



GMINA STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16B
tel. 63 2416216, fax 63 2416580
NIP 665-27-33-559, Regon 311019303

Nr sprawy: IZP.271.3.8.2021

Stare Miasto, dnia 17.09.2021r.

**Wyjaśnienia do pytań Wykonawców do treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

DOTYCZY:

**DOSTAWA I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH NA OBIEKTACH
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY STARE MIASTO**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień Publicznych Zamawiający zamieszcza wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, które brzmią następująco:

Pytanie:

Czy Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem ofert?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem ofert.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgodnie z PFU str. 52 wymaga, aby moduły fotowoltaiczne posiadały co najmniej 60 ogniw (dopuszczona jest również ilość np. 108, 120 lub 144 ogniw)

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów fotowoltaicznych o liczbie ogniw 60 lub większej.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga na etapie składania ofert złożenia karty katalogowej modułu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga złożenia karty katalogowej na etapie składania ofert

Pytanie:

Czy zapewnienie dostępu do Internetu na obiektach leży po stronie Użytkownika czy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zapewnienie dostępu do Internetu na obiektach leży po stronie Zarządcy obiektu.

Pytanie:

Norma EN 61000-3-12 oraz EN 61000-3-11 dotyczy urządzeń o wejściowym prądzie znamionowym od 16 do 75 A. Prosimy Zamawiającego o zrezygnowanie z wymogu posiadania takich deklaracji zgodności inwerterów w przypadku, gdy inwertery będą miały niższy wejściowy prąd znamionowy niż 16 A.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wymogu posiadania deklaracji zgodności z normami EN 61000-3-12 oraz EN 61000-3-11 w przypadku urządzeń o znamionowym prądzie fazowym do 16 A.

Pytanie:

Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie możliwości zastosowania w przypadku falownika o najmniejszej mocy – tj. na poziomie 5 kW, falownika o sprawności europejskiej na poziomie minimum 97,5%, tak jak jest to opisane w projekcie dołączonym do postępowania (ZA9270_1). Prośbę swą uzasadniamy faktem, iż po rozeznaniu rynku nawet falowniki czołowych producentów najwyższej jakości dla mocy 5 kW nie posiadają tak wysokiej sprawności europejskiej jak wymagane minimalne 98%

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie falowników o minimalnej sprawności europejskiej na poziomie 97,5%.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów dla każdego modułu na wszystkich instalacjach.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy dla każdego modułu na wszystkich instalacjach.

Pytanie:

Prosimy o informację w jaki sposób należy rozpatrywać Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Starym Mieście, czy jest to budynek użyteczności publicznej do którego w przypadku budowy instalacji fotowoltaicznej należy naliczyć podatek VAT w wysokości 23% czy jest to budynek zamieszkały do którego należy zastosować podatek VAT w wysokości 8%.

Odpowiedź:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej to budynek użyteczności publicznej - 23% VAT.

Pytanie:

Czy w przypadku generowania formularza JEDZ ze strony <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> wystarczy jeśli Wykonawca wypełni sekcję a w części IV formularza JEDZ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ (dział 2 pkt. 2.2.) Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 Ustawy, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z powyższym Zamawiający wskazuje na art. 139 ust. 2 Ustawy i informuje, że Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, a co za tym idzie nie jest zobowiązany do złożenia formularza JEDZ na etapie składania oferty. Wykonawca wezwany do złożenia formularza JEDZ będzie zobowiązany do wypełnienia go zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie:

Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych? Jeśli tak, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w PFU Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania, w którym jeden optymalizator mocy jest podłączony do więcej niż jednego modułu PV.

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

W ramach każdego projektu należy wykonać opinię konstruktora statyka, potwierdzającą możliwość dodatkowego obciążenia dachu dla przyjętego sposobu mocowania modułów.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że czynności związane z wymianą licznika na dwukierunkowy przez OSD - jako niezależne od Wykonawcy - nie będą miały znaczenia dla prawidłowego odbioru robót?

Odpowiedź:

W zakresie robót Wykonawcy nie znajdują się czynności związane z wymianą licznika OSD na dwukierunkowy, dlatego te prace nie będą podlegały odbiorowi robót Wykonawcy.

Pytanie:

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zapewnienie prawidłowego stanu instalacji odgromowej obiektu, jak i jej przeglądy są obowiązkiem zarządcy obiektu. Wszelkie naprawy instalacji odgromowej wynikające z jej złego stanu technicznego leżą po stronie Zamawiającego. Jeżeli instalacja odgromowa zostanie uszkodzona podczas montażu instalacji fotowoltaicznej, doprowadzenie jej do stanu pierwotnego leży po stronie Wykonawcy. Informacje na temat instalacji odgromowej (jeżeli istnieje taka instalacja) obiektów objętych projektem zostały przedstawione w załączonych projektach technicznych.

Pytanie:

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obowiązkowy PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odpowiedź:

Informacje odnośnie PWP w obiektach można uzyskać od Zamawiającego na etapie wykonywania projektów instalacji, w celu uzgodnienia projektów z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wymagane przez rzeczoznawcę zabezpieczenia dla instalacji PV leżą po stronie Wykonawcy, natomiast za zapewnienie PWP obiektu (jeżeli jest wymagany) odpowiedzialny jest zarządca obiektu.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełnienie warunku posiadania Zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli Oferent wykaże doświadczenie w postaci realizacji: **jednej dostawy wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 200kW na dowolnym budynku**. Opis warunku w pkt. 5.4.1 jest bowiem niejednoznaczny co do intencji Zamawiającego

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ, Oferent powinien wykazać należyte wykonanie co najmniej 20 dostaw wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych lub montaż instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 200 kWp. Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia na podstawie należytego wykonania jednej dostawy wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 200 kW na dowolnym budynku.

