

W dniu ..... w Starym Mieście pomiędzy:

**GMINĄ STARE MIASTO ul. Główna 16b 62-571 Stare Miasto**

NIP: 665-27-33-559, REGON 311019303 tel. 63 2416216, fax. 632416580

Urząd Gminy Stare Miasto ul. Główna 16b 62-571 Stare Miasto

zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

.....  
a

.....  
mającym swą siedzibę w .....

NIP: ....., REGON ....., tel. ....

zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

p.....

Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym (nr postępowania **IZP.271.1.3.2021**, dalej jako „Postępowanie”), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej jako „PZP”) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie pn.

#### **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W M. ŻYCHLIN, W UL. POŁUDNIOWEJ**

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest Projekcie budowlanym oraz w przedmiarach robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodne z wymaganiami opisanymi w SWZ dla Postępowania.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem budowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót, w szczególności z Projektem, i nie zgłasza uwag w zakresie możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

### § 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania Robót z należytą starannością zgodnie z Projektem, Ofertą i postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,
- 2) zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie poprzez odpowiednio wykwalifikowany personel,
- 3) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy,
- 4) właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, istniejących na terenie budowy sieci uzbrojenia terenu, nawierzchni oraz pozostałych obiektów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót,
- 5) właściwego zorganizowania i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami,
- 6) prowadzenia Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie Robót,
- 7) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu Robót uporządkowania terenu, spisania protokołu odbioru prac i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu po Robotach do stanu pierwotnego,
- 8) odpowiedniego składowania i zabezpieczenia mienia niezbędnego do wykonania Robót,

- 9) zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa – materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki oraz wszelkie inne odpady winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
  - 10) protokolarnego odebrania terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 11) zawiadomienia inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie prowadzenia Robót na 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem,
  - 12) wykonywania Robót zgodnie z zaleceniami i wskazaniem inspektora nadzoru Zamawiającego,
  - 13) dokonania właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego oraz przepisami branżowymi, wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
- 2 Obowiązki Wykonawcy dotyczące stosowanych materiałów:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
  - 2) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości, wskazanymi w Załączniku nr 1 do Umowy oraz Projekcie,
  - 3) zmiana materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia szczególnych przyczyn zasługujących na uwzględnienie, zgodnie z ust. 4 poniżej,
  - 4) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy, które Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego.
- 3 Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub innym osobom upoważnionym w każdym czasie:
- 1) dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 2) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach.
- 4 Wszelkie zmiany w realizacji Robót, szczególnie takie, które niosą ze sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu Robót lub roboty dodatkowe, czy też wprowadzenie materiałów lub technologii niewskazanych w dokumentacji projektowej, muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru Zamawiającego i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego, a gdy wymaga tego Umowa lub przepisy prawa – w formie aneksu podpisanego przez Strony.
- 5 Jeśli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane z przekroczeniem terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie Robót, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. W zawiadomieniu określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Wykonawca straci możliwość powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 6 Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę Robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

### § 3. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

- 1 Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w realizacji Przedmiotu Umowy polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano – montażowych realizowały je na podstawie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- 2 Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, w szczególności poprzez:
  - 1) żądanie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzenie kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 3 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, następujące dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, w którym należy wskazać liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaj tej umowy i wymiar etatu,
  - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 6) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 4 W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 3). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 5 W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
- 6 Zasady określone w niniejszym paragrafie dotyczą także odpowiednio dalszego podwykonawcy.

### § 4. PODWYKONAWSTWO

- 1 Wykonawca wykona przy udziale następujących podwykonawców następujące czynności:

---

Pozostałe czynności Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).

- 2 W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego.

- 3 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Umowy.
- 4 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5 Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zasadę tę stosuje się odpowiednio także do dalszych podwykonawców.
- 6 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od sporządzenia tego projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona Roboty samodzielnie. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo niezgodnego z postanowieniami ust. 7 i 8.
- 7 Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres Robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania,
  - 4) prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy czym prawa i obowiązki w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, nie mogą być kształtowane w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac i jednocześnie powinien przypadać wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 6) stwierdzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 7) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o płatności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
- 8 Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów (poniższe zasady stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo):
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty należnego mu wynagrodzenia od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy od Zamawiającego,

- 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
- 9 Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo niezgodnych z postanowieniami ust. 7 i 8.
- 11 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy lub zmiany umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000zł, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
- 12 W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 13 Załącznikiem do umowy o dalsze podwykonawstwo jest zgoda Wykonawcy na zawarcie tej umowy.
- 14 Przepisy niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 15 Przepisy niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
- 16 Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników, zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo w umowie o podwykonawstwo.
- 17 Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych czy koszty obsługi prawnej związane z tymi postępowaniami.

