

AO.0003.19.2018

Waldemar Lewandowski
Radny Gminy
Stare Miasto

Stare Miasto 2019-09-26

P. W. Dokuz
P. A. Lewandowski
P. D. Mężyński
P. K. Andrzejak

URZĄD GMINY
62-571 Stare Miasto

Wójt Gminy
Stare Miasto
za pośrednictwem

Wpłynęło dnia 01.10.2018
3051/2019

Przewodniczącej Rady Gminy

Interpelacja

Mieszkańcy ulic Szkolnej oraz Porzeczkowej w Starym Mieście, których domy zlokalizowane są w pobliżu posesji na ul. Szkolnej 37 składają od dłuższego czasu skargi na uciążliwą działalność gospodarczą jaka jest prowadzona na tej działce. Skargi dotyczą hałasu oraz wyziewów nieznanymi substancjami chemicznymi dochodzących z terenu posesji. Działka ta zlokalizowana jest wewnątrz dużego osiedla domów jednorodzinnych. Z uwagi na wysoki betonowy płot otaczający w/w posesję nie jest możliwe ustalenie jakiego rodzaju działalność, poza dużą bazą transportową, jest tam prowadzona. Budzi to uzasadnione obawy mieszkańców o swoje bezpieczeństwo. W przeszłości samochody ciężarowe wyjeżdżające z tej posesji w sposób istotny przyczyniły się do zniszczenia odcinka ulicy Szkolnej (od skrzyżowania z ulicą Jesionową do ulicy Jarzębinowej). Z informacją jaką na zebraniu wiejskim przekazał ówczesny wójt Ryszard Nawrocki firma, która dokonała uszkodzeń tego odcinka drogi miała partycypować w kosztach jej naprawy. Ostatecznie koszt naprawy drogi w całości poniosła Gmina. Droga ta po naprawie nadal nie jest przystosowana do ruchu pojazdów o tak dużym ciężarze całkowitym.

Mając na uwadze powyższe proszę o udzielenie następujących informacji:

1. Czy teren na którym znajduje się w/w działka jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?
2. Jeżeli tak, to jakiego rodzaju działalność tam może być prowadzona i czy prowadzona tam obecnie działalność jest zgodna z tym planem?
3. Czy Gmina określała warunki zabudowy dla hali, która tam powstała lub innych obiektów tam zlokalizowanych?
4. Czy pracownicy Gminy posiadają wiedzę jakiego rodzaju działalność jest prowadzona na tej działce i czy podmioty prowadzące tam działalność posiadają stosowne pozwolenia na korzystanie ze środowiska?

Ponieważ prawo do przeprowadzenia kontroli podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie przestrzegania przepisów dot. korzystania ze środowiska ma Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, a uprawnienia do składania wniosków o przeprowadzenie kontroli mają organy administracji – w przypadku Gminy jest to Wójt - proszę Pana Wójta, aby w ramach posiadanych uprawnień wystąpił do Inspekcji Ochrony Środowiska z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli podmiotów prowadzących działalność na terenie w/w działki.

Jednocześnie wnoszę o rozważenie możliwości wprowadzenia w przyszłości zakazu ruchu dla wszystkich pojazdów ciężarowych o masie pow. 3,5t na ulicy Szkolnej od skrzyżowania z ul. Rumińską. Obecny zakaz wyłączający „miejscowych przedsiębiorców” praktycznie dotyczy jedynie pojazdów parkujących na tej posesji.

Waldemar Lewandowski



Gmina Stare Miasto

Urząd Gminy, 62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16B,
tel. +48 632416216, fax. +48 632416580
www.stare-miasto.pl e-mail: sekretariat@stare-miasto.pl

AO.0003.19.2019

Stare Miasto, 15.10.2019 r.

Pan

Waldemar Lewandowski

Radny Gminy Stare Miasto

Dot.: interpelacji z dnia 26.09.2019 r. (data wpływu: 01.10.2019 r.).

Ad. 1

Dla wnioskowanego terenu (dz. ozn. nr 1246/10, 209/5, 208/5, 1247/1, 207/11) brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 2

Nie dotyczy.

