

Rada Gminy Stare Miasto

Urząd Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16 B, 62-571 Stare Miasto,
tel. +48 63 24 16 216 w. 227, fax. +48 63 24 16 580
www.stare-miasto.pl e-mail: radagminy@stare-miasto.pl

OOG.0003.4.2019

P. J. Nowak

P. W. Dohus
Wójt

Stare Miasto, 28 marca 2019 r.

URZĄD GMINY
62-571 Stare Miasto

Wpłynęło dnia *02.04.2019*

Nr *2986/2019*

Pan Dariusz Puchała
Wójt Gminy Stare Miasto

Zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym przekazuję Panu złożone na moje ręce interpelacje i wnioski radnych:

- 1) Tomasa Wilczyńskiego – 2 pisma

które zostały złożone do Urzędu Gminy w dniu 25 marca 2019 r.

Przekazuję w załączeniu ww. wnioski.

PRZEWODNICZĄCA RADY
T. Urojska
Halina Urojska

Tomasz Wilczyński
Radny Gminy Stare Miasto

P. G. Łojac
Woj

Stare Miasto, dnia 25.03.2019 r.

Wójt Gminy

URZĄD GMINY
62-571 Stare Miasto

Stare Miasto Wpłynęło dnia 25.03.2019

Ul. Główna 16b 2688

62-571 Stare Miasto 2019

za pośrednictwem

Przewodniczącej Rady Gminy Stare Miasto

PYTANIA, WNIOSKI I INTERPELACJE – Nr 2 / 3 / 2019

W związku z napływającymi do mnie, licznymi zapytaniami i wnioskami od mieszkańców gminy, dotyczącymi postępowania administracyjnego GP.6733.3.2019r, prowadzonego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa wraz ze służą do czyszczenia gazociągu tłokiem na terenie gminy Stare Miasto, w ramach niniejszej interpelacji zwracam się o wyjaśnienie poniższych kwestii.

1. W dniu 30.11.2017r, Rada Gminy podjęła uchwałę XL/290/2017 dotyczącą przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) dla ustalenia lokalizacji w/w inwestycji. W analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (sporządzonej na podstawie art. 14.5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym), jaka przedłożona została radnym gminy przy podejmowaniu tej uchwały, przedstawiona została informacja, że w granicach analizowanego obszaru obowiązują następujące mpzp :

- a) mpzp uchwalony uchwałą XXI/185/2000 z dnia 6.09.2000r,
- b) mpzp uchwalony uchwałą XLIV/305/2002 z dnia 23.05.2002r,
- c) mpzp uchwalony uchwałą XXIII/204/2008 z dnia 22.07.2008r,

(szczegółowe informacje dotyczące tych mpzp i uchwał znajdują się w załączonej analizie)

w których ustalenia nie uwzględniają planowanej inwestycji. Po uchwaleniu planu dla lokalizacji gazociągu ustalenia w/w planów w obszarze przebiegu trasy gazociągu stracą moc obowiązującą i zostaną zastąpione nowymi ustaleniami wynikającymi z nowo podjętej uchwały.

Ponadto w w/w analizie zawarta została również informacja : „w granicach obszaru objętego projektem mpzp dominują użytki rolne oraz tereny lasów prywatnych, wymagające uzyskania zgód na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Czy decyzja dotycząca lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla w/w inwestycji) może być podstawą zmiany mpzp (wyszczególnionych powyżej), czy też plan takowy może być zmieniony jedynie w takiej formie / postaci w jakiej został zatwierdzony – tj. w formie stosownej uchwały podjętej przez Radę Gminy? Innymi słowy : czy w ramach w/w postępowania administracyjnego można dokonać zmiany mpzp lub też ustalić lokalizację dla tej inwestycji na terenie dla którego obowiązuje mpzp, który nie przewiduje realizacji takiej inwestycji?