## **§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

- 1 W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy,
  - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi pracami,
  - 4) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
  - 5) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,

- 6) dokonywania odbiorów zrealizowanych prac,
- 7) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 8) w razie potrzeby – koordynacji działań Wykonawcy w ramach Umowy z działaniami innych wykonawców realizujących prace w ramach projektu „Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin konińskiego obszaru strategicznej interwencji”.

## § 6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

- 1 Przekazanie terenu budowy odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania Umowy. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w **planowanym terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy**. Za faktyczny termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 7 ust. 2 i 3.
- 3 O wszelkich opóźnieniach w realizacji Robót mogących mieć wpływ na ostateczny termin realizacji Umowy, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5.

## § 7. ODBIORY

- 1 Po zakończeniu Robót Wykonawca zgłosi pisemnie ich wykonanie oraz gotowość do odbioru Zamawiającemu, a Zamawiający wskaże osoby, które dokonają odbioru Robót. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 2 Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich Robót oraz przedłożeniu Zamawiającemu następujących dokumentów:
  - 1) atestów jakościowych wbudowanych materiałów,
  - 2) certyfikatów i deklaracji zgodności na materiały,
  - 3) instrukcji obsługi i eksploatacji na wbudowane urządzenia,
  - 4) kart gwarancyjnych na wbudowane urządzenia,
  - 5) dokumentu gwarancyjnego Wykonawcy na całość Robót,
  - 6) harmonogramu przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń,
- 3 Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
- 4 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru błędów, wad i usterek, Strony sporządzą ich pisemny wykaz oraz ustalą termin ich usunięcia. Zamawiający dokona ponownego odbioru po usunięciu błędów, wad i usterek.
- 5 W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca na protokołach odbioru opisze zakres oraz wartość robót wykonanych przez podwykonawców lub odpowiednio dalszych podwykonawców. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od tego obowiązku, Zamawiający odmówi odbioru robót.
- 6 Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonuje Wykonawca oraz inspektor nadzoru Zamawiającego w drodze wpisów do dziennika budowy, o ile była konieczność jego prowadzenia, bądź w formie protokołu odbioru wykonanych robót.

## § 8. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

- 1 Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, w kwocie:  
**netto ..... (słownie: .....)** powiększonej o wartość podatku VAT ..... %  
**co daje kwotę brutto ..... (słownie: .....).**
- 2 Wykonawca określając całkowite wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem robót oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

- 3 Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
- 4 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy i wynikających wprost z dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:
  - 1) koszty opłat administracyjnych, skarbowych i inne koszty, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich decyzji, zezwoleń czy uzgodnień,
  - 2) koszty dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonywania Robót,
  - 3) koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji Zamówienia,
  - 4) koszty wszelkich innych opłat związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w tym wszelkich opłat i kar administracyjnych (mandaty itp.) powstałych w wyniku wszelkich działań Wykonawcy związanych z realizacją postanowień Umowy.
- 5 Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru końcowego.
- 6 Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....  
Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 7 W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
- 8 W przypadku wykonania części Robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do wystawionej faktury VAT dołączy zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych Robót – wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopiami polecenia przelewu na kwoty wynikające z tych faktur oraz oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie albo oświadczeniem Wykonawcy wyjaśniającym, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
- 9 W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec tych podmiotów w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający wstrzymuje zapłatę stosownej części faktury (w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty), przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie to zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
- 10 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi .
- 11 Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

- 12 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane jest w wysokości pomniejszonej o kwotę wypłaconego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
- 13 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 14 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 15 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 16 Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy

#### **§ 9. KARY UMOWNE**

- 1 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6 ust. 2 – w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0.1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
  - 3) z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami § 3 – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) pomnożonego przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek,
  - 4) z tytułu:
    - a) wprowadzenia na teren Robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 4,
    - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,



- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 4 ust. 7 pkt 5 umowy.

w wysokości 1.000 zł za każdy taki przypadek,

- 5) z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
- 2 Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
- 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
- 4 Kary umowne zostaną potrącone według wyboru Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 10. ZAKOŃCZENIE UMOWY**

- 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
  - 2) odmowy protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę,
  - 3) przerwania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy na okres powyżej 14 dni,
  - 4) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania,
  - 5) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,
  - 6) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- 2 Wykonawca może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w Umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru częściowego lub końcowego, lub odmawia podpisania protokołu odbioru, mimo że Wykonawca wezwał Zamawiającego do odbioru lub podpisania protokołu odbioru, wyznaczając mu dodatkowy termin 14 dni z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy,
- 3 Odstąpienie od Umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez drugą Stronę. Każda ze Stron może złożyć oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
- 4 W terminie 7 dni od dnia otrzymania odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień rozwiązania Umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku za prace wykonane do tego dnia.
- 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za Roboty wykonane do dnia otrzymania odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe, w szczególności poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy, ponosi Wykonawca.

- 6 Dla rozliczenia wykonanych Robót, o których mowa w ust. 5, Strony pomocniczo przyjmą Kosztorys ofertowy stanowiący **Załącznik nr 2 do Umowy**.

### **§ 11. GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac i wbudowanych urządzeń i dostarczonych produktów. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości dla całości wykonanych w ramach Umowy prac i wbudowanych urządzeń i dostarczonych produktów ustala się na okres: ..... **miesiące**, liczony od dnia odbioru końcowego.
- 2 W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu Robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu Robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
- 3 Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
- 4 Gwarancja Wykonawcy nie ogranicza, nie zawiesza i nie wyłącza gwarancji każdego producenta, udzielonej na poszczególne produkty dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
- 5 Zgłoszenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą przekazywane Wykonawcy niezależnie od tego, czy podmiotem zobowiązanym jest Wykonawca czy producent dostarczonych produktów.
- 6 Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres gwarancji.
- 7 Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
- 8 O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres \_\_\_\_\_ lub zostanie wysłane faksem na numer \_\_\_\_\_ lub pocztą elektroniczną na adres e-mail \_\_\_\_\_.
- 9 Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie 7 dni, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady.
- 10 Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy, ponosi Wykonawca.
- 11 W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 8 w terminie, o którym mowa w ust. 9, wady te usunie Zamawiający na koszt i rachunek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.

## § 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- 1 Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**.
- 2 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 3 Treść gwarancji, w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej przedłożeniem.
- 4 Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 451 PZP.
- 5 Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 13. UBEZPIECZENIA

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy i Robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia Robót do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a także ubezpieczenia od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż kwota 100 000,00zł
- 2 Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i innych osób realizujących czynności w ramach Przedmiotu Umowy, a także osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi Robotami oraz ruchem pojazdów mechanicznych. Wszelkie ewentualne roszczenia odszkodowawcze będą stanowiły obciążenie finansowe Wykonawcy.
- 3 Kserokopia aktualnej polisy OC stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
- 4 Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, przez cały okres, na który zostały zawarte. Wykonawca doręczy Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed datą wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej objętej którąkolwiek z polis lub w terminie 7 dni od daty wymagalności składki lub jej raty, dokumenty potwierdzające odpowiednio: ustanowienie, przedłużenie lub uzupełnienie ochrony ubezpieczeniowej w zakresie nie mniejszym, aniżeli wynikający z Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki lub jej raty.
- 5 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dopełnienia obowiązku właściwego ubezpieczenia, jednocześnie określając mu termin zawarcia tego ubezpieczenia. Po upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo zawarcia i utrzymania w mocy odpowiedniego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy odliczając cenę ubezpieczenia od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.