Ad. 3

Wójt Gminy Stare Miasto dnia 02.03.2016 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 201/2015 (znak spr. RGOŚ.6730.1.270.2015) dot. działek ozn. nr: 208/5, 207/11, 209/5, 1246/10, zlokalizowanych w miejscowości Stare Miasto, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku garażowo – magazynowego. Dla przedmiotowej inwestycji Starosta Koniński wydał pozwolenie na budowę.

Ad. 4

Wójt Gminy Stare Miasto dnia 07.03.2012 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak RGOŚ.6220.2.2012 z 07.03.2012 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku warsztatowego z zapleczem socjalnym na działce ozn. nr 208/5, obręb Stare Miasto. Z informacji uzyskanych od inwestora wynika, iż przedsięwzięcie to nie zostało dotąd zrealizowane.

Przedsiębiorca złożył także wyjaśnienia dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej i sposobu jej wykonywania na nieruchomości przy ul. Szkolnej 37 w Starym Mieście, zgodnie z którymi:

- w budynku magazynowo – gospodarczym (hala namiotowa) przechowywane są mniej odporne na warunki atmosferyczne narzędzia oraz materiały budowlane, prowadzona jest tam bieżąca konserwacja maszyn, drobne prace ślusarskie lub stolarskie realizowane na własne potrzeby;
- na placu parkowane są pojazdy oraz sprzęt budowlany przedsiębiorcy;

- na placu robione są zbiorniki żelbetowe ze stali zbrojeniowej oraz betonu zakupionego w wytwórni, który dowożony jest specjalistycznym transportem;
- zbiorniki malowane są farbą do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych, np. fundamentów w budynkach mieszkalnych (inwestor dołączył przykładową kartę techniczną wykorzystywanego produktu – w załączeniu);

Na podstawie danych zawartych w informacji uzyskanej od przedsiębiorcy, działalność ta nie wymaga szczególnych pozwoleń i decyzji sektorowych w zakresie ochrony środowiska.

Pismem znak: OŚR.606.12.2019, z dnia 14.10.2019 r. tut. organ wystąpił do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu, Delegatury w Koninie o przeprowadzenie kontroli podmiotu prowadzącego działalność przy ul. Szkolnej 37.

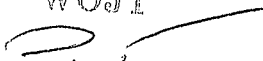
Odnosząc się do wniosku dotyczącego wprowadzenia w przyszłości zakazu ruchu dla wszystkich pojazdów ciężarowych o masie pow. 3,5t na ulicy Szkolnej w Starym Mieście informuję, że Gmina Stare Miasto rozważy taką możliwość uwzględniając zapisy ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz prawa osób prowadzących działalność gospodarczą i korzystających z tej drogi.

Załączniki:

1. Przykładowa karta techniczna wykorzystywanego produktu do malowania zbiorników żelbetowych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. AO. aa

WÓJT

Dariusz Pichota

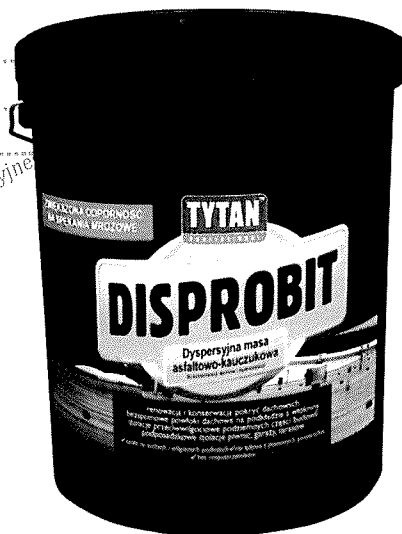
NOWOCZESNA CHEMIA BUDOWLANA



Tytan Professional

DISPROBIT dyspersyjna masa asfaltowo- kautuczowa do konserwacji dachów i hydroizolacji

Dyspersyjna masa asfaltowa modyfikowana kauczukiem syntetycznym do wykonywania lekkich powłok hydroizolacyjnych oraz do renowacji i konserwacji pokryć dachowych.



