszą przy drodze jak najbardziej, zgadzam się. Pierwszą przy drodze, bo dalej jest linia.

Pan Mirosław Kujawa – to dlaczego Pani mówi, że nie?

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – powiedziałam, że jedną ma.

Przewodnicząca Rady Gminy – bardzo proszę, czy ...

Pan Mirosław Kujawa – tylko mówię, że niepotrzebna była ta linia wjeżdżania w Janowice, bo tam nie było takiej potrzeby.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – odpowiadając, iż w pasie infrastrukturalnym linii 110 kV.

Pan Mirosław Kujawa – 500 metrów można było ominąć Janowice, 500 metrów a linia idzie przy tak szczerze mówiąc ...

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – dobrze, ja zaraz przyniosę mapę.

Pan Mirosław Kujawa – przy Pani (mieszkaniec Janowic), gdzie jest 100 metrów od niej.

Pani Sylwia Pawluk – to teraz może ja odpowiem ...

Przewodnicząca Rady Gminy – ja właśnie chciałam poprosić Panią projektant o udzielenie odpowiedzi w tym zakresie na pytania Pana radnego Kujawy.

Pani Sylwia Pawluk – projektowany gazociąg w tym przebiegu idzie równolegle do linii elektroenergetycznej 110 kV. Tak, żeby prace realizowane w jej pobliżu no nie wpływały na inne tereny i pod tą linią i tak ona jest w, to znaczy lokalizacja czegokolwiek pod linią jest wyłączona z warunków zabudowy tak, bo nie da się niczego tam zlokalizować, a jest możliwość ułożenia tam gazociągu, więc żeby nie zajmować większych terenów, tylko iść we wspólnym korytarzu z inną infrastrukturą po prostu przebieg przebiega równolegle do niej.

Przewodnicząca Rady Gminy – rozumiem, czy mamy ... i Pan Przewodniczący Ziola, udzielam Panu głosu.

Pan Tymon Ziola – ja rozumiem, że projektowania linia idzie wzdłuż linii energetycznych, bo tam nie będą wydane nigdy pozwolenia na budowę. Tutaj, któraś z Pań powiedziała, że są to w duże mierze, fajnie by było gdyby to były tereny rolnicze tylko, że w wypadku naszej gminy swego czasu wiele terenów nie było nic wartych. Dzisiaj ta wartość zupełnie się zmieniła i ja chciałem się tylko spytać, czemu nie można projektować tych linii pasami drogowymi? Dziękuję.

Pani Sylwia Pawluk – według rozporządzenia, które obowiązuje, z którym musimy się borykać przy projektowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia nie ma możliwości ułożenia ich w pasach drogowych.

Tucy

Istnieje możliwość średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia. Gazociągi wysokiego ciśnienia nie mogą mieć w strefie kontrolowanej obiektów budowlanych, a droga jest obiektem budowlanym. Tak, utwardzony teren związany z gruntem tak, plac utwardzony związany z gruntem musi uzyskać pozwolenie na budowę, jeżeli to nie jest związane z gruntem, to oczywiście możemy przechodzić pod tym, ale jeżeli jakkolwiek inwestycja, plac, chodnik, ścieżka rowerowa jest tyle związana z gruntem nie ma możliwości układania się pod takimi obiektami.

Przewodnicząca Rady Gminy – dziękuję. Pani kierownik prosi o głos, bo chce udzielić odpowiedzi na pytania Pana radnego Kujawy, rozumiem. Bardzo proszę.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – i to jest nieruchomości, na której miało powstać, nieruchomości, gdzie miała być droga wytyczona i mieliśmy zapewnić prawidłowy dojazd do tak zwanej, jak tu radny powiedział działki budowlanej. Ja nie chce mówić ile ta droga ma, ile ta działka ma szerokości, bo nie o tym temat, natomiast na pewno nie jest to działka budowlana i jak widać idzie linia 110 kV, od której trzeba zachować odległości. Bardzo dziękuję.

Przewodnicząca Rady Gminy – dziękuję bardzo. Pan Tomasz Wilczyński.

Pan Tomasz Wilczyński – to wróćmy do załącznika numer 1, jeżeli mogę poprosić. No i pojawia się kolejna, moja wątpliwość. Z tego, co tutaj słyszeliśmy muszą być zachowane odległości od wszystkich rzeczy związanych z gruntem. To za chwileczkę będziemy mieli problem z uwagi na to, że przeznacziliśmy pieniądze dodatkowe na renowację, że tak powiem ulicy Rzgowskiej między innymi i dobudowanie ścieżki pieszo-rowerowej. No i mamy problem, zobaczcie Państwo na mapę i musimy się jakoś wprojektować, tak? przejazd, skrzyżowanie i jak to ma się do naszej planowanej inwestycji? czyżbyśmy wywalili pieniądze w błoto?