## § 14. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

- 1 Zamawiający informuje, że funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił \_\_\_\_\_
- 2 Wykonawca informuje, że funkcję kierownika budowy będzie pełnił \_\_\_\_\_. Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
- 3 Osoby, o których mowa w ust. 1 – 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

- 4 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
- 5 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie robót, na każde wezwanie inspektora nadzoru przekazane kierownikowi budowy z wyprzedzeniem nie krótszym niż 2 dni robocze.
- 6 Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana:
  - 1) listownie – na adres: **ul. Główna 16B 62-571 Stare Miasto**
  - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – **sekretariat@stare-miasto.pl**
- 7 Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana:
  - 1) listownie – na adres: \_\_\_\_\_,
  - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – \_\_\_\_\_.
- 8 Jeśli w Umowie nie wskazano inaczej, składane przez Strony oświadczenia i zawiadomienia powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w Umowie (chyba, że uprzednio Strona pisemnie wskaże inny adres). Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
- 9 Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

## § 15. ZMIANY UMOWY

- 1 Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w przypadkach określonych w ust. 2.
- 2 Zmiany treści Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienie okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 2 – 4 ustawy PZP,
  - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na:
    - a) wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej jako powódź, pożar i inne klęski żywiołowe,
    - b) wystąpienie długotrwałego załamania warunków atmosferycznych, opadów utrzymujących się przez okres dłuższy niż 5 dni w sposób ciągły lub spadku temperatur poniżej -10°C utrzymującego się przez okres dłuższy niż 5 dni; fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny,
    - c) zmianę istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
    - d) działania lub zaniechania organów administracji państwowej lub samorządowej, tj.:
      - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp.,
      - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę,

- e) aktualizację rozwiązań projektowych z powodu zmiany obowiązujących przepisów, warunków umożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla efektywności Przedmiotu Umowy,
  - f) wystąpienie utrudnień dotyczących niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania Umowy warunków archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych czy kolizji z sieciami infrastruktury, o ile utrudniają one lub uniemożliwiają terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- przy czym wydłużenie terminu będzie adekwatne do ilości dni wynikających z przyczyn, o których mowa powyżej,
- 3) zmiana wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń w skazanych w Ofercie, SWZ czy Projekcie, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) pojawieniem się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji, niewskazanych w Ofercie, SWZ czy Projekcie, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
    - c) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Ofercie, SWZ czy Projekcie w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,przy czym wynagrodzenie ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę wynikających z tych zmian,
  - 4) zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki określone w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została Umowa, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ dla Postępowania,
  - 5) jeżeli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, wówczas wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego określone w Umowie, a także wobec podwykonawców, przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, o ile podmiot ten spełnia warunki udziału w Postępowaniu.
- 3 Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi wyrazić zgody. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy. Wniosek ten musi być uzasadniony, a okoliczności powodujące zmianę Umowy udokumentowane.
- 4 Strony postanawiają ponadto, iż w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b PZP tj. zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

Strony dokonają stosownej zmiany wynagrodzenia, o ile powyższe okoliczności będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- 5 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 wynagrodzenie ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę wynikających z tych zmian.
- 6 Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4 lub ust. 2 pkt 3. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 4 lub ust. 2 pkt 3 mają wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy, który w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
  - 1) wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 4 lub ust. 2 pkt 3 i propozycję zmian wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 4 lub ust. 2 pkt 3 na koszty wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 7 Wykonawca winien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz określić i uzasadnić wartość, o jaką zmienia koszt wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 4 lub ust. 2 pkt 3 może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość. Zamawiający dokona analizy przedłożonych dokumentów i poinformuje Wykonawcę o jej wynikach.
- 8 Postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio, gdy z wnioskiem o zmianę (obniżenie) wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 4 lub ust. 2 pkt 3 wystąpi Zamawiający.
- 9 W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, dla ich rozliczenia Strony pomocniczo przyjmą Kosztorys ofertowy stanowiący **Załącznik nr 2 do Umowy**.

#### **§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1 Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i ustawy PZP, wraz z aktami wykonawczymi.
- 3 Wszelkie terminy określone w Umowie dla czynności Zamawiającego, a także opóźnienia w stosunku do tych terminów, wstrzymują bieg terminu realizacji Umowy określony dla Wykonawcy.
- 4 Opóźnienie w czynnościach decyzyjnych określonych w Umowie dla Zamawiającego nie może być traktowane jako dorozumiana odpowiedź lub decyzja pozytywna Zamawiającego, chyba że Umowa lub bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.
- 5 W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygania będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.
- 6 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
- 7 Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy, jako element pomocniczy.
  - 3) Załącznik nr 3 – Kserokopia aktualnej polisy OC

#### **PODPISY:**

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_