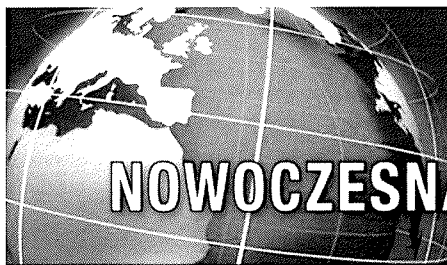
Masa jest idealna w polskich warunkach klimatycznych – tworzy powłoki o dużej odporności na spękania powstające na skutek mrozów (analogicznych do uszkodzeń dróg asfaltowych). Powstała powłoka jest odporna na działanie czynników atmosferycznych, wodę, słabe kwasy i zasady, na działanie substancji agresywnych zawartych w ziemi. Dzięki własnościom tiksotropowym powłoka nie spływa z pionowych powierzchni, nawet w wysokich temperaturach. Masę można nakładać na suche i wilgotne powierzchnie. Nie uszkadza styropianu.

Zalety

- działa na suchych i wilgotnych podłożach
- nie spływa z pionowych powierzchni nawet w wysokich temperaturach
- bez rozpuszczalników
- można stosować w kontakcie ze styropianem
- działa na suchych i wilgotnych podłożach
- wydajny
- renowacja i konserwacja pokryć dachowych z papy, blachy, dachówek itp.,
- bezspoinowe powłoki dachowe na podkładzie z jednej warstwy papy, włókniny, tkaniny technicznej itp.,
- gruntowanie podłoża po rozcieńczeniu wodą w stosunku 1:1 do 1:2 w zależności od chłonności podłoża
- zabezpieczenia przed wilgocią podziemnych części budowli (ławy fundamentowych, fundamentów itp.),
- podposadzkowe izolacje przeciwwilgociowe piwnic, garaży, tarasów, balkonów.

Zastosowanie DANE TECHNICZNE

Skład	asfalt, kauczuk syntetyczny, modyfikatory, dodatki
Kolor	Czarny
Konsystencja	lekka tiksotropowa pasta
Gęstość	0,98 – 1,2 g/cm ³
Pozostałość suchej masy	ok. 45%
Temperatura powietrza i podłoża podczas stosowania	od +5°C do +30°C
Grubość warstwy	1 mm
Czas schnięcia 1 warstwy	do 6 h
Zużycie	
- gruntowanie	0,2-0,5 kg roztworu / m ²
- powłoki hydroizolacyjne	0,8-1,2 kg roztworu / m ² na jedną warstwę
Ilość warstw	
- gruntowanie	1 warstwa
- powłoki hydroizolacyjne	2-4 w zależności od stosowania
Czyszczenie narzędzi	wodą, po zaschnięciu rozpuszczalnikiem organicznym



NOWOCZESNA CHEMIA BUDOWLANA



Dane techniczne i informacje o sposobie stosowania podane są dla temperatury $+23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ i wilgotności ok. 60%. Niższa temperatura i podwyższona wilgotność wydłuża czas schnięcia.

SPOSÓB UŻYCIA

Przygotowanie podłoża

- Przy nakładaniu na betony i tynki musi być zakończony proces wiązania cementu. Podłoże nie może być zmrożone, oszronione oraz musi być pozbawione zastoin wody. Usunąć stare, kruche i łuszczące się warstwy, luźne elementy, ostre krawędzie, zanieczyszczenia, środki antyadhezyjne i pył. Części metalowe odrzucić i zabezpieczyć antykorozyjnie. Ubytki wyspoinować, powierzchnie porowate wyrównać zaprawą cementową. Ściany fundamentowe powinny wyspachlowane i wyrównane zaprawą cementową, a nowe betony związane i wysezonowane.
- W przypadku renowacji pokryć papowych usunąć luźne fragmenty papy i inne zanieczyszczenia, istniejące pęcherze i wybrzuszenia przeciąć na krzyż i podkleić lepikiem ABIZOL KL-DM, a wyrwy i ubytki wypełnić masą szpachlową ABIZOL G. We wszystkich zastosowaniach podłoże zagruntować DISPROBITEM rozcieńczonym wodą w stosunku 1:1 do 1:2 (nie stosować gruntów rozpuszczalnikowych) i poczekać do jego wyschnięcia. W czasie upałów, przed rozpoczęciem gruntowania DISPROBITEM, podłoże należy zwilżyć.