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – rozumiem, że bo nie wiem o inwestycji także ... rozumiem, że jest to inwestycja planowana przez nas?

Pan Tomasz Wilczyński – krótko mówiąc dofinansowanie robiliśmy ...

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – przez Powiat. Jeżeli jest to inwestycja ...

Przewodnicząca Rady Gminy – chwileczkę proszę Państwa, może w danej kolejności będziemy zadawać pytania i odpowiadać. Proszę odpowiedzieć na pytanie Pana przewodniczącego Wilczyńskiego, w dalszej części proszę o zadawanie pytań po udzieleniu odpowiedzi.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – przede wszystkim, jeżeli jest to droga powiatowa, jeżeli zamierzamy uchwalić tam plan miejscowy cokolwiek tak, zawsze w procedurze planistycznej taką inwestycję uzgadniamy z kilkunastoma instytucjami w tym z Zarządem Dróg Powiatowych i niech mi Pan radny uwierzy, że jeżeli oni mają plany co do tej drogi tak, to czegoś takiego nie uzgodnią i trzeba będzie, że tak powiem robić, bo to jest kształt na teraz tak, natomiast my jako organ nie uchwalamy planu miejscowego, tylko my robimy projekt tak i do tego projektu, jeżeli jest jakaś kolizja, cokolwiek to może po prostu zwyczajnie takie coś nie przejść.

Pan Tomasz Wilczyński – czyli nasze nie przejdzie.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – nie, ja tego nie powiedziałam, bo nie wiem po której ...

Pan Tomasz Wilczyński – no ale Pani Wioletko no ...

Turj

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – proszę Pana, ja nie wiem po której stronie jest planowana tak, bo jak widzimy, że idzie po jednej może być może jest po drugiej stronie planowana ta ścieżka, gdzie nie będzie kolizji, tak.

Pan Tomasz Wilczyński – czyli w tym momencie blokujemy sobie ...

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – ale wie Pan po której stronie jest planowana? No właśnie, czyli gdybamy ...

Pan Tomasz Wilczyński – ja teraz tylko czysto hipotetycznie tak, że sobie sami zamykamy drogę do kolejnej inwestycji

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – nie zamykamy, bo być może jest planowana po drugiej stronie.

Pan Tomasz Wilczyński – no to będziemy sobie utrudniać o w ten sposób. Dobra, tylko chciałem zwrócić na to uwagę, że przeznaczamy, przeznaczaliśmy pieniądze na renowację i dobudowanie ścieżki pieszo-rowerowej, a może być sami sobie możemy tutaj kłopotów narobić.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – ja powiem Państwu tak, że tak naprawdę to jest efekt wniosków mieszkańców tak i jak widać czerwona linia była pierwszym wariantem, gdzie na wniosek, na wnioski mieszkańców Polska Spółka wraz z Gazoprojektem przeprojektowała ta trasę i zbliżyła się do drogi o co tak naprawdę my też walczyliśmy, żeby jak najmniej tych działek i walczą do dzisiaj tak, żeby tych jak najmniej prywatnych działek zahaczać. Nie wiemy jak będzie i to nie znaczy, że zamykamy sobie coś, bo powiedziałam jeżeli ma coś zaplanowane Zarząd Dróg Powiatowych, to po prostu zwyczajnie takiej inwestycji nie uzgodni, tak. Nie wiemy, po której stronie też ...

Pan Marcin Piechota – na etapie uzgadniania projektu budowlanego, projekt uzgadniany jest z każdym gestorem sieci, czy w tym wypadku drogi, tak i jeżeli będą wydane uwagi do naszego projektu budowlanego, my jesteśmy zobowiązani te uwagi uwzględnić, więc jeżeli gestor tej drogi zamierza przeprowadzić jej modernizację choćby dołożyć z dwóch stron chodnik i ścieżkę rowerową możemy to punktowo rozwiązać choćby stosując rurę osłonową, tak i wtedy moglibyśmy wybudować taką infrastrukturę tak, jak jest to teraz zaplanowane, ale zaznaczam punktowo, bo znacznie to podraża koszt inwestycji.

Pan Tomasz Wilczyński – ja rozumiem. To już praktycznie na skrzyżowaniu na pewno Państwo będziecie to zrobić z uwagi na to, że będzie tam przejście tak, nawet chcąc nie chcąc będzie musiała, czy po lewej czy po prawej stronie ulicy Rzgowskiej będzie musiała przejść ścieżka pieszo-rowerowa tak, ale no sami sobie ograniczyliśmy tutaj w tym miejscu miejsce, gdzie będzie można będzie to dobudować, czyli praktycznie w tej po południowej stronie ulicy Rzgowskiej, czyli po lewej tak, ale to jest takie moje akurat odczucie w tej chwili, bo przed chwilą dokładaliśmy pieniądze na projekt tak. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca Rady Gminy – dziękuję. Pan Wójt prosił o głos.