3. Proszę o podanie / określenie : na jakich działkach geodezyjnych występuje „kolizja” planowanego przebiegu trasy gazociągu (określonego w uchwale XL/290/2017) z istniejącymi mpzp w których możliwość realizacji tej inwestycji nie została określona (przewidziana) – proszę o podanie nr geodezyjnych tych działek oraz ich obrębów ewidencyjnych – a także wskazanie w jakim z w/w mpzp zostały one ujęte.

4. Proszę o podanie / określenie : na jakich działkach geodezyjnych znajdujących się na planowanej trasie przebiegu gazociągu (określonej w uchwale XL/290/2017) występuje konieczność uzyskania zgód na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne - proszę o podanie nr geodezyjnych tych działek oraz ich obrębów ewidencyjnych (z zaznaczeniem czy dotyczą gruntu rolnego czy też leśnego) – a także wskazania czy zostały one objęte jednym z w/w mpzp, a jeżeli tak to którym.
5. Czy zgody o których mowa powyżej zostały już uzyskane – a jeżeli tak to dla których terenów (dla wszystkich terenów wymagających takich zgód czy tylko dla niektórych)?
6. Czy dla terenów na których planowana jest realizacja tej inwestycji (w szczególności terenów leśnych), dla których nie opracowano dotychczas mpzp i jednocześnie występuje konieczność uzyskania w/w zgód – obowiązkowe jest sporządzenie mpzp na podstawie ustawy z dnia 3.02.1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych?
7. Czy przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w szczególności terenów leśnych) może nastąpić w wyniku wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – czy też wymagane (obowiązkowe) jest w tym zakresie opracowanie i uchwalenie mpzp?
8. Proszę o przedstawienie na jakim etapie jest aktualnie opracowywanie mpzp dla lokalizacji w/w inwestycji – uchwała o przystąpieniu do opracowania mpzp podjęta została już ponad rok temu. Jakie zatem działania zostały podjęte oraz zrealizowane w celu opracowania tego mpzp? W odpowiedzi na niniejszą interpelację proszę o przedstawienie poszczególnych działań jakie dotychczas zostały podjęte przez Wójta w oparciu o art. 17 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym – wraz z udostępnieniem dokumentów w postaci wystąpień do poszczególnych organów oraz uzyskanych odpowiedzi / opinii / uzgodnień oraz pozostałych akt sprawy (wskazanie linku do strony BIP na której dokumenty te zostaną opublikowane).
9. Proszę o wyjaśnienie, dlaczego informacje dotyczące konieczności przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz o konieczności zmiany aktualnych mpzp na których terenie miałyby być realizowana w/w inwestycja, nie zostały ujęte w analizie dotyczącej zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (opracowanej zgodnie z wymogami art. 32 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym), która przyjęta została przez Radę Gminy w dniu 31.01.2019r – uchwała nr V/21/2019. Czy sytuacja ta może oznaczać, że od dnia podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania mpzp dla tej inwestycji (uchwała XL/290/2017 z dnia 30.11.2017r) do dnia podjęcia uchwały V/21/2019 (31.01.2019r) – nastąpiła zmiana planowanej trasy przebiegu tego gazociągu przez teren gminy, co uzasadniałoby brak tej informacji w analizie przyjętej przez radę w styczniu 2019r?
10. Proszę o podanie informacji, kiedy i w ramach jakiego dokumentu planistycznego, po raz pierwszy została wyznaczona planowana trasa przebiegu tego gazociągu przez teren gminy. Informacja taka zgodnie z ustawą musi być ujęta w studium. Proszę o wskazanie studium gminy, w którym jako pierwszym informacja ta została wprowadzona.
11. Proszę o przedstawienie dokumentu „nadrzędnego” na mocy którego gmina zobowiązana była wprowadzić taką informację do studium zagospodarowania przestrzennego. W jakim dokumencie został określony obowiązek wprowadzenia do dokumentów planistycznych gminy planowanej trasy przebiegu tego gazociągu.