Aplikacja

- Stosować na zimno. Przed użyciem dokładnie wymieszać używając mieszadła wolnoobrotowego. Masę nakładać przy użyciu szczotki dekarskiej lub pędzla. Kolejne warstwy nakładać po wyschnięciu poprzedniej, prostopadle do kierunku nakładania poprzedniej warstwy.
- *Renowacja i konserwacja pokryć dachowych* – nałożyć przynajmniej 2 warstwy masy. W celu wydłużenia żywotności powłoki zaleca się ostatnią, mokrą warstwę masy posypać posypką mineralną.
- *Bezspoinowe powłoki dachowe* – nanieść równomiernie warstwę DISPROBITU na całą powierzchnię dachu i odczekać

do wyschnięcia. Rozkładać siatkę z polipropylenu i nanosić DISPROBIT pasami o szerokości siatki, pamiętając o zakładkach na łączeniu (siatka na siatkę) o szerokości ok. 10cm, odczekać do wyschnięcia. Nanieść DISPROBIT pasami o szerokości tkaniny, na świeżą masę kłaść tkaninę wcierając ją aż do przesiąknięcia masą i od razu, ponownie przesmarować DISPROBITEM, pamiętając o zakładkach. Po dobrym wyschnięciu poprzedniej warstwy nanieść kolejną i od razu posypać dokładnie posypką mineralną.

- *Hydroizolacje podziemnych części budowli i podposadzkowe* – po należyтым wyschnięciu zagruntowanej powierzchni nakładać masę przynajmniej w 2 warstwach pamiętając o zbrojeniu wszystkich kątów pasami z tkaniny technicznej. Odczekać kilka dni, aby z całej grubości powłoki odparowała wilgoć i ewentualnie ostrożnie obsypać ziemią, uważając aby nie uszkodzić warstwy izolacji.

OGRANICZENIA STOSOWANIA

- Nie stosować w kontakcie ze smolą i do pap smołowych.
- Nie podgrzewać na wolnym ogniu.
- Przed użyciem należy zapoznać się z kartą techniczną producenta i wykonać próbę.

PRZECHOWYWANIE I OPAKOWANIE

Przechowywać w oryginalnie zamkniętych opakowaniach, w temperaturze od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+35^{\circ}\text{C}$. Chronić przed mrozem i bezpośrednim działaniem promieni słonecznych. Przydatność do użycia - data produkcji i okres trwałości na opakowaniu.

Pojemność	Opakowanie	Kod kreskowy	Ilość opakowań na palecie
10 kg	Wiadro	5903518057632	44
20 kg	Wiadro	5903518057649	27 lub 33

Normy i Atesty

- Produkt spełnia wymogi normy: PN-B-24000Dn:1997
- Posiada atest PZH

Ostrzeżenia i zalecenia BHP

PRZED ZASTOSOWANIEM NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z KARTĄ BEZPIECZEŃSTWA PRODUKTU LUB PRZECZYTAĆ ETYKIETĘ NA OPAKOWANIU.

Data sporządzenia 01.06.2012

Powyższe dane, zalecenia i wskazówki opierają się na naszej najlepszej wiedzy, badaniach oraz doświadczeniach i zostały udzielone w dobrej wierze, zgodnie z zasadami obowiązującymi w naszej firmie i u naszych dostawców. Zaproponowane sposoby postępowania uznane są za powszechne, jednak każdy z użytkowników tego materiału powinien upewnić się na wszelkie możliwe sposoby, włącznie ze sprawdzeniem produktu końcowego w odpowiednich warunkach, o przydatności dostarczanych materiałów dla osiągnięcia celów przez niego zamierzonych. Ani Spółka, ani jej upoważnieni przedstawiciele nie mogą ponosić odpowiedzialności za jakiegokolwiek straty poniesione na skutek nieprawidłowego, bądź błędnego użycia jej materiałów.

selena

ul. Wyścigowa 56 E, 53-012 Wrocław, tel.: +48 71 78 38 310, fax: +48 71 78 38 303
www.selena.pl, e-mail: biuro@selena.pl

B/DIS/29082011

selena Contact Center
Infolinia 801 350 500