Pan Dariusz Puchała – Dzień dobry. Jeśli można w kwestii tej ścieżki, drogi. Drodzy Państwo to, co jest teraz to, co widzicie to jest wstępny projekt tego, w jaki sposób ma przebiegać po uwzględnieniu wszystkich zmian i wniosków mieszkańców. Kolejna sprawa tak, jak tutaj może kolokwialnie powiem, ale zgadza się tam jest istniejąca droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej i w tym momencie tak, jak Państwo widzicie przechodzi centralnie pod tą drogą tak, czyli gaz wysokiego ciśnienia. Dodatkowo do tego tak, jak jest tutaj wskazane jest po lewej stronie. My byliśmy w Zarządzie Dróg

Tuy

Powiatowych informować o tym, że wstępny przebieg gazu wysokiego ciśnienia jest taki, a nie inny. Nawet zostawiliśmy mapę, żeby oni wiedzieli jak to będzie wyglądało. Pytaliśmy, nie było żadnych zastrzeżeń w stosunku do tego, co tu jest pokazane tak, a co do tych pieniędzy, które przekazywaliśmy na przygotowanie projektu, drodzy Państwo tak, jak Pan powiedział tutaj, my na razie, to znaczy my dokładaliśmy się do stworzenia do projektu drogi z uwzględnieniem tego, co miałoby tam być i teraz projektant, który założył wygrał to zapytanie, czy tam przetarg będzie przygotowywał na całym odcinku od Konina do Rzgowa to ten projekt budowy z uwzględnieniem tego, co tutaj jest drodzy Państwo. Mam wrażenie troszeczkę, że przepychamy teraz w jedną i w drugą stronę, gdzie by było lepiej, gdzie gorzej. Trzeba jasno powiedzieć, drodzy Państwo nie wszystkie działki są budowlane i ja się będę tego cały czas trzymał i działka, która ma szerokość 15 metrów nigdy nie będzie sama działką budowlaną. Tu nie ma co się oszukiwać. W tym przypadku samo podejście do sprawy, że przebieg pod liniami wysokiego napięcia już powoduje drodzy Państwo, że na tych terenach dość duże odległości, powierzchnie będą założony nie do zagospodarowania, czyli nie mówmy o tym, że wszędzie będą działki budowlane, bo działka budowlana jest wtedy, kiedy fizycznie powstaje na niej domek tak, bo wtedy jest przekształcona albo się znajduje w planie. Decyzja o warunkach zabudowy powoduje tylko to, że jest możliwość zabudowy tam. Ja rozumiem, że wszelkie tutaj te niedogodności, które były umieszczone przepraszam, wskazane przez mieszkańców no zgadza się powodowały, bo dla niektórych było niestety nierealne to, no działki przechodziły przepraszam, gazociąg przechodzi przez działki i dzielił je na mniejsze ale tak, jak Państwo słyszeli pod liniami dlatego, żeby to, co tutaj jest dzisiaj na tym posłużę się tym przykładem tej czerwonej linii. Widzicie Państwo jak przebiega z lewej krawędzi z lewej strony, czyli prawa krawędź drogi powiatowej. My tam mamy też chodnik i tak dalej. Odsunęliśmy na wniosek tutaj właściciela ten kawałek tego niebieskiego, kratowanego pola w prawo, bo tam jest jedyne możliwe, że tam można wydać decyzję o warunkach zabudowy, reszta to są piaski kwarcowe i w tym przypadku nie ma żadnej możliwości, żeby tu cokolwiek innego powstało i taka sama sytuacja występuje w wielu miejscach na terenie gminy, bo niektóre te działki, które założony komuś się wydają, że dobrze one są duże pięciohektarowe, trzyhektarowe ale niestety jeżeli jest linia wysokiego napięcia, to przebiega to pod linią, żeby nie powodować dalszej, że tak powiem dewastacji powierzchni.

Pan Paweł Kwieciński – jest jedno ale Panie Wójcie. Jak Pan skończy to ja pozwolę sobie ...

Pan Dariusz Puchała – tak, bardzo proszę.