Pytanie:

W ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji III o warunkach udziału pojawiają się następujące zapisy:

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) – wykonał należyte co najmniej 20 dostaw wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach lub dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 200 kWp.

2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadające następujące kwalifikacje i doświadczenie do pełnienia funkcji:

a) co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej lub ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie

wcześniej obowiązujących przepisów – w zakresie wystarczającym do projektowania w zakresie przedmiotu zamówienia,

b) Kierownika robót branży konstrukcyjno - budowlanych - co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – w zakresie wystarczającym do kierowania robotami w zakresie przedmiotu zamówienia,

c) co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych lub ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie wystarczającym do projektowania dla ww. przedmiotu zamówienia,

d) Kierownika budowy branży elektrycznej - co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych lub ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie wystarczającym do kierowania robotami dla ww. przedmiotu zamówienia.

Zapytania dotyczą zaznaczonego fragmentu tekstu (bold, kolor niebieski).

Każda z 11 mikroinstalacji ma inną moc, jest podpięta pod inny licznik, wszystkie są niezależne od siebie i oddzielone przestrzennie, będą montowane również niezależnie od siebie. Żadna z mocy instalacji nie przekracza 50 kWp. Do budowy mikroinstalacji do mocy 50 kWp zgodnie z przepisami prawa nie trzeba mieć żadnych tego typu uprawnień, jak wyszczególnione powyżej.

Wobec powyższego:

Z czego wynika wpisanie tych wymogów do przetargu?

Czy jest to warunek konieczny uczestnictwa w przetargu?

Czy jest możliwość wykreślenia powyższych zapisów z przetargu, ponieważ wymogi te mogą generować dodatkowe, niepotrzebne koszty?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymagania w związku z charakterem przetargu, związanym z montażem instalacji PV na obiektach użyteczności publicznej. Wymaga się aby wszelkie roboty instalacyjne w zakresie sieci elektrycznych były kierowane przez Kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi. Wymaga się, aby wszelkie projekty elektryczne wykonane w ramach przedmiotu zamówienia zostały wykonane przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych.

Z uwagi na konieczne wykonanie opinii konstruktorskich, wymagane jest również dysponowanie projektantem oraz kierownikiem robót z uprawnieniami budowlanymi branży konstrukcyjno-budowlanej.

Pytanie:

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w 90 dni od podpisania umowy. Wykonawca wnioskuję o zmianę wymaganego terminu realizacji, gdyż biorąc pod uwagę zakres obowiązków leżących po stronie Wykonawcy, które należy wykonać w celu realizacji przedmiotu umowy, jest on niemożliwy do dotrzymania. Oprócz samego montażu instalacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy min. złożenia wniosku o określenie warunków przyłączenia instalacji do sieci do Energa Operator SA. oraz zmonitorowania do momentu podpisania umowy przez użytkownika z Energa Operator S.A. Wykonawca wskazuje, iż nie ma wpływu na terminy wydawania warunków przez zakłady energetyczne oraz terminy zawierania umów o przyłączenie instalacji do sieci. Na określenie warunków przyłączeniowych zakłady energetyczne mają 150 dni od dnia złożenia wniosku, a z doświadczenia Wykonawcy wynika, że terminy zawarcia umowy przyłączeniowej wynoszą nawet kilka miesięcy. Zatem wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za terminy, które w zupełności są od Wykonawcy niezależne.

- a. Ponadto Zamawiający wymaga wykonania projektów technicznych oraz symulacji pracy instalacji oraz przeprowadzenia oględzin każdego miejsca instalacji pod kątem możliwości montażu instalacji. Wykonawca wskazuje, że te czynności również wymagają odpowiedniego czasu.
- b. W związku z powyższym prosimy o określenie realnego terminu wykonania przedmiotu umowy- na co najmniej 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, do którego nie będzie się wliczał okres oczekiwania na zawarcie umowy przyłączeniowej użytkownika z zakładem energetycznym.

Odpowiedź:

Termin wykonania zamówienia pozostaje bez zmian.

Pytanie:

Ponadto prosimy o rozszerzenie katalogu zmian umowy w zakresie terminu realizacji o następujące przesłanki:

- a. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b. konieczność uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii
- c. przedłużające się terminy uzyskania decyzji, uzgodnień, decyzji,
- d. zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zamiany dotyczące poszczególnych instalacji i lokalizacji instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na wprowadzenie do katalogu zmian umowy zaproponowanych przesłanek w pkt. a, c i d. Niniejsze przesłanki zostaną wprowadzone do projektowanych postanowień umowy w §16 ust. 4 w pkt. 7,8 i 9. Zamawiający wraz z niniejszymi odpowiedziami zamieści na stronie prowadzonego postępowania zmienione projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr 8 do SWZ po zmianach).

Pytanie:

Prosimy o zmianę zasad fakturowania, w taki sposób, że rozliczenie za wykonanie Umowy będzie następowało po odbiorze każdej z instalacji.

Odpowiedź:

Zasady fakturowania pozostają bez zmian.

Pytanie:

Prosimy o zmniejszenie wartości kar umownych określonych w § 13 ust. 1 pkt 1) a) i b) Umowy z 0,5 % na 0,1%.

Odpowiedź:

Wartość kar umownych pozostaje bez zmian.

Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

WÓJT

Dariusz Puchała

.....
podpis osoby upoważnionej