

## UMOWA nr .....

W dniu ..... w Starym Mieście pomiędzy:

**GMINĄ STARE MIASTO ul. Główna 16b 62-571 Stare Miasto**

NIP: 665-27-33-559, REGON 311019303 tel. 63 2416216, fax. 632416580

Urząd Gminy Stare Miasto ul. Główna 16b 62-571 Stare Miasto

zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

a

.....

mającym swą siedzibę w .....

NIP: ....., REGON ....., tel. ....

zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

p.....

**zwanych osobno Stroną, a łącznie Stronami**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę tj. sprzedaż wraz z dostarczeniem i rozładunkiem **kostki brukowej i pozostałych wyrobów betonowych** opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Dostawa wraz z rozładunkiem kostki brukowej i pozostałych wyrobów betonowych odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia złożenia telefonicznie lub e- mailem zlecenia, chyba że w zleceniu zostanie wskazany dłuższy termin realizacji.
3. Zamawiany towar musi być należycie zabezpieczony (ofoliowany, dodatkowo spięty taśmą) przed uszkodzeniami oraz tak, aby podczas rozładunku nie zagrażał bezpieczeństwu pracowników oraz nie zsuwał się z palet.
4. Dostawy odbywać się będą na paletach zwrotnych (bez wpłacania kaucji). Palety zwracane będą Wykonawcy przy następnej dostawie a ich cena nie wchodzi w koszt wyrobów. Termin zwrotu palet z ostatniej dostawy - maksymalnie 60 dni od daty dostarczenia wyrobów (transport oraz załadunek zapewnia Wykonawca). W przypadku braku zwrotu palet przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT na niezwrócone palety przy zastosowaniu ceny jednostkowej brutto ..... zł za sztukę.
5. Realizacja umowy odbywać się będzie partiami w zależności od potrzeb Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego Deklarację Właściwości Użytkowych dotyczącą każdego z oferowanych do dostawy wyrobów potwierdzającą zgodność z wymaganiami norm wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku ofert składanych przez firmy handlowe, składane Deklaracje Właściwości Użytkowych muszą pochodzić od producenta, od którego faktycznie będą dostarczane do Zamawiającego oferowane wyroby.
7. Odmowa dostarczenia wymaganych dokumentów, o których mowa powyżej w ust. 6 spowoduje wstrzymanie płatności za należną fakturę do dnia dostarczenia wymaganych dokumentów.

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wygaśnięcia umowy ustala się na dzień **30.11.2021r.** z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania każdego odrębnego zlecenia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
  - a) zawieszenia realizacji zlecenia przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie w tym COVID-19, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotnicze, protesty ludności) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zlecenia.
4. W przypadku nie wyczerpania maksymalnej kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy przed upływem terminu określonego w ust. 2, termin obowiązywania umowy może ulec przedłużeniu do czasu wykorzystania tej kwoty, w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.
6. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

### § 3.

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **do kwoty łącznej brutto (z 23 % podatkiem VAT)..... zł**

**słownie:** .....

z zastosowaniem **cen jednostkowych określonych w Tabeli:**

LP	Nazwa materiału	Jednostka miary	Przewidywana ilość	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto (4x5)
1	2	3	4	5	6
1	Kostka brukowa typu „cegiełka” koloru szarego gr. 6 cm	m <sup>2</sup>	3233		
2	Kostka brukowa typu „cegiełka” koloru szarego gr. 8 cm	m <sup>2</sup>	517		
3	Kostka brukowa typu „cegiełka” koloru czerwonego gr. 8 cm	m <sup>2</sup>	1195		
4	Kostka brukowa typu „cegiełka” koloru grafitowego gr. 8 cm	m <sup>2</sup>	449		
5	Obrzeże betonowe szare o wym. 6x20x100 cm	szt	8		
6	Obrzeże betonowe szare o wym. 8x30x100 cm	szt	2046		
7	Opornik drogowy 12x25x100cm szary	szt	273		
8	Krawężnik drogowy 15x30x100cm szary	szt	1860		
<b>RAZEM</b>					

2. Dostawy objęte umową realizowane będą w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, przy czym łączna wartość zamówień nie może przekroczyć kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia ilościowego przedmiotu zamówienia, lecz nie więcej niż 15% wartości zamówienia. W przypadku zamówienia dostaw w mniejszym zakresie, tj. niewyczerpującym maksymalnej kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszej umowy możliwość zwiększenia zakresu umowy i w konsekwencji kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 o 15%, w przypadku zwiększenia rzeczowego zakresu robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego. Zwiększenie zakresu umowy wymaga zmiany niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ceny jednostkowe zawierają wszelkie koszty m.in.: koszt zakupu, transportu oraz rozładunku towarów (w tym opakowanie, czynności związane z przygotowaniem dostawy, ubezpieczenia, przesyłka, itp.).
6. Ceny jednostkowe netto podane w tabeli pozostają stałe i nie podlegają zmianie nawet w razie wzrostu cen czynników kosztotwórczych przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Ceny brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.
8. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), strony umowy zaktualizują obowiązujące stawki VAT w trybie zmiany niniejszej umowy oraz ceny brutto.
9. Wszystkie dostarczane towary powinny być zgodne z normami branżowymi lub polskimi normami.
10. Zamawiający nabywa towary w chwili ich odbioru w miejscu dostawy.
11. Dostawa każdej partii towarów zostanie potwierdzona dokumentem WZ określającym ilość dostarczonych towarów i podpisanym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
12. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru całości lub części dostawy w przypadku stwierdzenia wad towaru, niekompletności dostawy, co zostanie potwierdzone protokołem określającym rodzaj uchybienia. W takim przypadku Wykonawca wymieni towar na wolny od wad lub usunie braki ilościowe w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania protokołu, co nie pozbawia Zamawiającego prawa zastosowania § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
13. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:  
imię i nazwisko ....., nr telefonu ....., e-mail .....
14. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie:  
imię i nazwisko ....., nr telefonu ....., e-mail .....
15. O zmianie osób, o których mowa w ust. 13 i 14, Strony będą się informować drogą elektroniczną (na adres Zamawiającego....., Wykonawcy.....) w terminie **5 dni** od dnia w którym nastąpiła zmiana. Zmiana ta nie powoduje konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach, zmianach lub opóźnieniach w dostawie towarów.