Pan Paweł Kwieciński – Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo radni. Jeszcze trzy dekady temu gwałcono prawo własności i można słupy było stawiać według własnego widzi mi się, zakładu energetycznego. Teraz Szanowni Państwo to się zmieniło. Jak linię się remontuje, to można linie remontować, a na czyichś ... linie chce stawiać w nowym miejscu, czy stawiać nowe słupy trzeba mieć zgodę właściciela. To trzeba uregulować, tak teraz to wygląda. Szanowni Państwo, grunt pod tymi słupami, czy pod linią był gruntem właściciela, jeśli chodzi o gazociąg tam będzie już inna sprawa. Tam dysponowanie gruntem przez właściciela będzie ograniczone. To będzie wpisane w księgę wieczystą. Szanowni Państwo i poniekąd ja, czy mój sąsiad przez którego pójdzie gazociąg będzie tak, jak powiedziałem będzie miał ograniczone prawo do dysponowania gruntem i chciałem się dowiedzieć właśnie jak to wygląda tam, gdzie ten gazociąg był ostatnio budowany, na mocy specustawy wchodzi na tereny? Jak to działa? Bo jeśli nie na mocy specustawy, no trzeba mieć zgodę właściciela, wtedy można wejść i na mocy specustawy no to jest inny temat. Proszę, czy ktoś ma na ten temat wiedzę?

Przewodnicząca Rady Gminy – bardzo proszę o udzielenie odpowiedzi.

Pan Marcin Piechota – Szanowny Panie, w celu umieszczenia naszej infrastruktury na danej działce właściciel musi wyrazić zgodę na umieszczenie tej infrastruktury. Odbywa się to na zasadzie

Tomy

negocjacji i ewentualnego spisania umowy cywilnoprawnej, która wiąże obie strony do tego, że my wybudujemy infrastrukturę, za to uzyska Pan odszkodowanie z tytułu służebności przesyłu oraz odszkodowanie za czasowe zajęcie nieruchomości na czas budowy tej infrastruktury. W zamian wpisujemy do księgi wieczystej na daną działkę służebność przesyłu tak, czyli rzeczywiście tak, jak Pan wspominał jest to pewne ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości. Gazociąg nie jest budowany w trybie specustawy, także tutaj w grę wchodzi ten scenariusz, który opisałem. Jeżeli kwota zaproponowana przez nas, ona jest wyznaczana na podstawie operatów szacunkowych, które sporządzane są przez rzeczoznawców majątkowych, czyli osoby, które mają mandat do tworzenia takiego typu opracowań. Jeżeli ta kwota nie odpowiada, oczywiście właściciel ma prawo odmówić usytuowania takiego gazociągu, jednak my jako, jest to inwestycja celu publicznego tak, nasz ustawodawca, czyli Sejm daje nam prawo do wystąpienia z wnioskiem z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości typowo, punktowo na działkę i wtedy taką decyzję podejmuje Starosta. Tak to się odbywa.

Przewodnicząca Rady Gminy – dziękuję. Czy są inne pytania? Chwileczkę zgłosił się Pan Przewodniczący Ziola, za chwilę Panie radny.

Pan Tymon Ziola – prawdopodobnie podejmiemy za chwilę stosowną uchwałę dla Państwa ale niech Pan teraz powie, co się stanie, gdy dojdziemy do budowy i dany właściciel działki nie wyrazi zgody na tą budowę? no bo zakładam, że może. Wy nie jesteście na etapie rozmów, tak? z tymi właścicielami?

Pan Marcin Piechota – jesteśmy.

Pan Tymon Ziola – i wszyscy wyrazili zgodę na dzień dzisiejszy?

Pani Sylwia Pawluk – oczywiście, że nie.

Pan Tymon Ziola – no to, co się stanie tylko jak ktoś nie wyrazi? Czy będziemy zmieniać, przeprojektowywać tą linię, czy co się stanie?

Przewodnicząca Rady Gminy – bardzo proszę o włączenie mikrofonu.

Pani Sylwia Pawluk – przed chwilą było wyjaśnione, że w przypadku braku zgody właściciela z powodu roszczeń finansowych tak, bo to najczęstsze są powody tego, to możemy w związku z ustawą o gospodarce nieruchomościami ograniczyć taką osobę tak, na przeprowadzenie ciągów przez daną nieruchomość, ponieważ ta inwestycja podlega pod ustawę o gospodarce nieruchomościami celu publicznego i dlatego takie możliwości dał ustawodawca i taką decyzję wydaje Starosta i ta decyzja służy do dysponowania prawem na cele budowlane, tak. To jest zamiennik tej zgody cywilnoprawnej sporządzonej umowy ewentualnie ze spółką. To jest tak substytut tego, że ewentualnie możemy uzyskiwać tą decyzję ograniczającą sposób korzystania z nieruchomości i chciałam też dodać, że w tej decyzji w związku z tym, że tutaj jest dużo gruntów rolnych też na trasie tak i proszę wziąć pod uwagę, że użytkowanie tych terenów nad gazociągiem się nie zmienia tak. Dalej będzie można je użytkować rolniczo. Nie zmieniamy sposobu przeznaczenia tego gruntu tak, rura jest zakopana pod ziemią i dalej w takim stopniu jak użytkują, czyli rolnym łąki można dalej to użytkować.