Załączniki :

1. Druk 380 jaki przesłany został radnym gminy Stare Miasto przed uchwaleniem w dniu 30.11.2017r uchwały nr XL/290/2017 :
 - a) Projekt uchwały
 - b) Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium
 - c) Uzasadnienie do uchwały
2. Zawiadomienie z dnia 25.02.2019r o wszczęciu postępowania GP.6733.3.2019.

(PROJEKT)

Uchwała Nr

Rady Gminy Stare Miasto

z dnia..... 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa oraz śluzy do czyszczenia gazociągu tłokiem” na obszarze gminy Stare Miasto, w części obrębów: Rumin, Stare Miasto, Żychlin, Janowice, Krągoła, Lisiec Mały, Lisiec Wielki, Kazimierów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), po dokonaniu przez Wójta Gminy Stare Miasto analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Miasto uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa oraz śluzy do czyszczenia gazociągu tłokiem” na obszarze gminy Stare Miasto w części obrębów: Rumin, Stare Miasto, Żychlin, Janowice, Krągoła, Lisiec Mały, Lisiec Wielki, Kazimierów.

§ 2

1. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne od 1 do 6 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.
2. Zakres planu, o którym mowa w § 1 określa się na podstawie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Granice obszaru objętego analizą.

Planowana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Turek – Tuliszków – Konin przebiega przez obszar gminy Stare Miasto w obrębach ewidencyjnych: Rumin, Lisiec Wielki, Lisiec Mały, Krągoła, Janowice, Żychlin, Stare Miasto, Rumin.

2. Aktualny stan zagospodarowania terenu

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dominują użytki rolne oraz tereny lasów prywatnych, wymagające uzyskania zgód na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Uwarunkowania wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W granicach analizowanego obszaru obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalony uchwałą nr XXI/185/2000 Rady Gminy w Starym Mieście, z dnia 6 września 2000 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym zmiany przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny aktywizacji gospodarczej przy ul. Ogrodowej w Starym Mieście (opublikowany w Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr 68, poz. 914 z dnia 12 października 2000 r.)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/2002 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Żychlin, Rumin, Janowice, Trójka, Karsy, Krągoła I, Główniew, Lisiec Mały, Żdźary, Modłą Królewska (opublikowany w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 91, poz. 2276 z dnia 25 czerwca 2002 r.);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalony uchwałą Nr XXIII/204/2008 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 22 lipca 2008 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości Krągoła, Janowice, Żdźary (opublikowany w Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr 124, poz. 2277 z dnia 31 lipca 2008 r.),

w których ustalenia nie uwzględniają planowanej inwestycji. Po uchwaleniu planu dla lokalizacji gazociągu ustalenia ww. planów w obszarze przebiegu trasy gazociągu stracą moc obowiązującą i zostaną zastąpione nowymi ustaleniami wynikającymi z nowo podjętej uchwały.

4. Cel sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz charakterystyka przewidywanych rozwiązań.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze jest lokalizacja inwestycji polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Turek – Tuliszków – Konin, który będzie odgrywać istotną rolę w dostawach gazu w rejonie wschodniej i środkowo – wschodniej Wielkopolski.

Celem inwestycji jest zwiększenie przepustowości sieci gazowej wysokiego ciśnienia, poprawienie wydajności i stanu technicznego sieci gazowych oraz zwiększenie możliwości dostaw gazu dla nowych odbiorców.

Korzyści wynikające z budowy gazociągu to:

- zwiększenie przepustowości istniejącego systemu przesyłowego na terenie województwa wielkopolskiego;
- zapobieganie sytuacjom kryzysowym w dostawach gazu;
- uatrakcyjnienie terenów pod nowe inwestycje;
- rozwój istniejących specjalnych stref ekonomicznych.

Budowa nowego gazociągu umożliwi spełnienie wysokich wymogów bezpieczeństwa przesyłu gazu, ma na celu zapewnienie bezawaryjnej dostawy gazu ziemnego do obecnych i przyszłych odbiorców.

II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium

Planowane przedsięwzięcie jest uwzględnione w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto zatwierdzonego uchwałą Nr XV/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 listopada 2015 r.