#### **§ 4.**

1. Płatności za każdą dostarczoną partię towarów zrealizowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dostawy danej partii towarów do Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Strony dokumentu WZ dla danej partii towarów.

3. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z dołączonym dokumentem dostawy WZ, z zastrzeżeniem § 1 ust. 7.
4. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., który musi figurować w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej, a w przypadku gdy okaże się, że rachunek bankowy nie figuruje w w/w Rejestrze, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku ujawnionego w w/w Rejestrze. Wstrzymanie zapłaty w tym trybie nie daje podstawy do naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w zapłacie.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.
6. Żadna z wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy nie może być bez zgody Zamawiającego przeniesiona na rzecz osób trzecich. Zgoda zamawiającego powinna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną. W związku z tym Zamawiający podaje informacje o koncie na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) Broker Infinite IY Solutions, która jest dostępna na stronie <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/uslugi-infinite/>.
8. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

#### **§ 5.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres zamówienia siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy. *W przypadku wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców § 5 otrzyma brzmienie:*

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części zamówienia:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

2. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

3. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje czynności w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu mocą niniejszej umowy gwarancji jakości na sprzedawane towary na okres ..... miesięcy, który biegnie od daty odbioru danej partii towarów.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady, uszkodzenia oraz braki ilościowe poszczególnych partii dostarczanych towarów, z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego.
3. W przypadku dostarczenia towarów wadliwych, niezgodnych z zapotrzebowaniem lub z niniejszą umową, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność protokół i powiadomi Wykonawcę, wzywając do usunięcia wad lub niezgodności. Wykonawca na własny koszt odbierze niezwłocznie partię towarów zawierającą wady lub niezgodną z zapotrzebowaniem lub niezgodną z umową.
4. W przypadku, gdy wady dotyczą towaru wbudowanego, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego, zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad oraz pokryć wszelkie koszty związane z wymianą towarów.
5. Zgłoszenia wady Zamawiający będzie dokonywał drogą elektroniczną na adres wskazany w § 3 ust. 13, przy czym potwierdzenie prawidłowej transmisji wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na zgłoszenie wady. Wykonawca potwierdzi najpóźniej w następnym dniu przyjęcie zgłoszenia o wadzie drogą elektroniczną na adres .....@.....
6. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu **3 dni roboczych** od dnia otrzymania protokołu, o którym mowa w ust. 3, przeprowadzić procedurę reklamacyjną oraz poinformować Zamawiającego o wynikach przeprowadzonej reklamacji.
7. W przypadku uwzględnienia reklamacji Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt towary pełnowartościowe w zamawianej ilości, zgodne z zamówieniem lub niniejszą umową, w terminie **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia reklamacji, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy, technicznie uzasadniony termin.
8. W przypadku nieuwzględnienia reklamacji Wykonawca zobowiązuje się w terminie **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia wady udzielić Zamawiającemu odpowiedzi drogą elektroniczną (na adres e-mail .....@.....) zawierającej uzasadnienie nieuwzględnienia reklamacji.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1-9, nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dostarczonego towaru.
11. Strony postanawiają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dostarczonego towaru jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i wynosi ..... miesiące licząc od daty odbioru danej partii towarów.
12. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
13. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze towarów bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub od daty wymiany towarów.
14. W okresie rękojmi, gdy wady dotyczą towaru wbudowanego, Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej, dostarczyć towar wolny od wad oraz pokryć wszelkie koszty związane z wymianą towarów.

## § 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 – 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy określonej w § 3 ust. 1,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu w terminie zamówionej partii towaru ustalonej w każdym odrębnym zleceniu w wysokości 200,00 zł,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu uszkodzeń, wad jakościowych lub ilościowych towarów - zgłoszonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 200,00 zł,
  - 4) w przypadku nieprzeprowadzenia w ciągu 3 dni roboczych procedury reklamacyjnej, o której mowa w § 6 ust. 6 - w wysokości 400 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy określonej w § 3 ust. 1.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy kolejny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za dostarczone towary. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
5. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
6. Suma kar umownych określonych w ust. 1, której mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

## § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę nienależycie, w szczególności w przypadku dwukrotnego dostarczenia towarów wadliwych lub jednokrotnym pozostawaniu w zwłoce powyżej **7 dni** w stosunku do terminu określonego w zleceniu dostarczenia partii towarów,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu.
  - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji jakości, rękojmi za wady, kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku nienależytego wykonania umowy oraz rozliczenia stron.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

#### **§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 12.**

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 13.**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).

2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.

3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 14.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**