Przewodnicząca Rady Gminy – rozumiem. Pan radny Kwieciński prosi o głos.

Ty

Pan Paweł Kwieciński – dziękuję Pani Przewodnicząca. Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo radni, ale proszę Panią zdaje się, że trzeba mieć ... na tym etapie jeśli ten gazociąg powstanie trzeba mieć zgodę tego, który będzie zarządzał gazociągiem, żeby można użytkować ją rolniczo nieprawda?

Pani Sylwia Pawluk – nie.

Pan Paweł Kwieciński – nie trzeba mieć zgody?

Pani Sylwia Pawluk – przy użytkowaniu rolniczym nie trzeba mieć zgody. Dla gazociągu zgodnie z rozporządzeniem jest strefa kontrolowana i w tej strefie kontrolowanej tu jest 6 metrów operator tak jakby dozoruje, sprawdza technicznie, czy ten gazociąg jest sprawny tak i jeżeli ten teren jest użytkowany rolniczo, to on dalej będzie mógł być użytkowany rolniczo. Z reguły chodzi najczęściej o zabudowy obiektami budowlanymi tak, żeby w strefie kontrolowanej tego nie zrobić, po to ona jest stworzona.

Pan Paweł Kwieciński – mnie najbardziej właśnie przeraża to wpisanie do księgi wieczystej, bo to jest ograniczenie, dysponowanie moją nieruchomością. Szanowni Państwo doskonale każdy z nas wie, że właśnie my tutaj nie mamy możliwości zablokowania tej inwestycji, musimy wydać opinię, bo jeśli by miała negatywny wpływ na środowisko to by był inny temat, a ta inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, dobrze. Mam nadzieję, że właściciele, pójdą dobrze rozmowy z właścicielami działek, bo to jest uzależnione, bo tam jak jeden czy dwóch zaprotestuje i się nie zgodzi to nie ma problemu, ale jak większość nie będzie chciała no to wtedy się staje problem. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Gminy – ja chciałam uporządkować troszeczkę dotychczasowy przebieg dyskusji. Czy na etapie wykonywania projektu jesteście Państwo zobowiązani mieć zgodę właścicieli gruntów? ażeby tam ażeby daną trasą przez dane działki przebiegał gazociąg na etapie wykonywania projektu.

Pani Sylwia Pawluk – na etapie przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę składamy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami tak, pod rygorem karnym i my musimy mieć zgodę wszystkich właścicieli albo uzyskiwać te decyzję ograniczające tak, ten substytut zamiast tej zgody właścicieli. To są dwie możliwości, które musimy zrobić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przewodnicząca Rady Gminy – rozumiem. Czyli jeżeli dany właściciel nie wyraził zgody istnieje inna droga, inna furтка dla Państwa, która upoważnia do przeprowadzenia daną trasą projektu gazociągu.

Pani Sylwia Pawluk – tak, dokładnie ale my musimy udokumentować to, że my rozmawiamy z właścicielem i próbujemy, bo to nie jest tak od ręki, że my złożymy wniosek do Starosty i on od ręki ogranicza właściciela. My musimy udokumentować to, że rozmawiamy z tym właścicielem i proszę mi wierzyć, my w większości trasę mamy już, te rozmowy już są zrobione z właścicielami i to są skutki tych zmian, które wprowadziliśmy tak, w większości są to roszczenia finansowe, a tutaj to musimy po prostu się dogadać i ewentualnie rzeczoznawca właściciela też musi tak jakoś ...

Pan Marcin Piechota – proszę mieć też na uwadze, że organ, który wydaje pozwolenie na budowę on zawiadamia wszystkie strony postępowania o tym, że wszczyna takie postępowanie. Strony, czyli właściciele tych wszystkich nieruchomości, które przecina nasza inwestycja są zawiadamiane o tym, mogą wnieść swój sprzeciw, również na etapie pozwolenia na budowę.

Turij

Przewodnicząca Rady Gminy – to jest już dalszy etap, mówimy o wydaniu pozwolenia na budowę, a ja wracam do projektu na tym etapie, chodzi mi o ten etap. Rozumiem, że wszędzie tam, gdzie właściciele gruntów nie wyrazili zgody, Państwo te zgodę poprzez Starostwo ...

Pani Sylwia Pawluk – będziemy uzyskiwali, ale jeszcze są dalej prowadzone rozmowy. To nie jest tak, że my zamknęliśmy etap rozmów. Trasa uległa zmianie w jakiejś części i z tymi właścicielami dalej będziemy rozmawiać. Właściciele, którzy mają roszczenia finansowe z nimi dalej będziemy też rozmawiać tak i przekonywać ich do tego. Każdy ma swoje racje gdzieś tam w połowie pewnie się spotkamy, ale bardziej bo chodzi o to, żeby na przed pozwoleniem na budowę uzyskać zgody wszystkich właścicieli.