III. Analiza niezbędnego zakresu prac planistycznych

Przedmiot i zakres planu określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że zakres problematyki określony jako obowiązujący w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiada w całości zakresowi zamierzonych prac planistycznych.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Gminy Stare Miasto

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa oraz służą do czyszczenia gazociągu tłokiem” na obszarze gminy Stare Miasto, w części obrębów: Rumin, Stare Miasto, Żychlin, Janowice, Krągoła, Lisiec Mały, Lisiec Wielki, Kazimierów.

Dnia 22 sierpnia 2017 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Biura Studiów i Projektów Gazownictwa GAZOPROJEKT S.A. działającego na zlecenie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie, Oddział w Poznaniu, dot. rozpoczęcia procedury formalno – prawnej mającej na celu wprowadzenie inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze służą do czyszczenia gazociągu tłokiem” do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami). Zgodnie z art. 6 ww. ustawy inwestycjami celu publicznego są m.in.: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Planowana inwestycja polega na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Turek – Tuliszków – Konin, tj. budowie nowego gazociągu pomiędzy stacją gazową w miejscowości Rumin, a projektowanym kolejnym odcinkiem przedmiotowego gazociągu na granicy z gminą Tuliszków. Trasa gazociągu na terenie gminy Stare Miasto przebiega przez tereny w miejscowościach: Rumin, Stare Miasto, Żychlin, Janowice, Krągoła, Lisiec Mały, Lisiec Wielki, Kazimierów.

Podstawowym celem inwestycji jest zwiększenie przepustowości sieci gazowej wysokiego ciśnienia na terenie województwa wielkopolskiego, poprawienie wydajności i stanu technicznego sieci gazowych, uatrakcyjnienie terenów pod inwestycje oraz zwiększenie możliwości dostaw gazu dla nowych odbiorców.

W zakres całej inwestycji wchodzi:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa z niezbędną infrastrukturą nadziemną;
- zespół zaporowo – upustowy w rejonie miejscowości Janowice;
- rozbudowa stacji w miejscowości Rumin i służą do czyszczenia gazociągu tłokiem.

W zakres inwestycji wchodzi rurociąg o następujących parametrach technicznych:

- średnica rurociągu przesyłowego do DN200;
- materiał rur: stal;
- maksymalne ciśnienie robocze MOP = 6,3 MPa;
- **strefa bezpieczeństwa 6,0 m (po 3,0 m od osi rurociągu na stronę);**
- długość całkowita rurociągu ok. 20 km.


Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 640 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe dla projektowanego gazociągu DN200 przyjęto jak wskazano wyżej strefę kontrolowaną o szerokości 6,0 m, której środek stanowi oś gazociągu. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych, składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągu DN200, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

W planie miejscowym określone zostaną ogólne i szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, a także ustalone zostaną zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Planowane przedsięwzięcie jest uwzględnione w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonego uchwałą nr XV/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 listopada 2015 roku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Turek – Tuliszków – Konin, na obszarze gminy Stare Miasto.


14.10.15
Krzysztof Pukalski

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 2096) **zawiadamiam**, że na wniosek z dnia 22.01.2019 r., uzupełniony dnia 31.01.2019 r. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Sylwię Pawluk przedstawiciela firmy PGNiG Gazoprojekt S.A., ul. Strzegomska 55a, 53-611 Wrocław zostało **wszczęte postępowanie** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jako zamierzenie polegające na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 wraz ze służą do czyszczenia gazociągu tłokiem na terenie gminy Stare Miasto dla części działek zlokalizowanych w:

1. **obrębnie ewidencyjnym 0006 – Kazimierów, ozn. nr:** 341, 338/3, 338/2, 338/1, 347, 334/2, 327/2, 327/1, 328/3, 329/1, 329/2, 323/5, 322/3, 322/2, 345/2, 318/6, 318/11;
2. **obrębnie ewidencyjnym 0011 – Lisiec Wielki, ozn. nr:** 256/5, 254/2, 254/1, 253/8, 252/2, 251/7, 250/2, 249/1, 246/3, 245/4, 245/2, 244/6, 244/4, 243/2, 541/2, 241/2, 240/2, 238, 210/2, 208/2, 207/2, 206, 205/5, 484/2, 204/4, 203, 202/2, 201/2, 200/2, 199/2, 198/2, 197/3, 196/5, 195/2, 194/3, 537/2, 193/2, 192/2, 191/4, 191/1, 190, 189/2, 188/4, 187/6, 187/4, 186/2, 185/2, 184/2, 183/2, 182/3, 181/2, 180/2, 179/4, 178/6, 178/4, 176/2, 175/6, 174/3, 172/2, 171/2, 169/4, 169/2, 166/2, 164, 158/2, 531/2, 156, 157, 155, 154, 153/2, 152/2, 151/3, 150/2, 149/2, 147/2, 148;
3. **obrębnie ewidencyjnym 0009 – Lisiec Mały, ozn. nr:** 114, 119/2, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 454, 120/12, 135, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 324, 335, 337, 336, 334, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 319, 310, 309, 308, 307, 306, 305/2, 305/1, 304, 303/2, 302, 301, 300, 299, 298/1, 297, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289/2, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 296/4, 235, 236, 237, 238, 224, 219;
4. **obrębnie ewidencyjnym 0007 – Kragoła, ozn. nr:** 580, 584, 585, 515, 522/2, 519, 517/1, 517/4, 516/2, 516/1, 457/2, 460, 489/2, 404, 323, 327, 330/2, 304/2, 285/6, 286/2, 316, 399/14, 287/2, 287/1;
5. **obrębnie ewidencyjnym 0004 – Janowice, ozn. nr:** 511/1, 493/1, 493/2, 496/3, 494, 491, 490/2, 484, 159/1, 157/1, 157/2, 156/2, 152/2, 151/2, 542/2, 148/2, 147/2, 144/2, 502/2, 143/2, 140/2, 139/2, 136/2, 135, 132/2, 128, 124, 131, 126, 122, 119/2, 118/2, 115, 121, 114, 111, 110, 107, 106, 103, 102, 99, 98, 95, 530, 93, 90, 127, 89, 88, 175, 527, 170, 168, 167, 166, 162/7, 161/4;
6. **obrębnie ewidencyjnym 0018 – Żychlin, ozn. nr:** 1178/2, 327, 325, 323, 321, 319, 221, 226/1, 227/1, 227/2, 226/2, 225, 224, 223.
7. **obrębnie ewidencyjnym 0014 – Stare Miasto, ozn. nr:** 899, 884, 877, 876, 875, 874, 873/1, 873/2, 873/3, 873/4, 872, 862, 861/1, 861/2, 861/5, 861/4, 855/4, 855/3, 855/2, 854, 848/2, 847, 846/1, 845/1, 844/1, 837/2, 837/1, 836, 830, 829/1, 824, 823, 818, 817, 816/3, 816/1, 624, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616/1, 616/2, 615, 626/5, 627/2, 597, 598, 602, 600, 601, 599, 592/2, 589/2, 581/3, 581/1, 581/2, 580/1, 580/7, 577/3, 577/1, 1603/2, 571/7, 571/6, 571/1, 483/1, 545/1, 545/2, 541/2, 544/2, 544/1, 544/3, 542, 541/4, 540, 118/6, 108/16, 108/15, 108/10, 108/9, 108/8, 108/7, 108/6, 108/5, 108/4, 1174, 97/4, 108/2, 108/1, 109, 102, 101, 98, 95/7, 1173, 93/4, 1155/2, 91, 90, 87, 86, 85/6, 85/4, 82/15, 82/20, 75/2, 74/6, 73/48, 72/3, 1153, 1154, 66/9, 66/6, 66/3, 66/1;