Przewodnicząca Rady Gminy – rozumiem. Mi bardziej właśnie chodziło rozumiem, że przed rozpoczęciem budowy mnie interesuje ten etap projektu prawda. Odnoszę się tak do tego, ponieważ usłyszałam tutaj, że wymagana jest zgoda właścicieli w ogóle na zrobienie takiego projektu, żeby projekt obejmował ...

Pani Sylwia Pawluk – na zrobienie projektu nie jest potrzebne. Dopiero ... to już uczyniliśmy tak, te uzgodnienia z właścicielami i tutaj mamy jakiś kształt tej trasy tak. Jeżeli właściciel na etapie tych wstępnych rozmów nie miał oczekiwać co do zmiany trasy, to ona nie została korygowana. Najczęściej to są właśnie finansowe roszczenia.

Przewodnicząca Rady Gminy – rozumiem. Mam jeszcze jedno pytanie, chodzi mi o Rumin. Tutaj już rozmawialiśmy, o tym były wyjaśnienia dotyczące słupów stojących tuż przy drodze energetycznych i obejście tych słupów i teraz pytanie czy jeżeli uda się załatwić ten problem z energetyką, czy ten gazociąg będzie przebiegał tuż wzdłuż drogi? Bo ja no myślę, że to byłoby z pewnością korzystne dla właścicieli gruntu.

Pani Sylwia Pawluk – tak, jesteśmy w kontakcie z operatorem tej linii, to jest Energa i z konkretną osobą i to jest też ... to znaczy ten projekt planu dopuszcza takie rozwiązanie, tak. Także jeżeli będzie zlikwidowany słup w tym miejscu, w którym jest to będzie możliwe przeprowadzenie tej inwestycji równoległe do drogi do pozostałego, pozostałych odcinków. W związku z tym, że Energetyka też nas informowała, że to jest inwestycja liniowa i niepodlegająca pod specustawę, czyli również muszą uzyskiwać zgody wszystkich właścicieli, to jest powiązane z identycznym ryzykiem tak, jak nasze tak. Także oni też nie dają gwarancji, kiedy oni będą w stanie przestawić ten słup.

Przewodnicząca Rady Gminy – tym niemniej jest to możliwe. Tak?

Pani Sylwia Pawluk – jest to możliwe, tak.

Przewodnicząca Rady Gminy – i będą wszelkie starania, żeby to szło równoległe, rozumiem. Dziękuję bardzo. Czy są inne pytania dotyczące treści uchwały? Pan Przewodniczący Teodorczyk.

Pan Karol Teodorczyk – zdaje mi się, że od Pana, który odpowiadał na pytanie któregoś z radnych usłyszałem, że potencjalnie wchodzi w grę tak zwane zmiany punktowe Pan to określił, czyli tam gdzie jakaś tam kolizyjna sytuacja prawda, że jeszcze może zaistnieć zmiana. Pytanie mi się nasuwa takie jeżeli doszłoby do takich zmian, czy my będziemy kolejny raz musieli podejmować uchwałę co do przebiegu? bo dziś mamy dość precyzyjny przebieg tutaj na mapkach i jeżeli by takich zmian punktowych było ileś, czy będzie to wymagało podjęcia kolejnej uchwały? to jest pytanie.

Pan Marcin Piechota – moja wypowiedź co do zmian punktowych była w odniesieniu do rozwiązań technicznych, czyli kolizji ewentualnie z inną infrastrukturą, natomiast niebyło moją intencją

Trój

dokonywanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uchwalany. Po to go uchwalamy, żeby mieć już ten korzyć i w nim się poruszać.

Przewodnicząca Rady Gminy – dziękuję. Pan Przewodniczący Wilczyński, udzielam Panu głosu.

Pan Tomasz Wilczyński – jeszcze chciałem rozwiać tylko wątpliwość Pawła. Tu chodzi o to, żeby tam to było użytkowane rolniczo, żeby to się nie zalesiło. Tak, bo na tym to polega, żeby nie dopuścić zalesienia, bo wtedy może dojść do uszkodzenia rurociągu. To jest tylko w ... takiego uzupełnienia i rozwiania wątpliwości kolegi. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Gminy – przepraszam, czy Państwo mogą odnieść się do obaw Pana Przewodniczącego Wilczyńskiego i udzielić odpowiedzi?

Pan Marcin Piechota – chciałem tutaj zauważyć, że niektóre gazociągi wysokiego ciśnienia tak przechodzą przez tereny leśne, nie jest ich dużo. Jest to znikomy promil naszej infrastruktury. Nasze służby eksploatacyjne są przygotowane do takich działań, żeby samodzielnie utrzymywać te pasy, które są wyłączone z produkcji leśnej ale tak, jak mówię ze względu na dość znaczne oddziaływanie na środowisko, czyli przejście gazociągiem przez las i wycięcie całego pasa i niemożność korzystania z tego pasa tak, no bo on zostaje trwale wyłączony z produkcji leśnej. Nie może tam nic urosnąć. Nasze służby są przygotowane do tego, żeby takie pasy utrzymywać samodzielnie, że tak powiem w cudzysłowie „w czystości”. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Gminy – dziękuję. Czy są inne pytania związane z treścią uchwały? ja mam pytanie. Kiedy jest, czy jest przypuszczalny termin realizacji budowy projektu.

Pan Tomasz Jahns – jeśli chodzi o termin budowy projektu, jak sami Państwo widzą wszelkie procedury administracyjne nam się przedłużają i obecnie zakładany termin przy sprzyjających wiatrach jest to zakładamy uzyskanie pozwolenia na budowę pod koniec 2022 roku, czyli byśmy musieli przyjąć, że budowa potrwa od tego okresu no minimum to półtora roku do dwóch lat. Także to są terminy, o których teraz możemy mówić, natomiast musimy też wziąć pod uwagę wszelkie procedury, które następują po drodze, czyli wyłonienie wykonawcy w drodze przetargu publicznego, natomiast takie ramy, o których przed chwilą wspominałem są aktualnie do zadeklarowania, ponieważ jak Państwo pewnie wiecie ten gazociąg, przebieg po terenie gminy Stare Miasto jest tylko jego częścią. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został już uchwalony w gminie Tuliszków, natomiast w gminie Malanów jest decyzja lokalizacyjna i teraz o tym, jak tutaj była mowa o tych negocjacjach z właścicielami tam jest akurat, znajdujemy się na tym etapie i to nie jest tak, jak tutaj padła obawa, że zdecydowana większość jest na nie, wręcz przeciwnie. Zdecydowana większość mieszkańców jest na tak, także to tylko tak nawiasem dodam do całej tej kwestii związanej z negocjacjami. Kwestią wycen i tego, jak podchodzą do tego właściciele nieruchomości. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Gminy – dziękuję. Pan radny Kwieciński.

Pan Paweł Kwieciński – dziękuję Pani Przewodnicząca. Szanowni Państwo radni, ja pozwolę sobie sprostować Szanowny Panie. Pan mnie źle zrozumiał. Ja mówiłem, że problem się stanie ... większość właścicieli się nie zgodzi. Ja nie mówiłem, że się zgodzili albo nie zgodzili. Pan ... dziękuję serdecznie.

Przewodnicząca Rady Gminy – czy mamy jeszcze jakieś zgłoszenia do dyskusji? Nie ma zgłoszeń. Czy nasi goście chcieliby jeszcze w przedmiotowej sprawie, w sprawie tejże uchwały zabrać głos?

Uchwała Nr XXVI/181/2020 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy Stare Miasto §1. 1. Przystępuje się do opracowania

Tuy

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy Stare Miasto. 2. Planem obejmuje się część gruntów położonych na terenie gminy Stare Miasto w obrębach ewidencyjnych: Rumin, Stare Miasto, Żychlin, Janowice, Krągola, Lisiec Mały, Lisiec Wielki, Kazimierów. 3. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14 do niniejszej uchwały. §2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. §3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy Stare Miasto może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem. §4. Traci moc Uchwała Nr XVIII/123/2020 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 4 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy Stare Miasto. §5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto. §6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przystępujemy do głosowania. Bardzo proszę Pana radnego Krzyżaka o oddanie głosu. Proszę wejść w opcje głosowanie po lewej stronie.

„za” – 10 głosów
„przeciw” – 1 głos
„wstrzymało się” – 1 głos

„Za” 10 głosów, „przeciw” 1, „wstrzymujących się” 1. Uchwała wchodzi w życie dziesięcioma głosami, czyli większością głosów. Dziękuję.

„Za” przyjęciem uchwały głosowali radni: Andrzejak Ewelina, Krzyżak Juliusz, Kujawa Mirosław, Kwieciński Paweł, Szyszyński Andrzej, Turajska Halina, Wejman Lesław, Zając Andrzej, Zimny Zdzisław, Ziola Tymon.

„Przeciw”: Wilczyński Tomasz.

„Wstrzymał się” od głosu radny: Teodorczyk Karol.

Uchwała otrzymała nr XXVI/181/2020 i stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych 0007 – Krągola oraz 0017 – Żdzary, gmina Stare Miasto.

Przewodnicząca Rady Gminy – proszę Panią kierownik Wioletę Wojciechowską o przedstawienie uzasadnienia do uchwały.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – no mam nadzieję, że tym razem będzie prostszy temat. Jest to teren zaraz tutaj kolega wyświetli. Myślę, że bardzo dobrze Państwu znany. Zlokalizowany w środkowowschodniej części gminy Stare Miasto.