8. **obrębie ewidencyjnym 0013 – Rumin, ozn. nr: 1022, 1026, 1025, 1024/1, 1017/1, 1016, 1015, 1014, 1013, 1012, 1011/13, 1011/1, 541, 542/5, 542/25, 542/20, 542/19, 542/17, 540/1, 538/4, 538/3, 539, 890, 901, 902, 903, 904, 906/2, 909/10, 910/1, 910/3, 911, 912/7, 912/6, 913/16, 913/28, 913/14, 913/9**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) wniosek Inwestora został przekazany mgr inż. arch. Adamowi Kaczmarkowi, celem przygotowania projektu decyzji oraz dokumentów niezbędnych do kontynuacji postępowania administracyjnego.

Po dostarczeniu ww. dokumentów zostaną one przesłane do uzgodnień w myśl art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z właściwymi w niniejszej sprawie organami.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dokumentami w powyższej sprawie można zapoznać się w tut. Urzędzie Gminy, pok. nr 14 w godz. od 7³⁰-15³⁰.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa w toku postępowania strony ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 41 § 4 i 5 strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Zup. WGM/A
Wioletta Włoczekowska-Dobna
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Pawluk - firma PGNiG Gazoprojekt S.A., ul. Strzegomska 55a, 53-611 Wrocław (pełnomocnik)
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
4. Skarb Państwa – Starosta Koniński
Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin
5. Gmina Stare Miasto
ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto
6. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna
ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Oddział Terenowy w Poznaniu
ul. Fredry 12, 61-701 Poznań
8. Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań
9. Parafia Rzymisko – Katolicka p.w. św. Jana Chrzciciela w Liścu Wielkim
Lisiec Wielki, ul. Kościelna 1, 62-571 Stare Miasto



Gmina Stare Miasto

Urząd Gminy, 62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16B,
tel. +48 632416216, fax. +48 632416580
www.stare-miasto.pl e-mail: sekretariat@stare-miasto.pl

AO.0003.13.2019

Stare Miasto, 15.04.2019 r.

Pan

Tomasz Wilczyński

Radny Gminy Stare Miasto

Rumin 118E

62-504 Konin

Dot.: pisma z dnia 28.03.2019 r. (data wpływu: 25.03.2019 r.) pn. „Pytania, wnioski i interpelacje – Nr 2/3/2019”.

Ad. 2

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie może być podstawą do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym samym nie może naruszać jego postanowień.

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uregulowana została w ustawie z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę tę stosuje się, zgodnie z art. 27 wskazanej ustawy, także do zmiany planu miejscowego. Zmiana planu miejscowego polega zatem na przeprowadzeniu procedury zmierzającej do uchwalenia nowego planu, który wraz z wejściem w życie zastępuje dotychczasowy plan miejscowy (art. 34 ust. 1 ustawy).

Ad. 3

Przebieg trasy planowanego gazociągu został wskazany w załącznikach graficznych do uchwały Nr XL/290/2017 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 listopada 2017 r. wyłącznie na mapach orientacyjnych / poglądowych dostarczonych przez inwestora. Na podstawie przedmiotowego zakresu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa oraz śluzy do czyszczenia gazociągu tłokiem” na obszarze gminy Stare Miasto.

W kolejnych etapach analizy planowanej trasy przebiegu gazociągu tut. organ korzystał z map ewidencyjnych załączonych przez inwestora do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla ww. inwestycji.

Mając powyższe na uwadze wstępnie ustalono, iż w granicach analizowanego obszaru:

- dla działek ozn. nr 594, 593, 108/3, 73/26 obręb 0014 - Stare Miasto obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIV/305/2002 Rady Gminy w Starym Mieście, z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Żychlin, Rumin, Janowice, Trójka, Krasy, Krągola I, Główiew, Lisiec Mały, Żdzary, Modła Królewska.

Dla działek jw. w obszarze trasy projektowanego gazociągu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie obszar oddziaływania planowanej inwestycji wchodzi w jego zasięg.

Ad. 4

Na obecnym etapie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tut. organ nie jest w stanie jednoznacznie wskazać konkretnych numerów działek na projektowanej trasie gazociągu, które będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia.