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna rozpoczęła omawiać wyświetlony załącznik do niniejszej uchwały.

Tuty

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – od strony wschodniej graniczy z drogą krajową DK 72, od strony północnej znajduje się w pobliżu autostrady oraz węzła komunikacyjnego, od zachodu są to tereny rolne, południe to lasy, tereny rolne i jest chyba jedna zabudowa zagrodowa. Dla części tego terenu, to jest dla około 161 hektarów obowiązuje obecnie plan miejscowy, który został przez Państwa uchwalony w roku 2008 z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługi. Jest to teren już częściowo zainwestowany przez takie zakłady jak: Mila, Eurocoles i Zinkpower. Dla pozostałej części, czyli po stronie zachodniej tego planu zagospodarowania przestrzennego brak. W studium cały ten obszar został wskazany jako tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej i tą funkcję oczywiście chcielibyśmy podtrzymać. Wcześniej już były podjęte dwie uchwały, czyli jedna zmieniająca obecnie obowiązujący plan, druga uchwalająca, przystępująca do stworzenia planu po stronie zachodniej, natomiast te dwie części jeżeli mogą tak powiedzieć dzieli właśnie ta sieć gazowa wysokiego ciśnienia. W związku z tym, że udało się ją przesunąć na stronę zachodnią skraju tego opracowania podjęliśmy decyzję, żeby traktować ten teren jako jedność, żeby móc stworzyć tutaj jedną, spójną funkcjonalnie całość tym bardziej, że jak wiemy wszyscy pojawił się na ten teren inwestor, i że tak powiem już od 2007 bodajże roku ten teren jest tu wskazany pod te inwestycje w cudzysłowie mówiąc „cięższe” więc naszym życzeniem było objąć ten obszar jedną procedurą planistyczną i doprowadzić do tego, żeby całość była przeznaczona pod te tereny obiektów produkcyjnych, zakładów i magazynów. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca Rady Gminy – dziękuję Pani kierownik. Otwieram dyskusję, proszę o zgłoszenia do dyskusji. Nie mamy zgłoszeń. Chciałam zapytać jest to teren, gdzie można zlokalizować magazyny, produkcję. Czy na tym etapie możemy określić jaki to może być rodzaj produkcji?

Pani Wioleta Wojciechowska – Dolna – możemy, znaczy nie możemy jaki rodzaj, natomiast jeżeli chodzi o czy one mogą być uciążliwe dla środowiska, to jeżeli uzyskają stosowne do tego dokumenty tak, czyli będą poprzedzone decyzją środowiskową, ewentualnie raportem i tego typu dokumentami jak najbardziej jest to teren do tego przeznaczony.

Przewodnicząca Rady Gminy – dziękuję. Nie mamy zgłoszeń do dyskusji. Zamykam dyskusję.

Uchwała Nr XXVI/182/2020 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych 0007 – Krągola oraz 0017 – Żdzary, gmina Stare Miasto. §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym części obszaru zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych 0007 – Krągola i 0017 – Żdzary, gmina Stare Miasto. §2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem, o której mowa w § 1. §3. Opracowanie zawierać będzie ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. §4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem. §5. Traci moc uchwała Nr IX/67/2019 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIII/204/2008 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 22 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Krągola, Janowice i Żdzary. §6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto. §7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Turaj

Przystępujemy do głosowania. Bardzo proszę Pana radnego Krzyżaka o oddanie głosu. Proszę wejść w opcje głosowanie po lewej stronie.

„za” – 12 głosów
„przeciw” – 0 głosów
„wstrzymało się” – 0 głosów

„Za” 12 głosów, „przeciw” 0, „wstrzymujących się” 0. Uchwała wchodzi w życie jednogłośnie. Dziękuję.

„Za” przyjęciem uchwały głosowali radni: Andrzejak Ewelina, Krzyżak Juliusz, Kujawa Mirosław, Kwieciński Paweł, Szyszyński Andrzej, Teodorczyk Karol, Turajska Halina, Wejman Lesław, Wilczyński Tomasz, Zajac Andrzej, Zimny Zdzisław, Ziota Tymon.

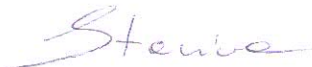
Uchwała otrzymała nr XXVI/182/2020 i stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Punkt 4 porządku obrad – zakończenie obrad XXVI sesji Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy – zamykam XXVI sesję Rady Gminy Stare Miasto. Dziękuję Państwu za udział w sesji.

XXVI sesja zakończyła się o godz. 17:23

Protokołował:



Prowadząca obrady sesji:

PRZEWODNICZĄCA RADY

Turajska
Halina Turajska