Ad. 5

Na obecnym etapie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tut. organ nie jest w stanie jednoznacznie wskazać konkretnych numerów działek na projektowanej trasie gazociągu, dla których uzyskana była zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad. 6

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z kolei zgodnie z art. 7 ust. 2 ww. ustawy gruntami, które wymagają uzyskania zgody są grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.

W konsekwencji jeżeli wybrane grunty na trasie projektowanego gazociągu miałyby być przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne, to niezbędne jest dokonanie zmiany ich przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nadmienić jednocześnie należy, iż do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestor załączył „Opis inwestycji”, zgodnie z którym: „(...) Gazociąg będzie budowany głównie metodą wykopu otwartego. Jedynie w miejscach skrzyżowań z drogami utwardzonymi, naturalnymi ciekami oraz lasami gazociąg zostanie ułożony metoda bezwykopowa.”

Ad. 7

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne oraz gruntów leśnych może zostać dokonana wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 8

Uchwała Nr XL/290/2017 Rady Gminy Stare Miasto w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa oraz śluzy do czyszczenia gazociągu tłokiem” na obszarze gminy Stare Miasto, w części obrębów: Rumin, Stare Miasto, Żychlin, Janowice, Krągola, Lisiec Mały, Lisiec Wielki, Kazimierów została podjęta dnia 30 listopada 2017 roku na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

W międzyczasie toczono były rozmowy z przedstawicielami inwestora dotyczące szeregu kwestii związanych z planowaną inwestycją.

Wnioskiem z dnia 22.01.2019 r. (uzupełnionym dnia: 31.01.2019 r.) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wystąpiła do Wójta Gminy Stare Miasto o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji.

Wobec powyższego tut. organ wszczął postępowanie administracyjne we wnioskowanym zakresie.

Pismem znak: PSGPO.DTZG.430.09.ST.19, z dnia 05.04.2019 r. (data wpływu: 09.04.2019 r.) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. wycofała wniosek inicjujący postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wobec czego decyzją z dnia 09.04.2019 r. Wójt Gminy Stare Miasto umorzył niniejsze postępowanie.

Z uwagi na fakt, iż Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. wprowadziła niewielkie korekty w planowanym przebiegu gazociągu, wynikające z ujawnionych kolizji z obiektami terenowymi na pierwotnie zaplanowanej trasie, pismem z dnia 05.04.2019 r. (data wpływu: 09.04.2019 r.) zwróciła się do tut. organu z prośbą o uwzględnienie aktualnej trasy gazociągu przy opracowaniu miejscowego planu.

Mając powyższe na uwadze projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały intencyjnej Nr XL/290/2017 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 listopada 2017 r. skorygowany o aktualny przebieg trasy gazociągu wysokiego ciśnienia zostanie przedstawiony na najbliższej sesji Rady Gminy.

Ad. 9

Przedstawiona przez inwestora projektowana trasa gazociągu nie przechodzi przez tereny obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto. Pierwotnie jedynie na kilku z nieruchomości objętych przedmiotową inwestycją, dla których obowiązują ustalenia miejscowych planów wyznaczona została strefa oddziaływania inwestycji oraz obszar pasa montażowego na terenach rolnych.

Na obecnym etapie proceduralnym tut. organ nie jest w stanie jednoznacznie określić jakie odległości związane z wyznaczeniem obszaru oddziaływania inwestycji zostaną wskazane w projekcie miejscowego planu i czy będą one związane z koniecznością wprowadzenia zmian w obowiązujących już planach.

W związku z powyższym informacja ta nie znalazła odzwierciedlenia w uchwale nr V/21/2019 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ad 10

Planowana trasa przebiegu gazociągu przez teren gminy Stare Miasto została uwzględniona po raz pierwszy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto uchwalonym uchwałą Nr XXIX/205/2012 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

Ad 11

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Adresat
2. AO. aa

WÓJT
Puchala
Dariusz Puchala